



Biuro Konserwacji Przyrody S.C.

ul. Frezjowa 8, 72-003 Dobra, NIP 8513138392, Regon 320944756

biuro: ul. Monte Cassino 18a
70-467 Szczecin
tel. 608 208 841, 668 027 475
przyroda@bkp.szczecin.pl
www.bkp.szczecin.pl

BURMISTRZ MIASTA DARŁOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO DARŁOWO

dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie,
położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:

mgr inż. Dorota Sterna

mgr inż. Damian Spieczyński

mgr inż. Małgorzata Zimnicka-Pluskota

BIURO KONSERWACJI PRZYRODY S.C.

Spieczyński
Damian Spieczyński

Szczecin, 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.2. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	6
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	12
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	14
3.1. ROŚLINY I BIORÓŻNORODNOŚĆ	14
3.2. ZWIERZĘTA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	15
3.3. CHRONIONE SIEDLISKA PRZYRODNICZE	17
3.4. KORYTARZE EKOLOGICZNE	18
3.5. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
3.5.1. <i>Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”</i>	19
3.5.2. <i>Obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038</i>	20
3.5.3. <i>Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002</i>	21
3.6. OBSZARY WARTOŚCIOWE PRZYRODNICZO WEDŁUG „WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ MIASTA DARŁOWO” I „WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO”	21
3.7. ZABYTKI I DOBRA KULTURY MATERIALNEJ	22
3.8. GEOMORFOLOGIA	22
3.9. ZASOBY NATURALNE	23
3.10. POWIERZCHNIA ZIEMI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	23
3.11. WODY POWIERZCHNIOWE	23
3.12. WODY PODZIEMNE I STOSUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	24
3.13. KLIMAT	24
3.14. KRAJOBRAZ	25
3.15. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	25
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	26
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	27
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	27
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO.....	29
7.1. CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	29
7.2. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI”	31
7.3. ROŚLINY I BIORÓŻNORODNOŚĆ	33
7.4. ZWIERZĘTA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	34
7.5. KORYTARZE EKOLOGICZNE	34

7.6. OBSZARY WARTOŚCIOWE PRZYRODNICZO WEDŁUG „WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ MIASTA DARŁOWO” I „WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO”	35
7.7. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	35
7.8. KRAJOBRAZ	35
7.9. POWIETRZE	35
7.10. POWIERZCHNIA ZIEMI	36
7.11. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ STOSUNKI GRUNTOWO-WODNE	36
7.12. KLIMAT	36
7.13. ZASOBY NATURALNE	37
7.14. LUDZIE	37
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO (W TYM NA OBSZARY NATURA 2000)	37
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	38
10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	39
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	43
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	43
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44

Spis załączników:

1. Obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik do uchwały Nr XXX/198/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2012 r.
2. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak: WOŚ-OSZP.411.76.2013.AS z dnia 29 maja 2013 r.
3. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, znak: PS-N.NZ-401-4/13 z dnia 6 maja 2013 r.
4. Usytuowanie obszaru opracowania – mapa lokalizacyjna.
5. Wyrys z obowiązującego mpzp dla obszaru opracowania.
6. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłowie Zachodnim (w skali 1:1000).
7. Obszar opracowania na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Miasto Darłowo.
8. Usytuowanie obszaru opracowania w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.
9. Usytuowanie obszaru opracowania w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”.
10. Obszar opracowania na tle mapy „Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowo”.
11. Dokumentacja fotograficzna.

Spis rycin:

1. Obszar opracowania na mapie województwa zachodniopomorskiego.
2. Chronione siedliska przyrodnicze wg „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*”.

Spis tabel:

1. Stwierdzone gatunki ptaków z uwzględnieniem ich statusu ochronnego.

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6, wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2016 poz. 353). W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar gminy Miasto Darłowo objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie w obszarze B6 przedstawia Załącznik Nr 1 (na podstawie załącznika graficznego do uchwały Nr XXX/198/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2012 r. *o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6*).

Prognoza niniejsza wykonana została przy zachowaniu układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2016 poz. 353) oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (Załącznik Nr 2) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (Załącznik Nr 3).

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

- zawarto informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- zawarto informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- sporządzono streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym,
- przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- przeanalizowano i oceniono stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przeanalizowano i oceniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,

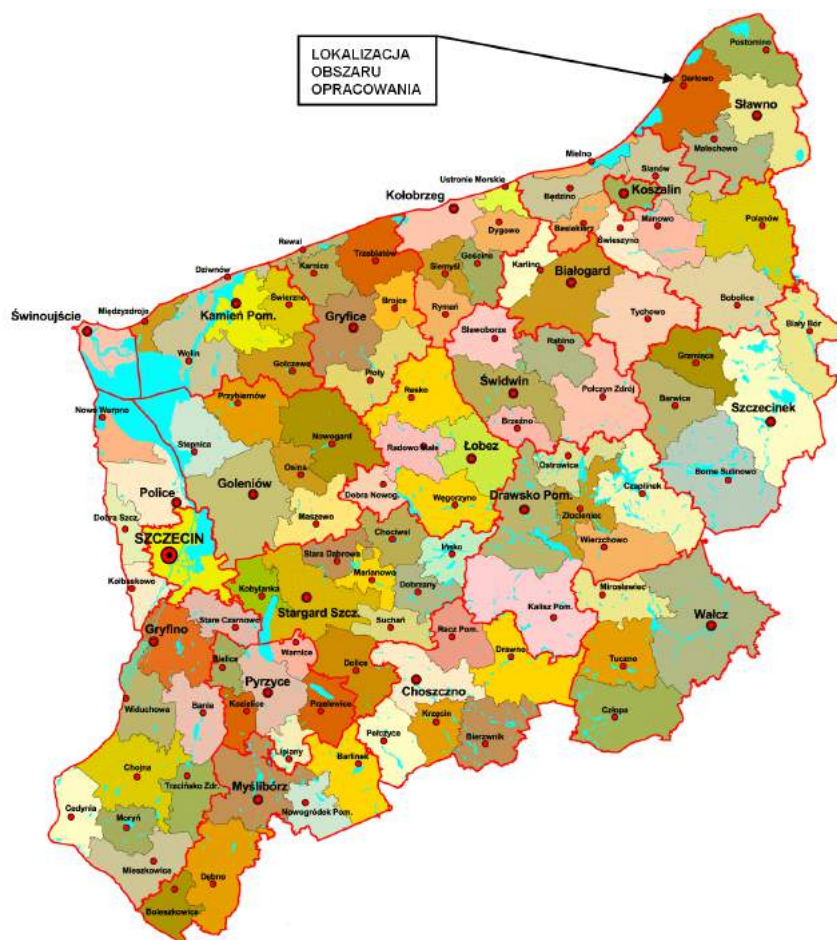
- przeanalizowano i oceniono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- przedstawiono i oceniono możliwość rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśniono brak rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazano napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

1.2. Położenie i ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Miasto Darłowo jest położone w powiecie sławieńskim, w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, na środkowym wybrzeżu Morza Bałtyckiego (Rycina Nr 1).

Ryc. Nr 1. Obszar opracowania na mapie województwa zachodniopomorskiego.



Darłówko rozciąga się przy ujściowym odcinku rzeki Wieprzy do Bałtyku oraz przy ujściu rzeki Grabowej do Wieprzy. Wieprza dzieli miasto na część wschodnią i zachodnią. Obszar miasta objęty zakresem omawianego dokumentu planistycznego (tzw. obszar B6) jest zlokalizowany w jego nadmorskiej części, w obrębie jednostki strukturalnej o nazwie Darłówko Zachodnie. Jednostka ta jest usytuowana w zachodnim obszarze gminy, pomiędzy kanałem „Gartgraben” a rzeką Wieprzą. Północną część jednostki, przylegającą do wybrzeża Bałtyku tworzy zwarty zespół zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z ośrodkami wypoczynkowymi. Rejony przylegające do rzeki Wieprzy w północnej i południowej strefie wchodzi w skład infrastruktury portowo-przemysłowo-składowej. Na pozostałym obszarze występują poldery łąkowe.

Obszar B6 jest położony nad rzeką Wieprzą, która na tym odcinku uznana jest za wody portowe. Jego południowo-wschodnia część wraz z nabrzeżem portowym znajduje się w granicach portu morskiego. Są tu usytuowane obiekty administracji portowej (terminal) oraz towarzysząca zabudowa magazynowo-portowa i usługowa, m.in. Lokalne Centrum Pierwszej

Sprzedaży Ryb w Darłowie, punkty sprzedaży detalicznej. Wzdłuż rzeki Wieprzy ciągnie się bulwar spacerowy, który wraz z ciągami pieszymi w przyległej ul. Władysława IV oraz w usytuowanej w granicach mpzp ul. Kotwicznej tworzy przestrzeń publiczną, ogólnodostępną dla turystów odwiedzających miasto. Część północno-zachodnia obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z towarzyszącymi usługami dla obsługi ruchu turystycznego (lokale gastronomiczne, punkty handlowe). Obszar jest zamknięty drogami gminnymi – ulicami Władysława IV od północnego zachodu oraz Wilków Morskich od południowego zachodu.

Teren objęty niniejszym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię 2,8273 ha. Jego usytuowanie przedstawiono w Załączniku Nr 4.

2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w jednostce strukturalnej Darłówko Zachodnie w Darłowie jest uaktualnienie przeznaczenia terenu oraz określenie warunków jego zagospodarowania i zabudowy, w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 778). Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu planu jest zgodny z uchwałą Nr XXX/198/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2012 r. *o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6* (jak w Załączniku Nr 1). Omawiany projekt mpzp odnosi się do części obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo* (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2007 r. nr 35, poz. 522). Obowiązujący mpzp obejmuje obszar całej jednostki strukturalnej o nazwie B – Darłówko Zachodnie (375,88 ha), natomiast obecną zmianą objęto 0,75 % jego powierzchni, tj. 2,8273 ha. Obszar zmiany obejmuje tereny elementarne oznaczone jako:

- MN/U – teren zabudowy mieszkalno-usługowej, z przeznaczeniem: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
KDD – teren drogi publicznej, z przeznaczeniem: istniejąca ulica klasy dojazdowej (ul. Kotwiczna), w części terenu z funkcją nabrzeża portowego;
- KDN – teren nabrzeża portowego z dopuszczeniem: funkcji bulwaru nadbrzeżnego i terenu komunikacji publicznej,
- 1 MS – teren zabudowy śródmiejskiej – obiekt hotelowy,
- 2 MS – teren zabudowy śródmiejskiej, z przeznaczeniem: zabudowa usługowa i mieszkalna,

- 3 MS – teren zabudowy śródmiejskiej, z przeznaczeniem: zabudowa usługowa i mieszkalna,
- 1 U/P – teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej i magazynowej związanej z działalnością portu,
- 2 U/P – teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej i magazynowej związanej z działalnością portu.

Wyrys z aktualnego mpzp dla obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu przedstawia Załącznik Nr 5.

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego na wskazanym terenie, z jego przeznaczeniem na cele zabudowy śródmiejskiej, hotelowo-pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej (w tym usługi turystyczne). Mpszp wprowadza nieznaczne modyfikacje w wyznaczonym obszarze B6, zlokalizowanym w centralnej części jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie. Planowane zmiany dotyczą doprecyzowania przeznaczenia terenów elementarnych, zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji, dostosowanych do obowiązujących przepisów szczegółowych i aktualnych trendów lokalnego rozwoju społeczno-gospodarczego. Projekt mpzp dla obszaru B6 wprowadza ustalenia dla terenów zabudowy śródmiejskiej i usługowej (MS, U/P), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U), komunikacji publicznej (KDN, KDD). Rysunek projektowanego planu przedstawiono w Załączniku Nr 6. Na rysunku planu wyznaczono m.in. obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obiekty budowlane niezgodne z planem.

Teren zabudowy śródmiejskiej (wydzielenie 1 MS) o łącznej powierzchni 0,2719 ha) obejmuje obszar oznaczony w obowiązującym mpzp jako teren zabudowy usługami turystycznymi, z istniejącą zabudową mieszkaniową i wbudowanymi lokalami usługowymi (44.1U) . Obszar ten jest w pełni zabudowany, sąsiaduje z ciągami spacerowymi w ul. Władysława IV i w ul. Kotwicznej wzdłuż brzegu rzeki Wieprzy (przestrzeń publiczna). Znajdują się tu liczne obiekty usługowe dla obsługi ruchu turystycznego –lokale gastronomiczne, punkty handlowe, pensjonaty. Dla terenów 1 MS przyjmuje się przeznaczenie w formie zabudowy śródmiejskiej – obiekt hotelowy. Dopuszcza się wysokość zabudowy maksymalnie do 17,5 m, przy maksymalnie 5 kondygnacjach nadziemnych. Możliwe są przewyższenia budynków przekraczające wysokość 17,5 m jako dominanty przestrzenne, przy czym sumaryczna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni zabudowy.

Teren zabudowy śródmiejskiej (wydzielenie 2 MS o powierzchni 0,2419 ha) funkcjonuje w istniejącym mpzp jako teren zabudowy usługami turystycznymi, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (44.1U). Obszar ten jest w pełni zabudowany, sąsiaduje z ciągami spacerowymi w ul. Władysława IV i w ul. Kotwicznej wzdłuż brzegu rzeki Wieprzy (przestrzeń publiczna). Znajdują się tu liczne obiekty usługowe dla obsługi ruchu turystycznego –lokale gastronomiczne, punkty handlowe, pensjonaty. Dla terenu 2 MS przyjmuje się przeznaczenie w formie zabudowy śródmiejskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową . Dopuszcza się wysokość zabudowy maksymalnie do 12,5 m, przy maksymalnie 4 kondygnacjach nadziemnych.

Teren zabudowy śródmiejskiej (wydzielenie 3 MS o powierzchni 0,1211 ha) funkcjonuje w istniejącym mpzp jako teren zabudowy usługami turystycznymi, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (44.2U). Obszar jest zabudowany, zlokalizowany w sąsiedztwie ciągu spacerowego wzdłuż brzegu rzeki Wieprzy (przestrzeń publiczna), z punktami usługowymi. W projekcie mpzp przyjmuje się przeznaczenie w formie zabudowy śródmiejskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Dopuszcza się wysokość zabudowy maksymalnie do 9,5 m, przy maksymalnie 3 kondygnacjach nadziemnych.

Teren zabudowy mieszkalno-usługowej (wydzielenie MN/U o powierzchni 0,1137 ha) obejmuje zabudowany obszar, ujęty w aktualnym planie jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami, w tym turystycznymi – usługi hotelarskie (16MN/U). W omawianym projekcie mpzp proponuje się przeznaczenie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się wysokość zabudowy maksymalnie do 9,5 m, przy maksymalnie 3 kondygnacjach nadziemnych.

Teren zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej i magazynowej (wydzielenie 1 U/P o powierzchni 1,0359 ha) obejmuje obszary oznaczone w obowiązującym mpzp jako tereny usług turystycznych i administracji, z istniejącym obiektem terminalu portowego (45U) oraz tereny zabudowy produkcyjno-portowej i magazynów (47P, S). Obszar jest zlokalizowany w granicach portu morskiego, przy nabrzeżu portowym (przestrzeń publiczna). Wzdłuż nabrzeża znajdują się punkty sprzedaży ryb. Dla terenu 1 U/P przyjmuje się przeznaczenie w formie zabudowy usługowej oraz produkcyjnej i magazynowej związanej z działalnością portu. Zakłada się docelową likwidację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wysokość zabudowy maksymalnie do 14,0 m, przy maksymalnie 4 kondygnacjach nadziemnych.

Teren zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej i magazynowej (wydzielenie 2 U/P o powierzchni 0,4276 ha) funkcjonuje w aktualnym mpzp jako część terenu zabudowy produkcyjno-portowej i magazynów (47P, S) i jest zlokalizowany w granicach portu morskiego, przy nabrzeżu portowym (przestrzeń publiczna). Znajduje się tu magazyn oraz zaplecze Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb w Darłowie. Projekt mpzp przewiduje dla tego terenu zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową. Dopuszcza się wysokość zabudowy maksymalnie do 14,0 m.

Teren komunikacji publicznej (wydzielenie KDN o powierzchni 0,2604 ha), funkcjonujący jako wydzielenie 35KDN w obowiązującym mpzp, obejmuje zagospodarowane nabrzeże portu morskiego, użytkowane także jako ciąg pieszo-jedny. Planowana funkcja podstawowa to teren komunikacji – istniejące nabrzeże portowe, z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci budowli infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych oraz możliwość lokalizowania letnich ogródków gastronomicznych, których zaplecza będą się znajdowały na przyległych terenach elementarnych.

Teren drogi publicznej (wydzielenie KDD o powierzchni 0,3548 ha) obejmuje pas drogowy drogi gminnej wraz z ciągiem spacerowym – istniejąca ul. Kotwiczna (teren elementarny 21KDD w aktualnym mpzp). Ulica częściowo przebiega wzdłuż rzeki Wieprzy. Projekt nowego planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie tego terenu jako ulicę klasy

dojazdowej. Przewiduje się wydzielenie nabrzeża cumowniczego wzdłuż rzeki Wieprzy, w kontynuacji nabrzeża portowego.

Ustalenia projektowanego mpzp dotyczą obszaru wyposażonego w infrastrukturę techniczną ogólnomiejskiego systemu wodociągowego, zapewniającego zaopatrzenie w wodę użytkową oraz ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego, do którego należy odprowadzać ścieki komunalne (kanalizacja sanitarna) oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych – po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach piaskowych (kanalizacja deszczowa).

W formie odrębnych rozdziałów wyszczególniono ogólne ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

Zapisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody ustalają następujące zasady (§ 8 projektu mpzp):

- teren planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- obszar planu (wzdłuż granicy północnej) przylega do granicy obszaru Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy" (kod obszaru PLH220038). W granicach planu zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.
- zakaz składowania, przechowywania, utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza,
- zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych,
- uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska,

W § 10 projektu planu wprowadza się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dotyczące obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu – wymienionych w ustaleniach szczegółowych i zaznaczonych na rysunku planu – w tym m.in. nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków oraz prowadzenia działań mających na celu utrzymanie ich pierwotnej formy ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak: forma i proporcja bryły obiektu, kształt dachu i rodzaj pokrycia dachowego, rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj detalu architektonicznego.

W § 14 projektu mpzp zawarto zasady zagospodarowania terenów objętych zakresem dokumentu, wynikające z odrębnych przepisów, a mianowicie:

- 1) pas nadbrzeżny wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego składa się z pasa technicznego i pasa ochronnego funkcjonujących na mocy przepisów odrębnych;
- 2) obszar planu w całości znajduje się w obszarze pasa ochronnego,
- 3) na obszarze pasa ochronnego obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, mogących utrudnić identyfikację staw i świateł nabieżników,

b) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych od strony wody posiadających przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;

4) wszelka działalność w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w tym zmiany polegające na podziale i scaleniu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody i pozytywnej oceny dla rozwiązań technicznych, właściwego organu administracji morskiej.

5) tereny częściowo w granicach Portu Morskiego Darłowo, dla którego obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej,

6) obszar planu znajduje się w całości w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) poziom parteru nowej zabudowy usadowić powyżej poziomu zagrożenia powodziowego, nie mniej niż 0,3 m powyżej lustra wystąpienia wody,
- b) minimalna rzędna posadowienia parterów kondygnacji nadziemnych – 1,8 m n.p.m.,
- c) zastosowanie materiałów i konstrukcji poniżej poziomu zalania, odpornych na działanie wody,
- d) izolowanie przeciwwodne ścian i płyty fundamentowej z zabezpieczeniem przed rozmyciem podłoża,
- e) zastosowanie zabezpieczeń przed wpływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej;

Reasumując, zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie Miasta Darłowa, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania oraz obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji.

2.2. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru B6 w Darłównie Zachodnim, z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu, wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, począwszy od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy, aż do dokumentów programowych na poziomie wojewódzkim.

Omawiany dokument planistyczny obejmuje obszar, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszaru całej jednostki strukturalnej, przyjęty uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2007 r. nr 35, poz. 522). Nowy mpzp wprowadza nieznaczne

modyfikacje odnoszące się do przeznaczenia terenów elementarnych oraz wskaźników kształtowania zabudowy, nie zmieniając charakteru i kierunku zagospodarowania wyznaczonego w już przyjętym planie dla obszaru Darłówek Zachodniego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 778), przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe bez jego zgodności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, tym samym przyjmuje się, że analizowany projekt dokumentu planistycznego wpisuje się wprost w kierunki rozwoju gminy Miasto Darłowo, ustalone w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo*”, przyjętym uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo. Celem ogólnej charakterystyki struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w studium przyjęto jej formalny podział na sześć jednostek strukturalnych, oznaczonych kolejnymi literami A (Darłowo Południe), B (Darłówek Zachodnie), C (Darłówek Wschodnie), D (Darłowo Centrum), E (Darłowo Wschodnie) i F (Darłowo, rejon ul. Fryderyka Chopina, Witolda Lutosławskiego). W ramach tych jednostek strukturalnych wyznaczono następnie jednorodne funkcjonalno-przestrzenne strefy (16 typów), dla których określono typowe, zbliżone pod względem charakteru i przeznaczenia zasady, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów. Celem kształtowania właściwej polityki przestrzennej w granicach każdego z typów stref wyodrębniono elementarne obszary, oznaczone na mapie studium symbolami literowymi (a, b, c, ...). Dla wyznaczonych stref funkcjonalnych i obszarów elementarnych w studium określono szereg zasad, wytycznych i ograniczeń dla przyszłych kierunków rozwojowych, które projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ściśle wypełnia.

Jak wynika z mapy zasadniczej studium (por. Załącznik Nr 7) północno-zachodnia część terenu opisywanego w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko jest usytuowana w strefie typu VIII – zabudowa hotelowo-pensjonatowa, mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji apartamentowej, jednorodzinna o charakterze willowym z usługami turystycznymi oraz użyteczności publicznej (obszar elementarny B-VIIIb). Tereny te są wskazane do przekształceń, uporządkowania wnętrza oraz wytworzenia obszarów koncentracji ruchu turystycznego z wykształceniem terenów przestrzeni publicznej. Na wolnych obszarach przylegających do przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację wysokostandardowych obiektów zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego i użyteczności publicznej o wysokich walorach architektonicznych.

Południowo-wschodnia część opisywanego terenu znajduje się natomiast w strefie typu XII – zabudowa produkcyjno-magazynowo-portowa (obszar elementarny B-XIIc). Są to tereny położone w granicach portu morskiego Darłowo, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych.

Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*” zatwierdzono aktualną wersję najważniejszego dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poziomie województwa. Projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 jest zgodny z założeniami przyjętymi w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*” w zakresie ustaleń będących jego przedmiotem. Założenia niniejszego dokumentu są zbieżne z ukształtowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa, obszar opracowania jest bowiem usytuowany w strefie funkcjonalnej nadmorskiej, a ustalenia projektu mpzp zawierają zasady zagospodarowania terenów dla obsługi ruchu turystycznego w strefie wybrzeża Bałtyku oraz terenu portu morskiego Darłowo.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Rośliny i bioróżnorodność

Opis flory i roślinności obszaru objętego ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru B6 w Darłówku Zachodnim w gminie Miasto Darłowo sporządzono na podstawie badań terenowych przeprowadzonych w pierwszej dekadzie maja 2013 r. Rozpoznaniu botanicznemu omawianego obszaru posłużyła metoda spisu florystycznego, wraz z identyfikacją fitosocjologiczną zbiorowisk oraz weryfikacją siedliskową. Opis florystyczny skonstruowano na podstawie obserwacji oraz odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych.

Wykaz zinwentaryzowanych gatunków roślin występujących w obszarze opracowania przedstawia się następująco:

I. Roślinność zielna:

1. Babka zwyczajna *Plantago major*,
2. Fiołek polny *Viola arvensis*,
3. Gwiazdnica pospolita *Stellaria media*,
4. Jasnota purpurowa *Lamium purpureum*,
5. Koniczyna biała *Trifolium repens*,
6. Marchew zwyczajna *Daucus carota*,
7. Mniszek pospolity *Taraxacum officinale*,
8. Perz właściwy *Elymus repens*,
9. Pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*,
10. Przetacznik perski *Veronica perlica*,
11. Pyleniec pospolity *Berteroa incana*,
12. Rdest ptasi *Polygonum aviculare*,
13. Rumianek bezpromieniowy *Matricaria disco idea*,
14. Tasznik pospolity *Cephsella bursa-pastoris*,
15. Trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigejos*,
16. Wiechlina roczna *Poa annua*,
17. Wyka ptasia *Vicia cracca*,

18. Życica trwała *Lolium perenne*.

II. Roślinność drzewiasta:

1. Brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
2. Klon jesionolistny *Acer negundo*,
3. Lipa drobnolistna *Tilia cordata*,
4. Modrzew europejski *Larix decidua*,
5. Świerk pospolity *Picea abies*.
6. Dąb szypułkowy *Quercus robur*
7. Kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum*

Inwentaryzacja botaniczna przeprowadzona na obszarze podlegającym potencjalnym oddziaływaniom ze strony realizacji ustaleń projektu mpzp nie wykazała występowania gatunków podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409). Na badanym obszarze nie zinwentaryzowano chronionych gatunków grzybów i porostów, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Stanowisk chronionych roślin, grzybów i porostów w obszarze projektowanego mpzp ani w jego sąsiedztwie nie wykazano także w „Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowa” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2003 r.) ani w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010 r.).

Badany teren jest położony w najintensywniej zagospodarowanej, zabudowanej i wykorzystywanej części Darłowa Zachodniego. Nie występują tu naturalne ani seminaturalne siedliska. Zinwentaryzowane gatunki roślin zielnych to przedstawiciele siedlisk antropogenicznych – zbiorowisk ruderalnych, wykształcających się na terenach silnie przekształconych wskutek działalności człowieka. Odnotowane gatunki należą do typowych roślin występujących na terenach intensywnie wydeptywanych, na przydrożach, w szczelinach płyt chodnikowych, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i wykorzystywanych gospodarczo. Część z nich występuje jako chwasty w przydomowych ogrodach. Terenom zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i użyteczności publicznej towarzyszą urządzone trawniki, regularnie wykaszane. Dodatkowo przy ciągach komunikacyjnych spotyka się nasadzenia gatunków drzewiastych (lipa drobnolistna) oraz ozdobnych krzewów i rabat kwiatowych. Oprócz wykazanych gatunków drzewiastych w przydomowych ogrodach i na urządzonych terenach zieleni przy obiektach usługowych pojawiają się nasadzenia ozdobnych drzew i krzewów (z rodzaju żywotnik, cyprysik, jałowiec, forsycja, tawuła, ligustr, różanecznik, itp.) oraz drzewa i krzewy owocowe.

W obszarze opracowania nie występują wartościowe biocenotycznie zbiorowiska florystyczne i nie odznacza się on cennymi warunkami siedliskowymi.

3.2. Zwierzęta i bioróżnorodność

Obserwacje fauny na obszarze objętym omawianym dokumentem planistycznym prowadzono w pierwszej dekadzie maja 2013 r., przemieszczając się po badanym obszarze. Notowano wszystkie gatunki ptaków pojawiające się w zasięgu wzroku i słuchu obserwatora, z

określeniem charakteru danej obserwacji. Dodatkowo zastosowano następujące metody badawcze pozostałych grup zwierząt: obserwacje bezpośrednie, inwentaryzacja śladów bytowania, wyszukiwanie martwych osobników. W trakcie badań zinwentaryzowano 9 gatunków ptaków, a ich listę wraz z podaniem statusu ochronnego w skali kraju i Europy przedstawiono w Tabeli Nr 1. W trakcie przeprowadzonych badań nie stwierdzono występowania przedstawicieli ssaków, płazów ani gadów. W wyniku przeprowadzonej diagnozy warunków siedliskowych stwierdza się, że na omawianym obszarze nie występują warunki dogodne dla rozrodu i rozwoju tych grup zwierząt.

Tab. Nr 1. Stwierdzone gatunki ptaków z uwzględnieniem ich statusu ochronnego.

Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DP	CKZGiZ	PL
1.	Bogatka <i>Parus major</i>			OS
2.	Grzywacz <i>Columba palumbus</i>			Ł
3.	Kawka <i>Corvus monedula</i>			OS
4.	Kopciuszek <i>Phoenicurus ochruros</i>			OS
5.	Mewa srebrzysta <i>Larus argentatus</i>			OC
6.	Sroka <i>Pica pica</i>			OC
7.	Szpak <i>Sturnus vulgaris</i>			OS
8.	Śmieszka <i>Larus ridibundus</i>			OS
9.	Wróbel <i>Passer domesticus</i>			OS

Oznaczenia w tabeli:

PCKZ – Polska Czerwona Księga Zwierząt, Kręgowce (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.),

DP – Załącznik I do Dyrektywy Ptasiej,

OS – ścisła ochrona gatunkowa,

OC – częściowa ochrona gatunkowa,

Ł – gatunek łowny.

Spośród wykazanych gatunków ptaków żaden nie jest wymieniony w załącznikach do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej.

Według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 r. nr 237, poz. 1348) - 2 gatunki są objęte ochroną częściową (mewa srebrzysta i sroka), a 6 gatunków podlega ochronie ścisłej.

Jeden gatunek (gołąb grzywacz) należy do grupy zwierząt łownych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie określenia okresów polowań na zwierzęta łowne (Dz.U. z 2005 r. nr 48, poz. 459 ze zm.).

Żaden ze zinwentaryzowanych gatunków zwierząt nie należy do zagrożonych wyginięciem i nie został wpisany do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.).

Za ptaki lęgowe badanego obszaru można uznać kilka gatunków synantropijnych, bytujących stale w sąsiedztwie siedzib ludzkich, na terenach użytkowanych przez człowieka, w przydomowych ogrodach i w niewielkich zakrzewieniach – sikora bogatka, kopciuszek, szpak

oraz wróbel. Pozostałe obserwowane gatunki także należą głównie do grupy ptaków synantropijnych (sroka, gołąb grzywacz i kawka), jednakże na analizowanym terenie nie stwierdzono ich gniazd. Są to ptaki tylko przelatujące lub ewentualnie zalatujące tu z terenów przyległych, na wypoczynek lub żerowanie. Z uwagi na bliskość wybrzeża morskiego i terenów portowych do najliczniej stwierdzanych ptaków należały mewy srebrzyste i mewy śmieszki, przy czym również nie są to ptaki lęgowe omawianego obszaru, a jedynie wykorzystujące przestrzeń powietrzną ponad nim.

Jak wynika z danych zawartych w publikacji pt. „*Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004*” (red. A. Sikora, Z. Rohde, M. Gromadzki, G. Neubauer, P. Chylarecki, Poznań, 2007 r.) wykazane gatunki ptaków związanych z obszarem objętym zasięgiem potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, licznych lub średnio licznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginieciem.

W „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010 r.) i w „*Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowo*” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 1997 r.) ani na obszarze opracowania, ani w jego sąsiedztwie nie wykazano stanowisk gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową.

3.3. Chronione siedliska przyrodnicze

W granicach ani w sąsiedztwie obszaru objętego terytorialnym zasięgiem projektu mpzp nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1713.), ani gatunków oraz siedlisk wymienionych w załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

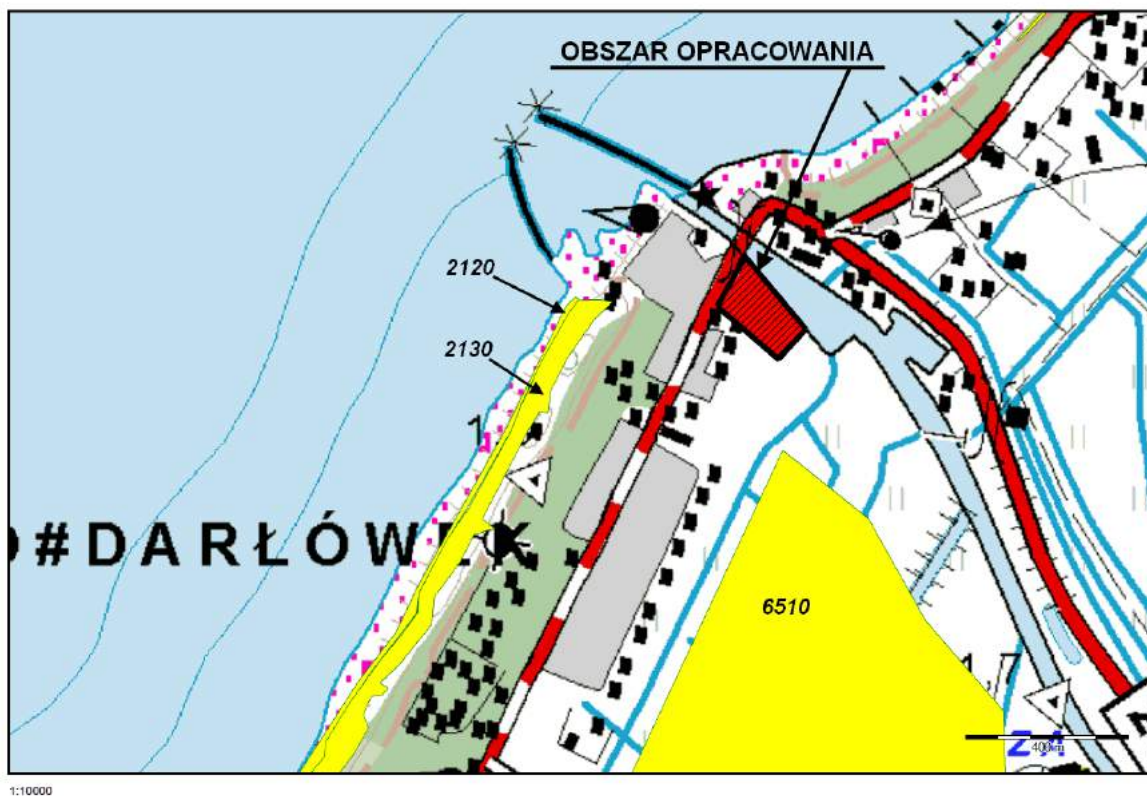
Zgodnie z danymi kartograficznymi zawartymi w „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010 r.) do najbliższej zlokalizowanych siedlisk wymienionych w powyższych aktach prawnych należą:

- nadmorskie wydmy białe – siedlisko o kodzie 2120, obejmujące ruchome wydmy w nadmorskim pasie brzegowym, rozciągające się ok. 390 m na zachód od obszaru mpzp,
- nadmorskie wydmy szare – siedlisko o znaczeniu priorytetowym o kodzie 2130, obejmujące ustabilizowane siedlisko z piasków pochodzenia morskiego, z mniej lub bardziej zwartą roślinnością murawową, ciągnące się wzdłuż wybrzeża morskiego ok. 300 m na zachód od obszaru mpzp,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie – siedlisko o kodzie 6510, obejmujące antropogeniczne, wysokoproduktywne kompleksy łąkowe w kośnym użytkowaniu, usytuowane w dolinie rzeki Grabowej, tj. ok. 250 m na południe od obszaru opracowania.

Wszystkie ww. siedliska są położone poza zurbanizowanym obszarem Darłówka Zachodniego, a od terenu objętego omawianym projektem planu oddzielają je różnorodne

bariery ekologiczne (istniejąca zabudowa, pasy drogowe). Ich rozmieszczenie przedstawia Rycina Nr 2.

Ryc. Nr 2. Chronione siedliska przyrodnicze wg „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”.



3.4. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi.

Na obszarze opracowania nie występują ciekły, doliny rzeczne, obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzi w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych ani szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.

Obszar mpzp jest położony nad rzeką Wieprzą, której wody stanowią fragment bardzo ważnego szlaku migracyjnego ryb, w szczególności łososiowatych. Do rzeki wchodzi na tarło trocie i łosie, a okresowo występują również ryby dwuśrodowiskowe oraz typowo morskie. Wieprza łączy pobrzeże Bałtyku z obszarem wysoczyzny morenowej na południu regionu, dlatego też jej dolinę uznaje się za korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, istotny dla migracji roślin oraz ptaków drapieżnych, śpiewających i wodno-błotnych. Na przedmiotowym odcinku rzeka pełni funkcję wód portowych, a jej brzegi są obudowane nabrzeżem portu morskiego.

Korytarzem ekologicznym o znaczeniu europejskim jest obszar wód przybrzeżnych Bałtyku (ważny dla migracji roślin związanych z wodami morskimi i dwuśrodowiskowymi, a także dla bezkręgowców, ryb, ptaków wodnych i częściowo wodno-błotnych oraz dużych ssaków morskich), a także wybrzeże morskie wraz z pasem wydym, lasów nadmorskich, zadrzewień i zakrzaczeń rosnących u podnóża wydym (istotne dla migracji roślin dwuśrodowiskowych i związanych z pobrzeżem Bałtyku, a w przypadku zwierząt – dla ptaków drapieżnych, wodno-błotnych i śpiewających). Pomędzy obszarem mpzp a strefą wybrzeża Bałtyku znajduje się silnie zurbanizowana część Darłówka Zachodniego (zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowo-usługowa), a odległość obszaru mpzp od wybrzeża morskiego przy ujściu Wieprzy wynosi ok. 200 m.

