

UCHWAŁA NR/....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE
z dnia2017 r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/242/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1, przyjętego uchwałą Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz. 2563, poz. 2564).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiana zapisów uchwały dotyczących ustaleń planu w zakresie: intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a także zmniejszenie szerokości dróg wewnętrznych, oraz zmniejszenie szerokości strefy wyłączonej z zabudowy, położonej wzdłuż osi kompozycyjnej.

3. W uchwale Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1 w Rozdziale 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 12 pkt 2:
 - a) lit. j otrzymuje brzmienie:
„j) dla określonej na rysunku osi kompozycyjnej na odcinku od terenu 22KDW do 16KDD obowiązuje zachowanie wolnego od zabudowy korytarza o szerokości minimum 6,0 m na każdą stronę osi”,
 - b) lit. l otrzymuje brzmienie:
"l) powierzchnia zabudowy - dla zabudowy wolnostojącej do 40%, dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki",
 - c) lit. q otrzymuje brzmienie:
"q) wskaźnik intensywności zabudowy działki:
– dla zabudowy wolnostojącej - do 0,8,
– dla zabudowy szeregowej - do 1,0";
- 2) w § 12 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
"a) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy wolnostojącej 20,0 m oraz 8,0 m dla zabudowy szeregowej",
- 3) w § 12 pkt 4 lit. a i lit. b otrzymują brzmienie:
"a) dla zabudowy wolnostojącej 500,0 m²,
b) dla zabudowy szeregowej 250,0 m²";
- 4) w § 12 pkt 6 lit. lit. b otrzymuje brzmienie:
"b) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U dopuszcza się wydzielenie i obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających";
- 5) w § 13 pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie:
"i) wskaźnik intensywności zabudowy działki: do 0,3",

- 6) w § 13 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:
"b) dopuszcza się wydzielenie w obrębie terenu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających".

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1 przyjęty uchwałą Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Darłowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Darłowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej