

UCHWAŁA NR/.../2016
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE
z dniapaździernika 2016 r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/129/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 542).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, w ściśle określonym zakresie, tj.:

1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń zaopatrzenia w ciepło umożliwiających korzystanie z funkcjonującej na obszarze kotłowni, jak również z indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni lokalnych oraz rozszerzenie zakresu realizowania potrzeb cieplnych w oparciu odnawialne źródła energii;

2) zmiana zapisów dotyczących możliwości budowy kominów o wysokości do 18,00 m.

3. W uchwale Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo wprowadza się następujące zmiany: Rozdział 2, § 11 ust.13 otrzymuje brzmienie: "W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ucieplnienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni;
- 3) możliwość likwidacji nieefektywnych małych kotłowni i wprowadzenie nowych bardziej wydajnych;
- 4) nakaz zastosowania urządzeń - źródeł ciepła, wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 5) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne;
- 6) dopuszczenie budowy kominów o wysokości do 18,00 m."

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, przyjętego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1265

zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęty uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Darłowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Darłowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej