

SUPLEMENT DO:
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONY DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "E" – DARŁOWO WSCHODNIE
POŁOŻONEJ NA OBSZARZE GMINY MIASTO DARŁOWO.

opracowanie:

mgr gosp. przestrzennej
Anna Siekierska

Spis treści:

	strona
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....	4
2. Metoda opracowania.....	5
3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....	7
4. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska przyrodniczego:.....	7
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.	10
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. na:	12
7.1 Parki Narodowe.....	12
7.2 Rezerваты Przyrody.....	12
7.3 Parki Krajobrazowe	12
7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu.....	12
7.5 Obszar Natura 2000.....	13
7.6 Pomniki Przyrody	15
7.7 Stanowiska Dokumentacyjne.....	15
7.8 Użytki Ekologiczne.....	15
7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.....	14
7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	15
7.11 Obszar i teren górniczy.....	15
7.12 Strefy ochrony uzdrowiska.....	15
7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	15
8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	15
9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:	16
10 Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	18

11	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	18
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	19
13	Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	19
14	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	20

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.)

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn .zm.).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami (m.in. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska) może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów. **Biorąc pod uwagę, że działania zaplanowane do zrealizowania w ramach przedmiotowej zmiany miejscowego planu dotyczą wyłącznie tekstu planu, a zmiana nie wiąże się ze zmianą zakresu jego obszaru, istniała możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza.

W realizacji niniejszego opracowania wykorzystana została głównie prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo Jednostka strukturalna "E" oraz wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także innych przepisów szczególnych. Nadmieniamy również, że głównym celem opracowania suplementu do „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, pod kątem nowo opracowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów w zakresie zaopatrzenia w ciepło umożliwiające korzystanie z funkcjonującej na obszarze kotłowni, jak również z indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni lokalnych oraz rozszerzenie zakresu realizowania potrzeb cieplnych w oparciu o odnawialne źródła energii. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jak i niniejszy dokument powinien analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.

Sporządzany dokument powinien również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi - ich wpływ na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” jak również suplement sporządzony dla przyjętych zmian powinien mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinien on podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna w terenie oraz analiza wniosków złożonych przez poszczególne organy i mieszkańców miasta, która pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, do których należą między innymi:

- 1) Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGiPZ PAN, 4, 175-187;

- 2) Chojnacka E., Miasto Darłowo, Powiat Sławieński, Woj. Zachodniopomorskie "Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Darłowo na lata 2012-2027", Darłowo 2012 r.;
- 3) Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026);
- 4) Dostępne dokumenty planistyczne;
- 5) Graboś A., Żymankowska-Kumon S., Sadlok J., Sadlok R., Nogawczyk A., Przeciwdziałanie niskiej emisji na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej, "HELIOS" 2014;
- 6) Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Szczecinie, "Ocena wstępna zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} dla województwa zachodniopomorskiego za lata 2004-2008 oraz dostosowanie wojewódzkiego systemu oceny jakości powietrza do wymagań dyrektywy 2008/50/WE", Szczecin, wrzesień 2009 r.;
- 7) Mapa sozologiczna Darłowo – Arkusz (N-33-57-D), wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Poznań, Rzeszów 2007 r., skala 1:50 000;
- 8) Miasto Darłowo, Powiat Sławieński, Woj. Zachodniopomorskie, Prognoza Oddziaływania na środowisko "Programu Ochrony Środowiska dla miasta Darłowo na lata 2012-2016 z perspektywą do roku 2019", Darłowo 2012 r.,
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, przyjęty Uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 542);
- 10) Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW0 oraz specjalnych obszarów ochrony (SOO) – „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH 220038, data ostatniej aktualizacji - kwiecień 2014 r.;
- 11) Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Darłowa (dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy), oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, wrzesień 2010 r.;
- 12) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, Wyk. Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa. Zachodniopomorskiego, pod kierunkiem dyrektora S. Dendewicza, Wyd. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, październik 2010 r.;
- 13) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.
- 14) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2010 rok, WIOŚ;
- 15) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2013 rok, WIOŚ;
- 16) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2014 rok, WIOŚ;
- 17) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/339/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 15 grudnia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”;
- 18) Uchwała Nr XVII/129/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.
- 19) Waloryzacja przyrodnicza miasta Darłowo (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.;
- 20) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, luty 2010 r.;

21) Załącznik graficzny, Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000, PLH 220038, Dolina Wieprzy i Studnicy, oprac. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, stan na: XI 2013 r.

Suplement do „Prognozy...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu będącym przedmiotem zmian w obecnie obowiązującym planie.

Analizie i ocenie poddano projekt dotyczący wyłącznie zakresu zaopatrzenia w ciepło terenu objętego **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo** o powierzchni 743,62 ha.

Poddana analizie przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w bardzo ściśle określonym zakresie, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, zainicjowana została Uchwałą Nr XVII/129/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 grudnia 2015 r.

3. Zadania i cele zmiany miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, obejmującego swymi granicami wschodnią część Miasta Darłowo, jest punktowa zmiana zapisów treści uchwały Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 6 lutego 2007 r. Nr 37, poz. 542), w ściśle określonym zakresie, polegająca na zmianie zapisów dotyczących ustaleń zaopatrzenia w ciepło umożliwiających korzystanie z funkcjonującej kotłowni, jak również z indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni lokalnych oraz rozszerzenia zakresu realizowania potrzeb cieplnych w oparciu odnawialne źródła energii, a także zmianie zapisów dotyczących możliwości budowy kominów o maksymalnej wysokości z 17,00 m do 18,00 m.

Informuje się również, że bardzo ważnym czynnikiem zmiany planu jest wprowadzenie w zapisach dotychczas obowiązującego planu możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, które docelowo obniżą ilość zanieczyszczeń na terenie miasta Darłowa, a dokładnie jego wschodniej części. Mowa jest tu o pyłach, dwutlenku siarki, tlenku azotu, czyli zanieczyszczeń, które bezpośrednio i pośrednio wpływają na zdrowie i życie ludzi.

Stwierdzono również, że zakres wyżej wymienionych zmian w obowiązującej treści uchwały planu, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”.

Kierunki „Studium...” dla poddanego analizie terenu wskazują jedynie na „kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” bez wskazania szczegółowych działań i kierunków w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gdyż są to ustalenia zbyt szczegółowe w stosunku do ogólności ustaleń studium.

Nadmienia się również, że zaproponowane w poddanym analizie dokumencie rozwiązania planistyczne odzwierciedlają obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne mieszkańców i gminy Miasto Darłowo dla terenu objętego zmianą planu.

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego została szeroko opisana w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Darłowo Jednostka strukturalna "E" - Darłowo Wschód (w

załączeniu) oraz w opracowaniu ekofizjograficznym opracowanym dla Miasta Darłowa (dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy).

Obszar jednostki strukturalnej "E" wyznaczają; od północy, od wschodu i od południa – N, E i S granica miasta, od zachodu wschodnia część jednostki strukturalnej "C" i jednostki strukturalnej "D" oraz jednostki strukturalnej "A".

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo dotyczy wyłącznie zmiany w zakresie możliwości zaopatrzenia w ciepło wschodniej części miasta wraz ze zmianą dopuszczalnej wysokości kominów z 17,00 m do 18,00 m, przylegającej bezpośrednio do Starego Miasta wraz z zlokalizowaną na tym terenie zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługową.

Analizując obecne zasilanie jednostki strukturalnej "E" w ciepło informuje się, że w obrębie Starego Miasta koncentruje się głównie prawie cała zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Miasta Darłowo. Ten typ zabudowy występuje też w dzielnicy położonej na południe od Starego Miasta - pomiędzy rzeką Wieprza, a ul. Żeromskiego oraz na osiedlu sąsiadującym od wschodu z historycznym centrum Miasta.

Zabudowę tę zasilą głównie Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Darłowie (MPEC), zlokalizowane przy ul. Żeromskiego 15.

W latach 1999/2000 MPEC przeprowadziło kompleksową modernizację systemu ciepłowniczego w Darłowie. Wybudowano wówczas 9 oddzielnych systemów ciepłowniczych zasilanych z 9 kotłowni gazowo-olejowych - z czego trzy znajdują się na terenie obecnej zmiany planu (jednostki strukturalnej "E"), natomiast wszystkie sieci ciepłownicze wykonano z rur preizolowanych.

W związku z powyższym obecnie na terenie Miasta Darłowo funkcjonuje miejska sieć ciepłownicza zasilana z 9 źródeł wytwarzania ciepła, z czego trzy znajdują się na terenie jednostki strukturalnej "E".

Poniżej Mapa z lokalizacją kotłowni zasilających MEC na terenie Miasta Darłowo - stan na dzień 31.12.2011 r.



Źródło: Chojnacka E. przy wykorzystaniu mapy <http://www.plan.darlowo.pl/> oraz danych MPEC Darłowo.

Informuje się również, że na terenie Miasta Darłowo w tym również na terenie jednostki strukturalnej "E" funkcjonuje szereg indywidualnych źródeł ciepła – kotłowni lokalnych oraz palenisk domowych nadal zasilanych węglem, drewnem, olejem opałowym oraz w niewielkim stopniu ogrzewaniem elektrycznym.

Indywidualne źródła ciepła dotyczą głównie budownictwa jednorodzinnego usytuowanego przede wszystkim na obrzeżnych osiedlach Miasta, systematycznie rozwijając się wzdłuż wszystkich jego dróg wylotowych, za wyjątkiem Al. Wojska Polskiego, przy której usytuowane są hurtownie i zakłady rzemieślnicze.

Ten typ zasilania miasta w ciepło generuje emisję pyłów, dwutlenku siarki, tlenu azotu, czyli zanieczyszczeń, które bezpośrednio i pośrednio wpływają na zdrowie i życie ludzi.

Na analizowanym obszarze energia cieplna wykorzystywana jest jak wszędzie: do ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej w budownictwie mieszkaniowym; do przygotowania posiłków w gospodarstwach domowych; do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania c.w.u., na potrzeby technologiczne (w kuchniach) w szkołach i innych obiektach usługowych.

Wyniki rocznych ocen jakości powietrza z 2008 r. (obliczenia modelowe) wskazują, że prognozowane stężenia PM_{2,5} pomiędzy górnym a dolnym progiem oszacowania dla Darłowa zaliczają się do klasy 2, strefy o umiarkowanych stężeniach pyłu PM₂.

Pył PM_{2,5} to frakcja pyłu zawieszonego o wielkości cząstek poniżej 2,5 mikrona. Powstaje on w znacznej mierze w wyniku reakcji między substancjami w atmosferze.

Informuje się, że prekursorami pyłu PM_{2,5} są przede wszystkim tlenki siarki, tlenki azotu, amoniak, lotne związki organiczne. Może on zawierać w sobie także metale ciężkie, WWA (m.in. benzo(a)piren) i inne trwałe związki organiczne. Ze względu na zawartość substancji szkodliwych i jednocześnie małe rozmiary (zdolność bezpośredniego wnikania do układu oddechowego i krwionośnego) właśnie pył PM_{2,5} jest uznawany za zanieczyszczenie szczególnie szkodliwe dla zdrowia, które może być współodpowiedzialne za takie choroby jak alergie, astma, choroby płuc i układu krążenia.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddany analizie teren pozostanie nadal obszarem zainwestowanym, który korzysta z dotychczasowych opisanych w pkt. 4 źródeł ciepła generujących emisję zanieczyszczeń powietrza, tzw. niskiej emisji (zanieczyszczeń pyłowych i gazowych) na dotychczasowym poziomie.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez MPEC w Darłowie w latach 2012 - 2017 prognozowany procentowy udział wykorzystania ciepła przez poszczególne obiekty z sieci ciepłowniczej będzie przybliżony do obecnego. Nadal najwięcej ciepła będą wykorzystywać budynki wielorodzinne i towarzyszące podmioty oraz budynki użyteczności publicznej. Natomiast najmniej ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej będą wykorzystywały szkoły, budynki niskie jednorodzinne oraz podmioty gospodarcze.

Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo pozwoli na:

- likwidację nieefektywnych małych kotłowni i wprowadzenie nowych bardziej wydajnych,
- zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła, wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- dopuścić realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

Podsumowując stwierdza się, że docelowo projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni na dotychczas zagospodarowanym obszarze likwidację tzw. niskiej emisji, która jest niezwykle uciążliwa dla środowiska naturalnego. Mniejsza emisja gazów i pyłów poprzez zastosowanie między innymi do systemów grzewczych źródeł odnawialnych, tj. kolektorów słonecznych, czy pomp ciepła przyczyni się do znaczącej poprawy jakości życia mieszkańców całego miasta.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie zmiany miejscowego planu.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na środowisko przyrodnicze, cechuje się minimalną ilością przekształceń w stosunku do całości inwestycji przewidywanej w uchwalonym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana planu, dla której sporządzany jest niniejszy suplement do prognozy oddziaływania na środowisko, nie powoduje zmiany ustalonego w planie usytuowania planowanych inwestycji, nie zmienia też rodzaju i skali przewidzianych w planie przedsięwzięć. Wprowadza natomiast możliwość realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne oraz zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, co będzie miało na pewno korzystny wpływ na dotychczasową jakość środowiska przyrodniczego.

Należy zauważyć, że zgodnie z obecnymi prognozami spadku zasobów oraz zużycia węgla konieczne jest podejmowanie systematycznych zadań mających na celu stopniowe zastępowanie kotłów węglowych kotłami zasilanymi odnawialnymi źródłami energii, co jest zgodne z Polityką Energetyczną Polski do roku 2030. Ponadto kotły ekologiczne

charakteryzują się wyższą sprawnością i w mniejszym stopniu oddziałują na środowisko naturalne, emitując znacznie mniej zanieczyszczeń niż kotły opalane węglem.

W związku z powyższym realizacja zmiany planu odbędzie się na pewno, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych norm. Natomiast wspieranie przez miasto stosowania nowoczesnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących paliwa lokalne jak: drewno, słomę, wiatr oraz energię słoneczną, może zostać wykorzystane do stworzenia „proekologicznego” wizerunku miasta.

Nowatorski i innowacyjny wizerunek Miasta jest cennym kapitałem, który może zostać wykorzystany do zainteresowania danym regionem inwestorów z tych sektorów gospodarki, dla których jakość środowiska stanowi istotny czynnik.

Należy pamiętać, że wykorzystanie energii słonecznej jest całkowicie czystym źródłem energii. Instalacja kolektorów słonecznych, pozwala na wykorzystanie promieni słonecznych, nieograniczonego i darmowego źródła energii. Dzięki dotacją przeznaczonym na rozpowszechnienie eksploatacji opisywanego źródła mocy, możemy ogrzewać mieszkania i wodę, czystą energią nie wywołując negatywnych efektów w środowisku.

Zmniejszenie zużycia węgla na terenie Miasta będzie możliwe przez likwidację lub modernizację pieców węglowych oraz podłączanie kolejnych odbiorców do miejskiej sieci ciepłowniczej. Drugim sposobem może być zwiększenie udziału gazu sieciowego i lokalnych źródeł energii odnawialnej. Ponadto w miarę rozwoju techniki oraz wzrostu dostępności źródeł dofinansowania inwestycji z zakresu zastosowań odnawialnych źródeł energii należy przewidywać wykorzystanie energii słonecznej dla pokrywania potrzeb ciepłej wody w lecie.

Ww. zmiana planu nie spowoduje również konieczności zmian w innych dokumentach, takich jak: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Darłowo na lata 2012-2027”, który powinien być nadal realizowany w założonym kształcie.

Nadmienia się również, że dotychczas obowiązujący plan sporządzony został z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, a planowane do wprowadzenia zmiany uwzględniają aspekty środowiskowe i umożliwiają jego kompleksową realizację, bez jego negatywnego wpływu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przyszłe projektowane zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, jeżeli zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obszar objęty granicami planu stanowi naturalną kontynuację rozwoju miasta Darłowo, na gruntach wskazanych wcześniej pod konkretne inwestycje. Jednak, aby maksymalnie zminimalizować potencjalny negatywny wpływ realizacji projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze należy koniecznie bezspornie respektować wszystkie ustalenia planu w wersji jednolitej i mieć na uwadze całościową prognozę oddziaływania na środowisko.

Należy pamiętać również, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miasta,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury,
- został zachowany znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- została zrealizowana sieć infrastruktury technicznej.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym zmianą planu, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także zminimalizuje negatywne oddziaływanie na istniejące środowisko przyrodnicze.

Wszystkie te działania mają charakter proekologiczny w związku z powyższym omawianą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za w pełni zgodną z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 Park Narodowy - nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.2 Rezerwat Przyrody – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.3 Park Krajobrazowy - nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu – Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz.1804 z późn. zm.) wchodzi od strony północnej w zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Patrz załącznik Nr 1 - Wyrys z Ekofizjografii).

Wspomniany Obszar Chronionego Krajobrazu, należy do wielkopowierzchniowych form ochrony, wprowadzonych w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach, w których nie wyklucza się działalności człowieka. Działalność człowieka, jednak powinna być podporządkowana potrzebom przyrody.

OCHK o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski" zakłada następujące ustalenia dotyczące występującej na tym terenie czynnej ochrony ekosystemów, tj.:

"1) w zakresie ochrony ekosystemów leśnych - prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk,

2) w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych - dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczaniu ich sukcesji,

3) w zakresie ochrony ekosystemów wodnych - zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej, ograniczanie zabudowy na skarpach wysoczyznowych, zapewnianie swobodnej migracji fauny w ciekach wodnych, wdrażanie programów reintrodukcji i restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi."

Na poddanym analizie obszarze OCHK wprowadza następujące zakazy:

1) *"zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką";*

2) *"realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; przy czym, zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania*

na środowisko wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody dla której został on powołany.

3) "likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych";

4) "wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu";

5) "wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych";

6) "dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka";

7) "likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej";

9) "lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego".

Nadmienia się, że zakaz dotyczący pkt 8 i pkt 9 nie dotyczy terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Informuje się, że na poddanej analizie zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie OCHK nie występują śródpolne torfowiska, zabagnienia, podmokłości, oczka wodne, a także gatunki fauny wymagające ochrony, oraz zadrzewienia nadwodne. Występują natomiast zadrzewienia śródpolne i przydrożne, jednakże położone są one na obszarach przeznaczonych w planie pod produkcję rolniczą, natomiast zmiana planu dotyczy wyłącznie źródeł ciepła dla terenów zainwestowanych, a w szczególności wprowadzenia możliwości stosowania energii czystej ze źródeł odnawialnych, zatem stwierdza się, że zmiana ta nie będzie miała wpływu na przedmiot ochrony OCHK.

Teren ten obecnie zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo oraz obowiązującym po dziś dzień miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest obszarem częściowo przekształconym, a częściowo wolnym niezabudowanym zgodnie z ustaleniami ww. dokumentów planistycznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy wprowadzanych zmian ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że utrzymuje on dotychczas prowadzoną formę użytkowania tego terenu, przy większym zabezpieczeniu go przed tzw. niską emisją.

Mając na uwadze powyższe zakazy oraz ustalenia zmiany miejscowego planu, stwierdza się, że przedmiotowy plan nie złamie któregośkolwiek z zakazów wprowadzonych na terenie ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu, więc jego realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na wyznaczony obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski".

7.5 **Obszar Natura 2000** - wchodzi w południowej części w zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą (załącznik Nr 3).

Obszar Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" oznaczony symbolem PLH220038 stanowi typ ostoi B Dyrektywy Siedliskowej, będącej wydzielonym obszarem mającym

znaczenie dla Wspólnoty, bez żadnych połączeń z innymi obszarami Natura 2000. Obejmuje on 21 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i jest szczególnie ważny dla zachowania jezior lobeliowych i dystroficznych zbiorników wodnych. Wydzielony w dyrektywie obszar obejmuje część dolin rzeki Wieprzy i Studnicy, od źródeł koło Wałdowa i Miastka, aż po miejscowość Staniewice koło Sławna, wraz z dużymi fragmentami zlewni tych rzek, w tym terenami źródłkowymi. Rzeka Wieprza i Studnica są rzekami o naturalnym charakterze, będące w bardzo niewielkim stopniu przekształcone przez człowieka. Wzniesienia morenowe w otoczeniu dolin, w niektórych miejscach dochodzą do ponad 200 m n.p.m. Przełomowe odcinki tych rzek mają podgórski charakter. Szczególnie głęboko wcięta jest rynna rzeki Wieprzy (od źródeł do Bożanki). W zlewni Wieprzy zachowały się duże połacie mokradeł, oraz torfowiska wysokie i bory bagienne (teren rezerwatu Torfowisko Potoczek). W dolinach rzek objętych obszarem Natura 2000 występują starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. Występuje tu także jezioro lobeliowe (j. Byczyńskie). Na terenach bezodpływowych, liczne są małe mszary i oczka dystroficzne. Cały obszar charakteryzuje się dużą lesistością. Strome zbocza (Pradolina Pomorska) i liczne wąwozy są porośnięte grądami oraz kwaśnymi i żyznymi buczynami, a w obszarach źródłkowych występują olsy źródłkowe i podgórskie łągi.

Przewidywane zagrożenia dotyczące poddanego analizie obszaru Natura 2000 to - występujące:

- 1) na poziomie wysokim - wycinki lasów oraz brak wypasu łąk i pastwisk;
- 2) na poziomie średnim - akwakultura morska i słodkowodna oraz tamy, wały, sztuczne plaże, a także występujące jednocześnie na obu poziomach zanieczyszczenia mieszane. Ponadto do zagrożeń zaliczyć można również wędkarstwo - intensywny połów ryb, co może prowadzić do zaburzeń istniejącego ekosystemu, przekształcenia fitocenozy w wyniku naturalnych procesów sukcesyjnych powodujących zanik typowych biotopów, będącymi naturalnymi siedliskami unikalnej flory i rzadkich gatunków ptaków. Presja drapieżników jest przyczyną dużych strat w lęgach wielu ptaków. Porzucanie tradycyjnych sposobów użytkowania ziemi (wypas i koszenie) umożliwia rozwój szuwarów trzcinowych i wysokich, kępiastych traw. Oddziaływania antropogeniczne: kłusownictwo, zanieczyszczenia środowiska (bliskość portu, dzikie wysypiska odpadów). Informuje się również, że dla obszaru Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH220038 został opracowany na podstawie art. 28 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.) plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH 220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1847). Wskazuje on na identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, a także na cele działań ochronnych oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Wskazane działania przyjętego planu zadań ochrony czynnej dotyczą głównie stworzenia warunków dla zachowania siedliska poprzez odmładzanie starorzeczy, usunięcie odpadów, utrzymanie tradycyjnych ekstensywnych form gospodarowania oraz niedopuszczenie sukcesji roślinnej, zahamowanie sukcesji roślin obcych dla siedliska, zapobieganie eutrofizacji jezior poprzez niedopuszczenie do bezpośredniego spływu powierzchniowego zanieczyszczeń z pól i dróg, zapobieganie negatywnemu wpływowi intensywnej gospodarki rybackiej poprzez jej dostosowanie do specyfiki siedlisk, przebudowę drzewostanów na zgodne z typem siedliska.

Zgodnie z wykonaną na potrzeby PZO dokumentacją w zakresie zmian objętych planem nie stwierdzono występowania siedlisk dla których wyznaczono obszar Natura 2000 i tym samym stanowisk gatunków, stanowiących przedmiot jego ochrony.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza integralności wyznaczonych obszarów, a tym bardziej nie naruszy jego powiązań z innymi wyznaczonymi obszarami.

Mając na uwadze powyższe, podsumowując i jednocześnie oceniając istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że właściwa realizacja poddawanego analizie projektu planu nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000 i siedliska w nim występujące, jednak przed realizacją inwestycji, wymagających Raportu oddziaływania na środowisko przyrodnicze (zgodnie z przepisami odrębnymi), konieczne będzie jego sporządzenie.