3.5. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Część Darłowa objęta ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru B6 umiejscowiona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, sąsiaduje z Obszarem o Znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 i jest położona ok. 200 m od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002.

Lokalizację obszaru opracowania na tle sieci Natura 2000 przedstawiono w Załączniku Nr 8, natomiast usytuowanie w granicach obszaru chronionego krajobrazu w Załączniku Nr 9.

3.5.1. Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” został ustanowiony uchwałą Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie *stref chronionego krajobrazu* (Dz.Urz. WRN z 1975 r. nr 9, poz. 49). Obecnie nadzór nad obszarem sprawuje Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, a obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie *obszarów chronionego krajobrazu* (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2009 r. nr 66, poz. 1804), zmieniona uchwałą Nr XXXIV/408/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2010 r. nr 10, poz. 196) oraz uchwałą Nr XXII/297/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2013 r. nr 66, poz. 1804).

Obszar chronionego krajobrazu ma powierzchnię 36 229 ha i rozciąga się wzdłuż północnej, nadmorskiej części województwa zachodniopomorskiego, na terenie gmin: Będzino, Darłowo, Miasto Darłowo, Dygowo, Kołobrzeg, Koszalin, Mielno, Manowo, Sianów i Ustronie Morskie. Na obszarze Miasta Darłowo „Koszaliński Pas Nadmorski” obejmuje tereny położone od brzegu morskiego do drogi wojewódzkiej nr 203 (Koszalin – Słupsk), z włączeniem układu urbanistycznego Starego Miasta.

Obszar utworzono w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego, w szczególności pobrzeża środkowego Bałtyku z pasem wybrzeża morskiego, obejmującego klify nadmorskie i wydmy, z największymi w województwie przymorskimi jeziorami: Jamno, Bukowo i Kopań. „Koszaliński Pas Nadmorski” stanowi obszar zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku o ponadregionalnych walorach krajobrazowych, w skład którego wchodzi brzegi klifowe (aktywne erodujące i

ustabilizowane zaroślami), wydmy nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Cały obszar stanowi przekrój różnych siedlisk, jakie wytworzyły się wzdłuż wybrzeża po przejściu lodowca. Na terenie tym zachowany jest pas drzewiastej i zaroślowej roślinności wydymowej wraz z podmokłymi łąkami i trzcinowiskami na zapleczu wydym oraz efektownymi falezami i piaszczystymi plażami na wybrzeżu. Flora roślin naczyniowych odznacza się dużym bogactwem, w tym udziałem wielu gatunków chronionych i zagrożonych, jest to też miejsce rozrodu i bytowania wielu cennych gatunków kręgowców. W obrębie obszaru można wyróżnić ekosystemy charakteryzujące się specyficznymi dla strefy nadmorskiej warunkami abiotycznymi i biotycznymi. Główny udział w powierzchni obszaru zajmują: lasy – ok. 22%, użytki zielone – ok. 20%, ekosystemy wodne – ok. 12%. Pozostałe ekosystemy to tereny torfowiskowe i bagienne oraz plaża z wydmami.

Szczególnymi walorami pod względem występujących elementów przyrody ożywionej charakteryzują się następujące obszary w granicach Darłowa:

- kompleks łąk leżących w dolinie Grabowej i Wieprzy,
- ujściowy odcinek Wieprzy i Grabowej,
- pas wydym białych i wybrzeża Bałtyku.

Teren objęty zasięgiem przedmiotowego projektu planu znajduje się poza ww. obszarami najcenniejszymi pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, a więc w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony przyrody i krajobrazu w OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”.

3.5.2. Obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038

Ostoja PLH320038 jako część Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest wpisana na listę Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia szóstego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowanej jako dokument nr C(2012) 8135). Obszar siedliskowy „Dolina Wieprzy i Studnicy” jest położony w granicach administracyjnych dwóch województw: zachodniopomorskiego i pomorskiego. W województwie zachodniopomorskim znajduje się 415 ha z jego całkowitej powierzchni 14 349 ha. Obszar obejmuje część dolin rzek Wieprzy i Studnicy, od źródeł koło Wałdowa i Miastka, aż po ujście Wieprzy w Darłowie, wraz z dużymi fragmentami zlewni tych rzek, w tym terenami źródłiskowymi. Rzeki te mają naturalny charakter, w niewielkim tylko stopniu zostały przekształcone przez człowieka. Wzniesienia morenowe w otoczeniu dolin dochodzą do ponad 200 m n.p.m. Przełomowe odcinki rzek mają podgórski charakter. Szczególnie głęboko wcięta jest rynna rzeki Wieprzy (od źródeł do Bożanki). W zlewni Wieprzy zachowały się duże połacie mokradeł, oraz torfowiska wysokie i bory bagienne. W dolinach rzek występują starorzecza, poza tym także jeziora mezotroficzne i dystroficzne, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. Na obszarach bezodpływowych liczne są małe mszary i dystroficzne oczka wodne. Cały obszar cechuje duża lesistość. Strome zbocza i liczne wąwozy są porośnięte grądami oraz kwaśnymi i żyznymi buczynami, a w obszarach źródłiskowych występują olsy źródłiskowe i podgórskie łągi. Występuje tutaj 21 siedlisk z załącznika Nr I do Dyrektywy Siedliskowej, w tym m.in.: jeziora lobeliowe, naturalne eutroficzne i dystroficzne zbiorniki wodne, nizinne rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, zalewane muliste brzegi rzek, suche wrzosowiska,

ciepłolubne murawy napiaskowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla nadrzeczne, świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie żywe i zdegradowane, torfowiska przejściowe i zasadowe oraz obniżenia na podłożu torfowym, źródlika wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati*, kwaśne i żyzne buczyny, grąd subatlantycki, bory i lasy bagienne oraz lasy łęgowe. Na terenie „Doliny Wieprzy i Studnicy” występuje 10 gatunków zwierząt z załącznika Nr II do Dyrektywy Siedliskowej, tj.: wydra, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, żółw błotny, minóg strumieniowy i rzeczny, łosoś atlantycki, różanka, koza i głowacz białopłetwy. Ponadto w granicach obszaru stwierdzono występowanie 22 gatunków ptaków z załącznika Nr I do Dyrektywy Ptasiej, m.in. bociana białego, trzmielojada, kani czarnej i rudej, bielika, błotniaka stawowego i łąkowego, orlika krzykliwego, rybołowa, sokoła wędrownego, derkacza, żurawia, puchacza, lelka, zimorodka, dzięcioła czarnego i średniego, lerki, podróżniczka, muchołówki małej i białoszyjej, gąsiorka. W granicach obszaru B6 objętego ustaleniami projektu mpzp ani w jego sąsiedztwie bądź w zasięgu potencjalnego oddziaływania późniejszej realizacji założeń mpzp nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt ani ich siedlisk, będących przedmiotem i celem ochrony obszaru Natura 2000 PLH220038.

3.5.3. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002

Podstawą prawną funkcjonowania obszaru PLB990002 w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 1772 z późn. zm.). Powierzchnia ostoi wynosi ok. 194 627 ha. Jest to ptasia ostoja morska, obejmująca wody przybrzeżne Bałtyku o głębokości od 0 do 20 m. Jej granice rozciągają się na odcinku 200 km, poczynając od nasady Półwyspu Helskiego, a na Zatoce Pomorskiej kończąc. Na obszarze ostoi zimują w znaczących ilościach 2 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, tj. nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi. W okresie zimy występuje tu powyżej 1 % populacji szlaku wędrownego kaczki lodówki i co najmniej 1 % populacji wędrownego nurnika i uhli. W faunie bentosowej dominują drobne skorupiaki. Bywają obserwowane, choć rzadko, duże ssaki morskie – foki szare oraz morświny.

W granicach obszaru B6 objętego ustaleniami projektu mpzp ani w jego sąsiedztwie bądź w zasięgu potencjalnego oddziaływania późniejszej realizacji założeń mpzp nie stwierdzono występowania gatunków ptaków ani ich siedlisk, będących przedmiotem i celem ochrony obszaru Natura 2000 PLB990002.

3.6. Obszary wartościowe przyrodniczo według „Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowo” i „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”

Jak wynika z „Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowo” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2003 r.) na terenie miasta nie wyznaczono obszarów ani obiektów proponowanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Nie występują tu strefy ochronne wyznaczane wokół stanowisk rozrodu i stałego przebywania cennych gatunków chronionych zwierząt. W „Waloryzacji...” opisano natomiast pewne cenne obszary przyrodnicze, którymi są rozproszone układy biocenotyczne ze stanowiskami chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zbiorowiska roślin, jak również miejsca

bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny. Większość z nich stanowi wyodrębnione w krajobrazie rolniczym enklawy roślinności podmokłych łąk, zarastających oczek oraz doliny rzeczne. Obiekty te są ważne dla zachowania lokalnej różnorodności biologicznej flory i fauny oraz są miejscami wartościowymi krajobrazowo.