- 7.6 **Pomniki Przyrody** – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.7 **Stanowiska Dokumentacyjne** – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.8 **Użytki Ekologiczne** – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.9 **Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe** – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.10 **Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów** – Zgodnie z ekofizjografią oraz Waloryzacją przyrodniczą Woj. Zachodniopomorskiego (załącznik Nr 1 i Nr 2) na teren objęty zmianą planu w jego centralnej części zaobserwowano występowanie żaby jeziorkowej, żaby trawnej i ropuchy szarej. Natomiast południowa część obszaru objętego zmianą planu wchodzi w zakres projektowanego obszaru cennego OC-5 (Kompleks wilgotnych łąk w dolinie górnej Wieprzy oraz starorzecza Wieprzy) jest to istotny obszar dla lęgowej ornitofauny reprezentowanej przede wszystkim przez ptaki siewkowate i wodno – błotne, miejsce rozrodu płazów oraz ważny teren florystyczny (występuje tu osoka aloesowata, wąkrota zwyczajna, żabiściek pływający, jeżogłówka, grzybienie, grąziel żółty i okrzężnica bagienna). Jednak wprowadzona zmiana planu w ściśle określonym zakresie nie będzie niosła za sobą negatywnego wpływu na ich występowanie i możliwość rozrodu.
- 7.11 **Obszar i teren górniczy** – nie wchodzi w zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.12 **Strefy ochrony uzdrowiska** – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.13 **Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej** – występują na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą. Pierwotnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby w pełni uwzględniał wymogi konserwatorskie strefy będącej pod ochroną Konserwatora Zabytków. Plan opracowany w 2007 roku ustala również, wszelkie niezbędne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
8. **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości zaopatrzenia w ciepło obszaru objętego zmianą planu dla którego, opracowany jest niniejszy suplement prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, została opracowana, w taki sposób, aby uwzględniała wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Nadmienia się również, że zgodnie z obecnymi prognozami spadku zasobów oraz zużycia węgla konieczne jest podejmowanie systematycznych zadań mających na celu stopniowe zastępowanie kotłów węglowych kotłami zasilanymi odnawialnymi źródłami energii, co jest zgodne Polityką Energetyczną Polski do roku 2030. Ponadto kotły ekologiczne charakteryzują się wyższą sprawnością i w mniejszym stopniu oddziałują na środowisko naturalne, emitując znacznie mniej zanieczyszczeń niż kotły opalane węglem. Jednym z celów gospodarki naszego kraju jest wspieranie efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej.

"Należy utrzymać jakość powietrza tam, gdzie jest ona dobra, lub ją poprawić, w przypadku gdy cele dotyczące jakości powietrza nie są osiągalne. Mając na względzie ochronę zdrowia ludzkiego i środowiska jako całości, szczególnie ważna jest walka z emisjami zanieczyszczeń u źródła oraz identyfikacja i wdrażanie na szczeblu lokalnym, krajowym i wspólnotowym najskuteczniejszych środków mających na celu redukcję emisji. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy."

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo w zakresie zaopatrzenia w ciepło uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez obowiązek stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych.

Zaznaczyć tu należy również, że zmiana planu jest wyłącznie punktowa i należy ją rozpatrywać w całości, z przyjętym wcześniej i obowiązującym po dziś dzień miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na integralność obszaru będącego przedmiotem zmiany planu, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo została sporządzona w taki sposób, aby nie występowały na jej terenie żadne znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno w granicach jego opracowania jak i poza nim.

Informuje się, że poddana analizie zmiana miejscowego planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło nie przewiduje jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną, ludzi, rośliny i zwierzęta, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, a jedynie oddziaływania pozytywne poprzez wprowadzenie między innymi odnawialnych źródeł energii, czy też likwidację nieefektywnych małych kotłowni i wprowadzenie nowych bardziej wydajnych, przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane zamierzenia zmiany planu mają na celu poprawę jakości powietrza na terenie całego Miasta Darłowo poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Realizacja zmiany planu pozwoli docelowo wyeliminować zagrożenia dla zdrowia ludzi

oraz ograniczyć niszczenie fasad budynków, w tym również zabytkowych.

Niszczenie fasad budynków, w tym budynków zabytkowych odbywa się poprzez wgryzanie się siarki w tynk, prowadząc do jego kruszenia się i odpadania. Oprócz tego tynk szarzeje i z czasem pojawiają się czarne zacieki, które wyglądają nieestetycznie – to pył wpijający się w pory tynku. Wiele elewacji budynków (szczególnie zabytkowych) nie jest otynkowanych i tam oddziaływanie zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji jest nieco inne. Elewacje ceglane również bardzo szybko się brudzą, a dodatkowo związki chemiczne wnikają w strukturę cegły, powodując niejednokrotnie jej kruszenie się. Jednak w ceramicznych elewacjach najbardziej cierpi zaprawa łącząca cegły. Wnikająca w nią siarka znacznie osłabia jej strukturę, ułatwiając wodzie deszczowej wypłukiwanie. Jest to przyczyną uszkodzania murów, co niejednokrotnie związane jest z ogromnymi kosztami remontów.

Jednym z głównych zagrożeń powietrza atmosferycznego na terenie miasta Darłowo jest bowiem emisja niska z instalacji grzewczych budynków.

Termomodernizacja obiektów oraz modernizacja kotłowni w obiektach użyteczności publicznej w kierunku ekologicznego, oszczędnego wytwarzania energii, pozwoli na ograniczenie zużycia materiału opałowego niezbędnego do ogrzania obiektu oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. W konsekwencji wpłynie to na redukcję emisji szkodliwych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zarówno gazowych (SO, NO, CO), jak i pyłowych.

Możliwość zastosowania zgodnie z zapisami zmiany planu odnawialnych źródeł energii docelowo spowoduje eliminację emisji do powietrza na etapie eksploatacji systemu. Prace związane z montażem niniejszych instalacji nie będą miały również negatywnego oddziaływania na środowisko. Istotną korzyścią rozwoju wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych będzie wzrost bezpieczeństwa energetycznego oraz obniżenie kosztów wytwarzania energii w gospodarstwach domowych, jak budynkach użyteczności publicznej.

Stopniowa eliminacja niskiej emisji poprzez realizację zapisów zmiany planu będzie miała szereg korzyści do których zaliczać się będzie:

- poprawa jakości życia lokalnego społeczeństwa,
- pozytywny wpływ na stan zdrowia ludności,
- czyste środowisko naturalne,
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej danego obszaru,
- poprawa walorów turystycznych i klimatycznych miejscowości,
- ograniczenie kosztów leczenia chorób oraz renowacji budynków i zabytków.