Teren objęty zakresem projektu mpzp jest położony nad rzeką Wieprzą, która tworzy obszar cenny przyrodniczo OC-6 o nazwie Nurt Wieprzy i Grabowej (por. Załącznik Nr 10). Wody tych rzek w obrębie miasta pełnią rolę korytarza ekologicznego dla migracji ryb, płazów, gadów i bezkręgowców. Odcinek Wieprzy, przy którym jest zlokalizowany obszar planu, stanowi wody portowe i jest obudowany nabrzeżem portowym.

Na zlecenie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, na potrzeby sporządzenia „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010 r.), przeanalizowano wszystkie obszary i obiekty opisane w waloryzacjach przyrodniczych gmin i po weryfikacji walorów przyrodniczych przedstawiono wybrane z nich jako potencjalne obszary i obiekty mogące zostać objęte ochroną prawną. Zgodnie z ww. „*Waloryzacją...*” obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Darłówku Zachodnim jest zlokalizowany poza potencjalnymi formami powierzchniowej ochrony przyrody, a w jego obrębie nie występują potencjalne punktowe formy ochrony przyrody.

3.7. Zabytki i dobra kultury materialnej

W granicach terenu objętego projektem miejscowego planu w jednostce strukturalnej B – Darłówek Zachodnie znajdują się obiekty budowlane wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną konserwatorską, a są to:

- dom przy ul. Władysława IV nr 5,
- dom przy ul. Kotwicznej nr 6.

Lokalizację powyższych obiektów przedstawiono na rysunku planu (Załącznik Nr 6).

3.8. Geomorfologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Jerzego Kondrackiego (2004 r.) teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zlokalizowany w:

- prowincji: Niż Środkowoeuropejski (kod 31),
- podprowincji: Pobrzeże Południowobałtyckie (313),
- makroregionie: Pobrzeże Koszlińskie (313.4),
- mezoregionie: Wybrzeże Słowińskie (313.41).

Wybrzeże Słowińskie to strefa nadmorska pasa wydmowego oraz doliny Wieprzy i Grabowej na jego zapleczu. Niskie Pobrzeże Słowińskie posiada urozmaiconą i dynamicznie rozwijającą się rzeźbę w efekcie działalności wiatru, morza i rzek. Formy pochodzenia eolicznego to wydmy i pokrywy piasków przewianych. Wydmy występują wzdłuż plaży i są to wydmy nadmorskie o wysokości ok. 6,0 m, natomiast lokalnie blisko ujścia Wieprzy ich wysokość osiąga nawet 12,0 m. Równiny piasków przewianych rozciągają się wzdłuż wydm nadmorskich od strony lądu szerszym pasem niż pagóry wydmore i porośnięte są lasem. Najbardziej płaskie i najniższe położone w obrębie miasta są równiny torfowe. Torfy

pokrywają bardziej lub mniej miększą pokrywą tarasy zalewowe rzek Wieprzy i Grabowej. Zajmują one znaczne obszary miasta. Lokalnie występują też zawodnione starorzecza. W obszarze miasta zaznaczają się ponadto formy antropogeniczne, czyli wały przeciwpowodziowe wzdłuż koryta Grabowej i wzdłuż Wieprzy od Darłowa do Darłówka oraz wały obronne i fosa w sąsiedztwie zamku w starej części miasta.

Omawiany obszar mpzp jest położony na zapleczu wydm nadmorskich, w granicach pasa ochronnego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Granice pasa ochronnego wyznacza zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie *określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego* (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2006 r. nr 71, poz. 1265 i Dz.Urz. Woj. Pom. z 2006 r. nr 57, poz. 1187).

3.9. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru B6 w Darłówku Zachodnim nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych. Znajduje się on poza ustalonymi terenami i obszarami górnictwami oraz poza granicami obszarów torfowych zinwentaryzowanych na terenie gminy Miasto Darłowo.

3.10. Powierzchnia ziemi i ukształtowanie terenu

Teren objęty zakresem omawianego projektu mpzp obejmuje zabudowane i zagospodarowane powierzchnie w strefie zurbanizowanej Darłówka Zachodniego (obiekty mieszkalno-pensjonatowe i usługowe dla obsługi ruchu turystycznego, nawierzchnie dróg i ciągów spacerowych, parkingi, urządzone tereny przy domach i obiektach usługowych). Znaczny udział w trwale zajętej powierzchni terenu mają ciągi komunikacyjne, czyli bulwar spacerowy przy nabrzeżu i ciągi piesze oraz drogi dojazdowe, o nawierzchni z płyt i kostek brukowych. Teren jest płaski, bez wyraźnego zróżnicowania wysokościowego.

3.11. Wody powierzchniowe

Cały obszar miasta Darłowa leży w zlewni i dorzeczu Wieprzy, która wpływa do Morza Bałtyckiego. Na terenie miasta brakuje jezior i większych zbiorników wodnych, występują tu jedynie mniejsze zbiorniki wodne w starorzeczach Wieprzy, sztuczne stawy, zbiorniki dla spiętrzeń hydrotechnicznych, glinianki i baseny portowe.

Obszar opracowania jest położony nad rzeką Wieprzą, przy jej portowym odcinku. W jego obrębie nie występują zbiorniki wodne, ciek naturalny ani urządzenia melioracji szczegółowych.

W raporcie pt. „*Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2011*” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2012 r.) przedstawiono wyniki badań stanu wód rzeki Wieprzy w ramach monitoringu diagnostycznego, uzyskane z punktu kontrolno-pomiarowego zlokalizowanego przy jej ujściu do morza. Zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, wody Wieprzy na odcinku od Łąkawicy do ujścia (tzw. jednolita część wód powierzchniowych – JCW) charakteryzują się następującymi wartościami:

- klasa elementów fizykochemicznych – II (stan dobry),

- klasa elementów biologicznych – II (stan dobry),
- ocena stanu i potencjału ekologicznego – II (stan dobry).

3.12. Wody podziemne i stosunki gruntowo-wodne

Zgodnie z danymi Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego obszar opracowania jest położony poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższym GZWP jest zbiornik nr 118 – Zbiornik międzymorenowy Polanów, zlokalizowany ok. 38 km na południowy-wschód od opisywanego terenu. Potencjalna wydajność studni wierconych dla Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego wynosi tu 50-70 m³/dobę i jest to wartość wysoka.

Jak wynika z opracowań studialnych, sporządzonych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, na części obszaru objętego zasięgiem projektowanego planu istnieje ryzyko wystąpienia podtopień i powodzi. Rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% w tym rejonie wynosi 1,70 m n.p.m., co wymusza ograniczenia przy lokalizowaniu obiektów budowlanych.

3.13. Klimat

Zgodnie z publikacją pt. „Klimat województwa zachodniopomorskiego” (Cz. Koźmiński, B. Michalska, M. Czarnecka, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.) objęty opracowaniem obszar znajduje się w granicach Krainy III – KołobrzESCO-Darłowskiej.

Warunki klimatyczne obszaru Miasta Darłowa i jego okolicy są warunkowane przede wszystkim oddziaływaniem Morza Bałtyckiego. Efektem zróżnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przybrzeżnych oraz lądu jest występowanie bryzy morskiej i lądowej. Strefa ta charakteryzuje się łagodnymi zimami, chłodniejszymi miesiącami letnimi niż to ma miejsce w głębi lądu, późniejszą wiosną, nawet w porównaniu z południową i środkową częścią województwa, a także dłuższą jesienią. Wiatry wiejące z różnych kierunków stanowią przyczynę falowania wód morskich i przenoszenia przez wodę dużych ilości piasku i żwiru, osadzanego następnie w formie plaży oraz tworzenia wydmy nadmorskich. Mikroklimat Darłowa i okolic charakteryzuje się dużym nasłonecznieniem i znaczną wilgotnością powietrza. Ze względu na obecność w cząsteczkach wody cząsteczek jodu i soli kuchennej unoszonych morską bryzą ta mieszanina wody i substancji chemicznych jest uważana za leczniczą dla ludzi.

Wieloletnie wartości podstawowych elementów klimatu są następujące:

- suma rocznych opadów: 675 mm do 720 mm,
- temperatura średnia roczna: 7,5° C,
- temperatura średnia stycznia: -0,3° C do -0,6° C ,
- temperatura średnia lipca: 16,6° C do 17,0 ° C,
- liczba dni z mrozem: 27,
- liczba dni z przymrozkami: 84,
- liczba dni upalnych: 8,
- liczba dni zimy: 88.

3.14. Krajobraz

Na terenie Miasta Darłowa można wyróżnić kilka charakterystycznych form krajobrazowych. Są to zarówno krajobrazy naturalne lub zbliżone do naturalnych, jak i krajobrazy zurbanizowane i podlegające dalszym przekształceniom. Do krajobrazów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych należy zaliczyć:

- akwen Morza Bałtyckiego,
- wybrzeże morskie obejmujące plażę, pas wydm nadmorskich i jej podnóże, częściowo wolne od roślinności drzewiastej i krzaczastej,
- ujściowe odcinki Wieprzy i Grabowej – należących do rzek przymorskich,
- łąki nadrzeczne, leżące w strefie oddziaływania wód morskich,
- wzniesienia moreny dennej, przede wszystkim wykorzystywane w celach rolniczych.