Informuje się również, że jakiegokolwiek inwestycje, które mogą mieć wpływ na środowisko przyrodnicze będą, wymagały już na etapie projektowym danej inwestycji sporządzenia w odpowiednim zakresie raportu oddziaływania na środowisko, a tym samym uzyskania od odpowiednich organów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zestawienie tabelaryczne wpływu zmian zapisów mpzp dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo z zakresu ochrony powietrza na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i dobra kultury.

Cel zadania	Zadanie	Przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące aspekty środowiska:										
		<u>Obszary Natura 2000</u>	<u>Różnorodność biologiczna</u>	<u>Zdrowie ludzi</u>	<u>Zwierzęta</u>	<u>Rośliny</u>	<u>Wody</u>	<u>Jakość powietrza</u>	<u>Krajobraz</u>	<u>Powierzchnia ziemi/gleba</u>	<u>Klimat akustyczny</u>	<u>Dobra Kultury</u>
Ochrona powietrza	Modernizacja kotłowni w kierunku ekologicznego oszczędnego wytwarzania energii	0	+	+	+	+	0	+	0	0	0	+

Termomodernizacja budynków	0	0	+	+	+	0	+	0	0	+	+
Montaż instalacji bazujących na odnawialnych źródłach energii	+	+	+	+	+	0	+	0	+	0	+
likwidacja nieefektywnych małych kotłowni i wprowadzenie nowych bardziej wydajnych	0	+	+	+	+	0	+	+	+	0	+
Zwiększenie dopuszczalnej wysokości kominów z 17,00 m na 18,00 m	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0

"+" oddziaływanie pozytywne, "-" oddziaływanie negatywne, "0" brak oddziaływania

W związku z powyższym stwierdzić należy że, wprowadzona zmiana nie spowoduje również wystąpienia jakichkolwiek negatywnych oddziaływań, jak również nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granic państwa i jedynie lokalne oddziaływanie.

Planowana zmiana, ze względu na jej rodzaj i skalę nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska, gdyż w każdym przypadku przewiduje zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko.

Docelowo poddany analizie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz jego zmianą ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie niskoemisyjne źródła energii oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także kulturowego.

W związku z powyższym należy przypuszczać, że ustalenia zmiany planu nie wpłyną na środowisko przyrodnicze.

10. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości ich przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianych opracowań będzie wiązała się z planowaną Strategią Rozwoju Gminy Miasto Darłowo oraz zainteresowaniem inwestycyjnym ludności, czyli potencjalnych inwestorów, chcących mieć wpływ na rozwój i czystość powietrza w tej części miasta Darłowo.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na oddziaływanie transgraniczne.

13. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo w ściśle określonym zakresie zaopatrzenia jednostki strukturalnej "E" w ciepło ustala właściwe, niesprzeczne z kierunkami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo zapisy treści ustaleń planu, bez zmian pozostałych ustaleń zapisanych w obowiązującej dotychczas uchwale.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zapisów projektu zmiany planu w stosunku do skali całości projektowanego zagospodarowania stwierdza się, że wprowadzona zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, a wręcz odwrotnie jedynie je poprawi.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan bowiem ustala:

- 1) ucieplownienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni;
- 3) możliwość likwidacji nieefektywnych małych kotłowni i wprowadzenie nowych bardziej wydajnych;
- 4) zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła, wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 5) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne;
- 6) dopuszczenie budowy kominów o wysokości do 18,00 m..

Do korzyści wynikających z możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii zalicza się zmniejszenie negatywnego wpływu energetyki na środowisko naturalne. Dotyczy to przede wszystkim likwidacji tzw. niskiej emisji, która jest niezwykle uciążliwa dla środowiska naturalnego. Mniejsza emisja przyczynia się do znaczącej poprawy jakości życia mieszkańców.

Energia słoneczna szczególnie latem może być wykorzystywana do podgrzewania wody użytkowej.

Preferowanym kierunkiem rozwoju energetyki słonecznej jest instalowanie indywidualnych kolektorów na domach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej lub też w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Możliwe jest także wykorzystywanie ogniw fotowoltaicznych do zasilania znaków ostrzegawczych ustawionych na drogach przebiegających przez Miasto Darłowo.

Wspieranie stosowania nowoczesnych źródeł energii odnawialnych wykorzystujących paliwa lokalne jak: drewno, słomę, wiatr oraz energię słoneczną. Odnawialne źródła energii mogą zostać wykorzystane przez Miasto do stworzenia „proekologicznego” wizerunku Miasta.

Nowatorski i innowacyjny wizerunek Miasta jest cennym kapitałem, który może zostać wykorzystany do zainteresowania danym regionem inwestorów z tych sektorów gospodarki, dla których jakość środowiska stanowi istotny czynnik

W związku z powyższym w ujęciu całościowym planu, dla osiągnięcia jak najmniejszych negatywnych skutków oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy

oddziaływania na środowisko oraz właściwe zastosowanie się do zasad korzystania ze środowiska.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na obszarze obejmującym powierzchnię 743,62 ha, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i jego zmiany należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu (w wersji tekstu jednolitego) i prognozy oddziaływania na środowisko dotyczących właściwych zasad korzystania ze środowiska.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Suplement do prognozy oddziaływania na środowisko został opracowany dla potrzeb **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo** wywołanego Uchwałą XVII/129/15 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 grudnia 2015 r., nie naruszając tym samym ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania suplementu do prognozy oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę posiadaną wiedzę o terenie oraz ustalenia realizacyjne części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazano, że głównym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisów dotyczących ustaleń zaopatrzenia w ciepło umożliwiających korzystanie z funkcjonującej kotłowni, jak również z indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni lokalnych, a także rozszerzenia zakresu realizowania potrzeb cieplnych w oparciu o odnawialne źródła energii, przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń - źródeł ciepła, wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęty uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku zachowuje swoją moc, wraz z wszystkimi jego zmianami. Wykazano również, że zmiany ww. planu dotyczą wyłącznie jego tekstu w bardzo niewielkim zakresie, a dokładnie możliwości zaopatrzenia w ciepło terenów objętych zmianą planu.

Wykazano również, że planowane zmiany planu uwzględniają aspekty środowiskowe i umożliwiają realizację tego planu bez negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z powyższym dzięki przedmiotowym zmianom realizacja przedsięwzięć przewidzianych, w tym planie docelowo będzie możliwa w najbliższym czasie.