Mpzp obejmuje fragment zurbanizowanego terenu przed ujściowym odcinkiem rzeki Wieprzy, z częścią strefy portowej i istniejącymi budynkami, komponującymi się w krajobrazie ze względu na ich formy architektoniczne, stanowiące element założeń urbanistycznych z przełomu XIX i XX wieku. W szerszym ujęciu krajobraz przedstawiający wejście do portu darłowskiego, pomimo przekształceń związanych z infrastrukturą portową oraz osiedlem domów letniskowych i ośrodków wypoczynkowych jest na dużym obszarze krajobrazem, który można zakwalifikować jako naturalny lub zbliżony do naturalnego.

W „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*” na podstawie analizy rzeźby terenu, wydzielen fizyczno-geograficznych i stref jednorodnych obszarów turystycznych wyróżniono tzw. strefy krajobrazowe – zgodnie z tym podziałem omawiany teren jest położony w strefie brzegowej Bałtyku, pełniącej funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

3.15. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie

Zadaniem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie nieznacznych modyfikacji na niewielkim fragmencie jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, dla której obowiązuje już mpzp. Nowy plan nie obejmuje terenów, które dotychczas pozostawały wolne od zabudowy bądź pozbawione jakiegokolwiek zagospodarowania. Obszar B6 jest położony w centralnej części Darłówka Zachodniego, z istniejącą, intensywną zabudową mieszkaniowo-pensjonatową oraz w strefie portu morskiego. Turystyczne i portowo-magazynowe użytkowanie tego terenu ściśle i trwale zdeterminowało charakter, skalę oraz stopień jego przekształceń, przy czym istotne jest, że są to założenia historyczne, funkcjonujące od czasów powstania osady rybackiej i darłowskiego portu morskiego.

Z uwagi na istniejącą strukturę zagospodarowania i kierunki użytkowania obszaru opracowania nie przewiduje się, by w przypadku odstąpienia od realizacji omawianego mpzp w środowisku tego obszaru zaszły znaczące bądź mierzalne zmiany. Projekt mpzp modyfikuje obowiązujące ustalenia jedynie w zakresie doprecyzowania kierunku przeznaczenia zabudowanych terenów elementarnych, zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji. Charakter oddziaływań

środowiskowych nie zmieni się po zrealizowaniu projektowanych założeń, tym samym można też przyjąć, że również w przypadku rezygnacji z uchwalenia nowego mpzp nie dojdzie do wyraźnych zmian w środowisku.

Przyjęcie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagwarantuje kontynuację harmonijnego użytkowania przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłówek Zachodnim jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego na wskazanym terenie, z jego przeznaczeniem na cele zabudowy hotelowo-pensjonatowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej (w tym usługi turystyczne). Przewidywany wpływ będący skutkiem wprowadzenia założeń projektowanego dokumentu planistycznego nie będzie nosił znamion znaczącego oddziaływania na środowisko. Wynika to z faktu, że obszar objęty mpzp jest w chwili obecnej całkowicie przekształcony i zagospodarowany przez człowieka, z dużym zainwestowaniem i zurbanizowaniem przestrzeni, w tym z kompleksową infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Mzpz nie ingeruje przedmiotowo w tereny, które dotychczas pozostawały wolne od działalności ludzkiej. W projekcie planu znajdują się zapisy, które gwarantują zachowanie i ochronę cennych elementów środowiska przyrodniczego na omawianym terenie (np. wskazanie na lokalizację w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” i wynikające z tego tytułu uwarunkowania prawne w przepisach odrębnych) i zabezpieczają środowisko przed nadmierną presją (np. zakaz składowania, przechowywania i utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza).

Obszar objęty ustaleniami mpzp jest położony poza obszarami najcenniejszymi pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, ważnymi dla ochrony przyrody w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w miejscu bezkolizyjnym dla zachowania we właściwym stanie przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000, co wykazano w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z powyższego, realizacja ustaleń omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, dlatego też w niniejszym rozdziale nie analizuje się stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Powierzchnia Miasta Darłowa objęta ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 jest zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Przy podejmowaniu różnego rodzaju decyzji na etapie planowania przestrzennego w przypadku usytuowania danego terenu w granicach tego typu obszarów istotne jest, by ustalenia te nie naruszały zakazów określonych w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2009 r. nr 66, poz. 1804 z późn. zm.). Potencjalne oddziaływanie jest badane i oceniane przez właściwy organ ochrony przyrody, tj. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na potrzeby której opracowano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko na podstawie przeprowadzonych badań terenowych i po wnikliwej analizie dostępnych materiałów źródłowych. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego i ochrony przyrody, projekt mpzp w trybie procedury planistycznej wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Jak wynika z wykonanych prac inwentaryzacyjnych oraz z charakterystyki walorów „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” teren mpzp jest położony poza obszarami najcenniejszymi pod względem elementów przyrodniczo-krajobrazowych i ważnymi dla ochrony przyrody w OChK, wobec czego przyjmuje się, że z punktu widzenia projektowanego planu nie istnieją problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów prawnie chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Na najbardziej ogólnym poziomie zostały w nim określone następujące priorytetowe pola aktywności:

- zmiany klimatu,
- przyroda i różnorodność biologiczna,
- środowisko i zdrowie,
- zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Działania w zakresie tych priorytetów proponuje się realizować w szczególności przy zastosowaniu następujących instrumentów ochrony środowiska:

- poprawę stosowania istniejących przepisów prawnych,
- zintegrowanie problematyki ochrony środowiska z politykami w innych zakresach,
- lepsze powiązanie ochrony środowiska z instrumentami gospodarki rynkowej,
- wspieranie społeczeństwa w zmianie podejścia do ochrony środowiska,
- uwzględnianie ochrony środowiska w gospodarce gruntami i decyzjach menadżerskich.

W odniesieniu do priorytetu dotyczącego różnorodności biologicznej będzie rosnąć nacisk na zwiększoną ochronę obszarów o znaczeniu wspólnotowym i włączanie cennych obszarów do europejskiej sieci Natura 2000.

Oprócz generalnej zasady zrównoważonego rozwoju, polityka ekologiczna państwa określa również szereg zasad szczegółowych, a wśród nich:

- zasadę prewencji i przezorności – oznaczającą, że odpowiednie działania powinny być podejmowane wcześniej niż pojawienie się realnego problemu; zasada ta wykorzystuje przede wszystkim: planowanie przestrzenne jako zapobieganie potencjalnym konfliktom na styku kilku płaszczyzn, w szczególności działalności gospodarczej, życia społeczności lokalnej i przyrody, stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) jako zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń, zintegrowane podejście do ograniczania i likwidacji zanieczyszczeń i zagrożeń, recykling materiałów, surowców, energii, wody, pro-środowiskowe systemy zarządzania,
- zasadę integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi – oznaczającą uwzględnienie w politykach sektorowych celów ekologicznych na równi z celami gospodarczymi i społecznymi,
- zasadę regionalizmu – oznaczającą rozszerzenie uprawnień dla samorządów i wojewodów, regionalizowanie ogólnokrajowych narzędzi polityki ekologicznej, skoordynowanie polityki regionalnej z regionalnymi ekosystemami w Europie,
- zasadę uspołecznienia – oznaczającą stworzenie warunków do udziału obywateli w procesie kształtowania modelu zrównoważonego,
- zasadę „zanieczyszczający płaci” – oznaczającą pełną odpowiedzialność sprawcy za skutki zanieczyszczenia i stwarzania innych zagrożeń dla środowiska,
- zasadę subsydiarności – oznaczającą stopniowe przekazywanie części kompetencji i uprawnień decyzyjnych dotyczących ochrony środowiska na właściwy szczebel regionalny lub lokalny (wojewódzki, powiatowy, gminny), tak, aby był on rozwiązywany na najniższym szczeblu, na którym może zostać skutecznie i efektywnie rozwiązany,
- zasadę skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej – oznaczającą minimalizację nakładów na jednostkę uzyskanego efektu.

Cele i zadania dotyczące ochrony środowiska, wskazujące z reguły na konieczność zmniejszenia presji na środowisko, zawarte są w szeregu krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych, obejmujących szeroko rozumiane kwestie planowania gospodarczego, przestrzennego i społecznego. Najważniejszym dokumentem w tym zakresie jest „*Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*”, która bierze pod uwagę zobowiązania wynikające z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej. Przy jej opracowywaniu uwzględniono nie tylko strategiczne i programowe dokumenty rządu

Rzeczypospolitej Polskiej, ale także Wspólnoty Europejskiej. Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju.

Główne cele polityki ekologicznej to:

- poprawa jakości środowiska,
- realizacja zasady zrównoważonego rozwoju,
- powstrzymywanie niekorzystnych zmian klimatu,
- ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłowie stwarza instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby mieszkaniowo-pensjonatowe i usługowe (w tym usługi turystyczne), co zapewni harmonijne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Prognoza ta w dość ogólny i strategiczny sposób rozważa korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Mieście Darłowo.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu mpzp, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji przedmiotu ustaleń mpzp oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Niemniej, należy wyraźnie zaznaczyć, że obszar opracowania jest obecnie w całości zurbanizowany i zainwestowany, dlatego też realizacja zamierzeń projektu mpzp w formie nieznacznych modyfikacji odnoszących się do parametrów zabudowy i sposobu zagospodarowania przestrzeni nie spowoduje istotnych zmian w zakresie oddziaływań środowiskowych, ani w ujęciu pozytywnym, ani w aspekcie wpływów negatywnych.