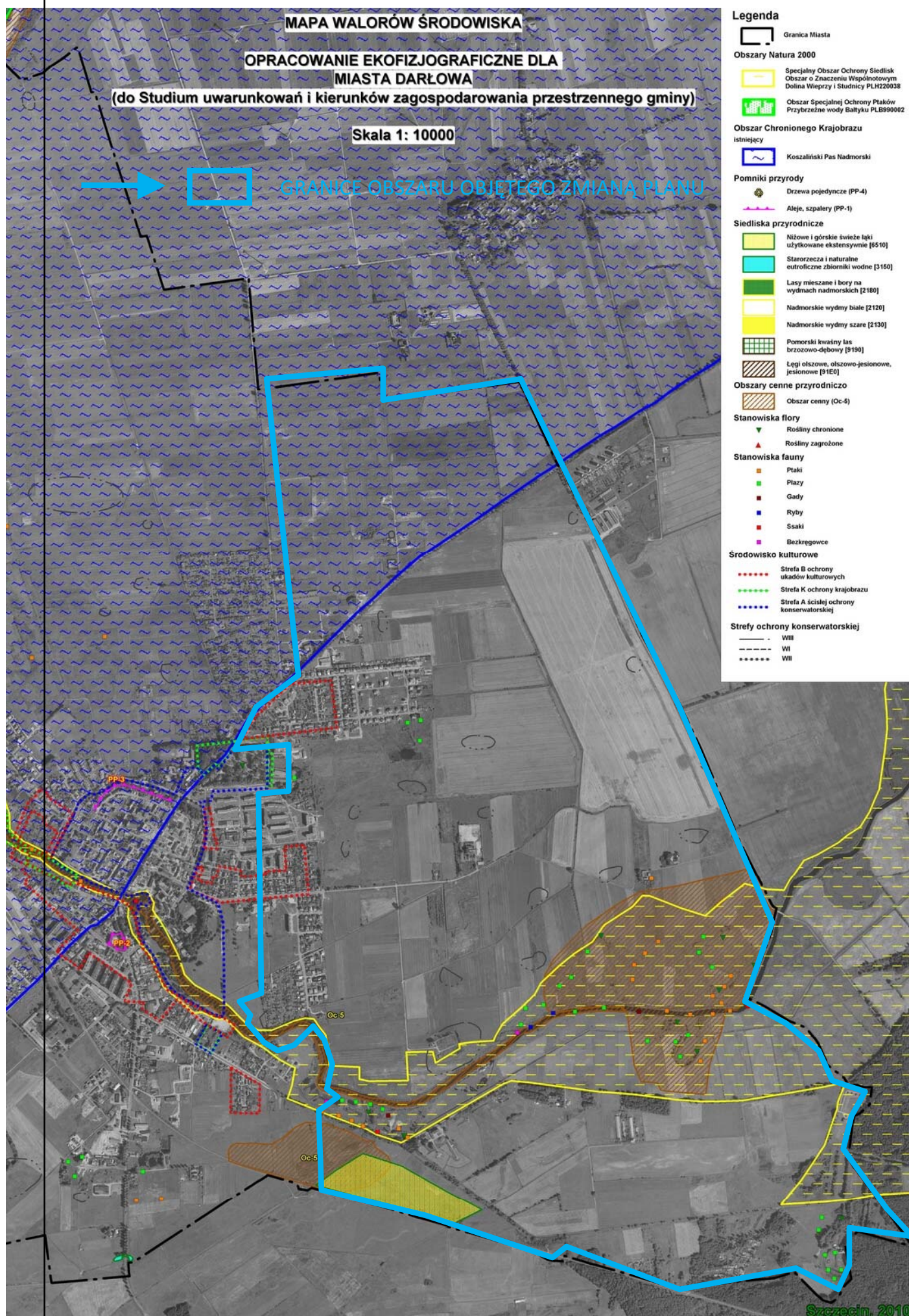
Zmiana planu dotyczy terenu położonego wschodniej części miasta Darłowo.

PODSUMOWUJĄC:

Prawidłowo zrealizowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

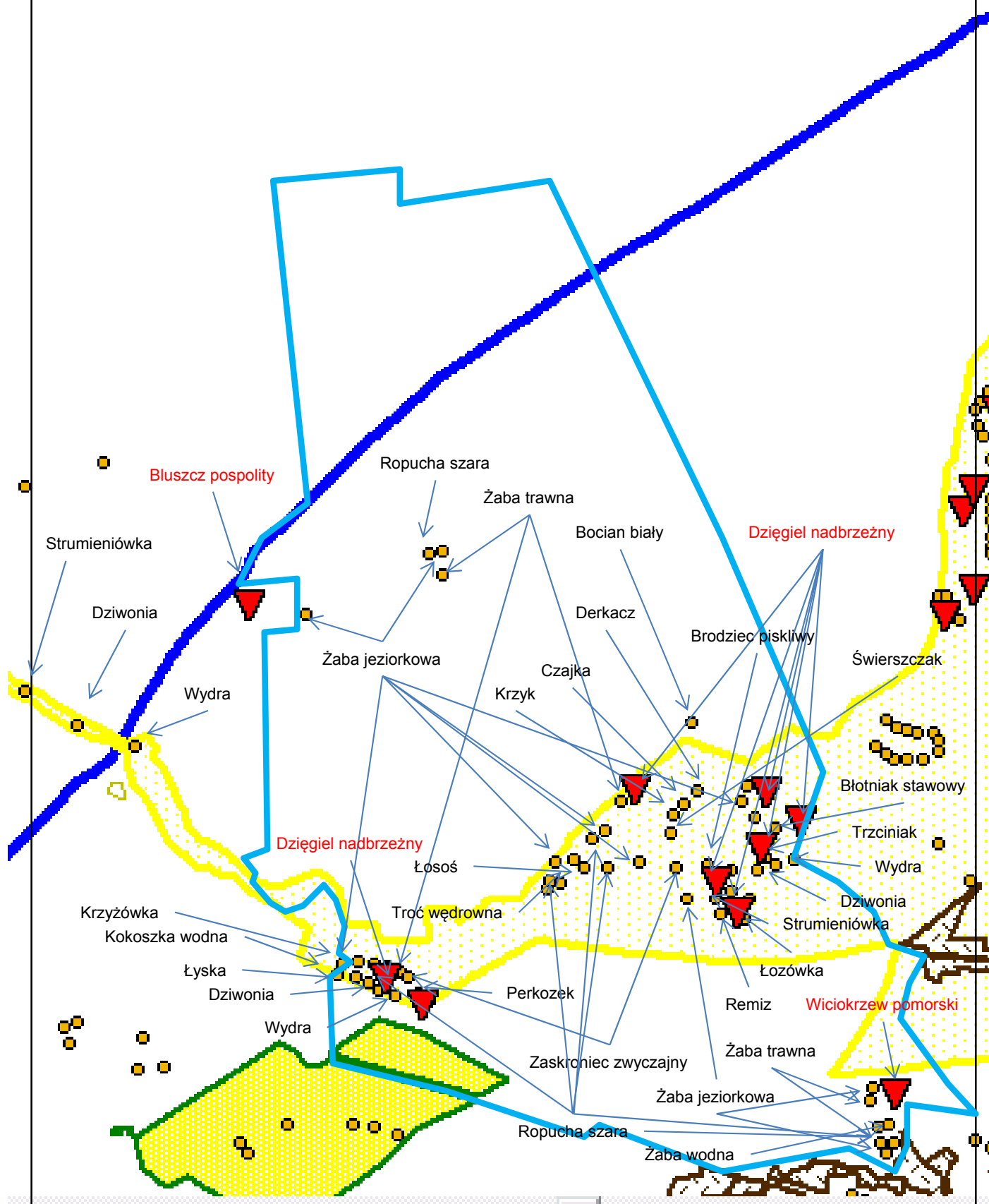
Na obszarze opracowania planu nie przewiduje się powstawania konfliktów przestrzennych.

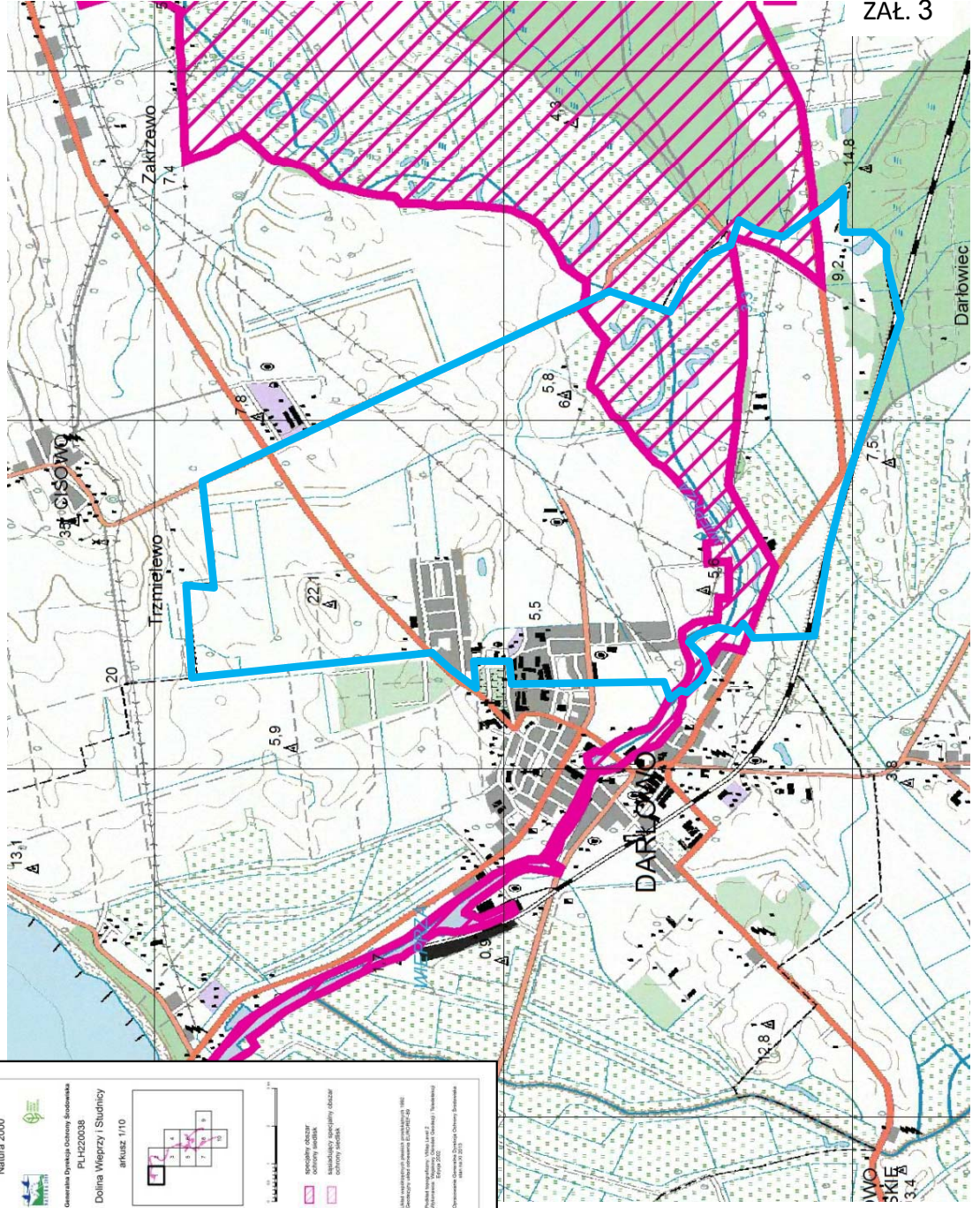
Realizacja zmiany miejscowego planu jest odpowiedzią na potrzeby społeczeństwa, a wprowadzona zmiana powinna bezpośrednio służyć mieszkańcom. Natomiast brak realizacji poddanego prognozie dokumentu spowoduje pozostawienie terenu nadal jako zainwestowanego korzystającego z dotychczasowych opisanych w pkt. 4 źródeł ciepła generujących emisję zanieczyszczeń powietrza, tzw. niskiej emisji (zanieczyszczeń pyłowych i gazowych) na dotychczasowym poziomie.





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





AKTUALNOŚĆ DANYCH:
XI.2013
SKALA 1:50 000 - POWIĘKSZENIE