7.1. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Część Miasta Darłowa objęta ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłówku Zachodnim jest usytuowana poza granicami

obszarów chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar opracowania od strony północno-wschodniej graniczy z Obszarem o Znaczeniu dla Wspólnoty „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 i jest położony ok. 200 m na południe od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002.

Ustalenia projektowanego dokumentu planistycznego nie będą ingerować w siedliska przyrodnicze ani w siedliska gatunków, będących przedmiotem ochrony ww. obszarów, a także nie będą miały żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Przeprowadzone przyrodnicze badania terenowe nie wykazały występowania w obszarze opracowania ani w jego sąsiedztwie chronionych siedlisk przyrodniczych bądź siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotem i celem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Zgodnie z informacjami zawartymi w *„Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”* do najbliższych zlokalizowanych chronionych siedlisk przyrodniczych należą:

- nadmorskie wydmy białe – siedlisko o kodzie 2120, obejmujące ruchome wydmy w nadmorskim pasie brzegowym, rozciągające się ok. 390 m na zachód od obszaru mpzp,
- nadmorskie wydmy szare – siedlisko o znaczeniu priorytetowym o kodzie 2130, obejmujące ustabilizowane siedlisko z piasków pochodzenia morskiego, z mniej lub bardziej zwartą roślinnością murawową, ciągnące się wzdłuż wybrzeża morskiego ok. 300 m na zachód od obszaru mpzp,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie – siedlisko o kodzie 6510, obejmujące antropogeniczne, wysokoproduktywne kompleksy łąkowe w kośnym użytkowaniu, usytuowane w dolinie rzeki Grabowej, tj. ok. 250 m na południe od obszaru opracowania.

Siedliska te wykształciły się poza zurbanizowanym obszarem Darłówka Zachodniego, a od terenu objętego omawianym projektem planu oddzielają je różnorodne bariery ekologiczne (istniejąca zabudowa, pasy drogowe). Siedliska są w wystarczającym stopniu integralne i przede wszystkim odizolowane od obszaru opracowania, by można wykluczyć jakikolwiek wpływ ustaleń projektu mpzp na formę ich zachowania oraz stan funkcjonowania.

Podsumowując powyższe stwierdza się, że przyszła realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu planistycznego nie spowoduje:

- ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000.

Stwierdza się zatem, że późniejsza realizacja ustaleń projektu mpzp nie spowoduje naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651), który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w

połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

1. pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000,
2. wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
3. pogorszyć integralność ww. obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

7.2. Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2009 r. nr 66, poz. 1804 z późn. zm.) nadzór nad obszarem chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” sprawuje Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego. „Koszaliński Pas Nadmorski” jest wymieniony w Załączniku Nr 2 do powyższej uchwały, wobec czego na jego terenie obowiązują następujące zakazy wymienione w § 3 ust. 1 uchwały:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zgodnie z § 3 pkt 2 uchwały zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu),
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
9. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Zgodnie z § 4 uchwały na części obszaru chronionego krajobrazu, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się zakazu wymienionego § 3 ust. 1 pkt 8 i 9.

Obszar mpzp obejmuje tereny położone w zurbanizowanej strefie miasta, objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, a jednocześnie położone poza obszarami najcenniejszymi pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych i istotnymi dla ochrony przyrody w „Koszalińskim Pasie Nadmorskim”.

W ustaleniach ogólnych planu w zakresie ochrony środowiska i przyrody wskazano na lokalizację obszaru mpzp w granicach OChK „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz wynikające z tego uwarunkowania prawne. W wyniku analizy założeń projektu planu oraz uwarunkowań lokalizacyjno-przyrodniczych w obszarze opracowania stwierdza się, iż późniejsza realizacja ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego nie naruszy zakazów wymienionych w powyższej uchwale, ponieważ:

1. plan nie zawiera ustaleń mogących w sposób bezpośredni lub pośredni przyczynić się do śmiertelności dziko występujących zwierząt bądź niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk czy złożonej ikry. W obszarze planu nie występują strefy faunistyczne ani miejsca stałego przebywania bądź rozrodu zwierząt.
2. ocena oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przeprowadzana na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lecz na późniejszym etapie inwestycyjnym w procedurze uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
3. w obszarze opracowania nie znajdują się śródpolne ani nadwodne zadrzewienia, dlatego też nie dojdzie do ich likwidacji ani zniszczenia. W obszarze planu występują nasadzenia drzew przyulicznych. Ewentualna konieczność wycinki pojedynczych drzew może wynikać np. ze względów bezpieczeństwa mienia, ludzi czy ruchu drogowego i jest dopuszczalna po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, co podkreślono w projekcie planu. Wycinka pojedynczych drzew czy krzewów nie spowoduje likwidacji zadrzewień przydrożnych, poza tym właściwe

organy mają możliwość zastosować wymóg rekompensaty za usuwane drzewa i krzewy w postaci nasadzeń zastępczych.

4. zapisy planu nie odnoszą się do wydobywania gospodarczych skał ani skamieniałości – nie odnotowano tu występowania tego typu zasobów naturalnych,
5. skutek realizacji ustaleń planu nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu – obszar opracowania leży w zagospodarowanym i przekształconym przez człowieka rejonie miasta,
6. nie przewiduje się, by realizacja zapisów planu miała wpływ na zmiany stosunków wodnych – nie zawiera on ustaleń w zakresie trwałych, nieodwracalnych odwodnień lub dokonywania melioracji terenu,
7. na omawianym terenie nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne, starorzecza ani obszary wodno-błotne, dlatego też nie jest możliwa ich likwidacja wskutek zrealizowania zamierzeń zawartych w projekcie zmiany planu,
8. obszar opracowania sąsiaduje z rzeką Wieprzą, jednakże ze względu na fakt, iż „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo*” oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczają lokalizację obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki (istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa, także historyczna), zgodnie z § 4 ww. uchwały nie obowiązuje tu zakaz określony w § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały,
9. omawiany teren nie jest położony w pasie technicznym brzegu morskiego ani w strefie 200 m od linii brzegów klifowych (w rejonie ujścia Wieprzy do Bałtyku nie występuje wybrzeże klifowe).

Jak wykazano powyżej, zapisy projektu zmiany mpzp nie naruszają zakazów obowiązujących w OChK, a realizacja założeń miejscowego planu nie spowoduje ingerencji w układ ekosystemów i krajobrazów chronionych poprzez wyznaczenie „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego”.

7.3. Rośliny i bioróżnorodność

Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona w granicach obszaru opracowania nie wykazała występowania gatunków roślin, grzybów ani porostów objętych ochroną gatunkową bądź uznanych za zagrożone. Omawiany teren jest w pełni zagospodarowany przez człowieka i fitosocjologicznie ma cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych. Obejmuje fragmentaryczne powierzchnie biologicznie czynne, towarzyszące zabudowanym obszarom (głównie urządzone trawniki i przydomowe ogrody). Realizacja założeń miejscowego planu nie spowoduje zatem zubożenia wartościowej przyrodniczo i biocenotycznie szaty roślinnej.

Reasumując powyższe ustalenie, stwierdza się, iż realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłowie nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego ani terenów przyległych.

7.4. Zwierzęta i bioróżnorodność

Obszar projektu mpzp był objęty obserwacjami terenowymi, co pozwoliło na jego wyczerpujące scharakteryzowanie wraz z terenami przyległymi pod kątem ich znaczenia dla fauny oraz określenie przewidywanych oddziaływań zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów przyległych. Wszystkie stwierdzenia dotyczyły ornitofauny i to głównie przelatującej ponad badanym terenem – najliczniej stwierdzano mewy, pojawiające się w związku z sąsiedztwem wód morskich i rzeki. Pozostałe gatunki zalicza się do tzw. synantropijnych, czyli bytujących stale w sąsiedztwie siedzib ludzkich i na terenach przekształconych przez człowieka. Ptaki te przystosowały się do wykorzystywania zurbanizowanych terenów jako siedliska lęgowe – realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na zmniejszenie powierzchni dogodnych dla nich siedlisk.

Obszar opracowania nie stanowi strefy faunistycznej, ważnej dla stałego bytowania zwierząt, dlatego też nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy, wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu.

Podsumowując powyższe ustalenia, stwierdza się, iż realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłowie nie wpłynie negatywnie na faunę wykorzystującą obszar objęty terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego, w tym przede wszystkim na ornitofaunę oraz bioróżnorodność świata zwierzęcego.

7.5. Korytarze ekologiczne

Na obszarze opracowania nie występują ciekі, doliny rzeczne, obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także dużych kompleksów leśnych. Omawiany obszar jest położony nad rzeką Wieprzą, która pełni rolę regionalnego korytarza ekologicznego, ważnego dla migracji roślin oraz ptaków drapieżnych, śpiewających i wodno-błotnych. W tym rejonie wody rzeki są wodami portowymi i są obudowane nabrzeżem portowym, natomiast zapisy projektu planu nie obejmują działań związanych z trwałą ingerencją w warunki siedliskowe rzeki, w związku z czym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie negatywnie ani nie zaburzy drożności lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

Obszar wód przybrzeżnych Bałtyku oraz wybrzeże morskie tworzą korytarz ekologiczny o znaczeniu europejskim. Zakres zapisów ujętych w projekcie planu (nieznaczne modyfikacje w stosunku do parametrów zabudowy i sposobu kształtowania przestrzeni), odizolowanie obszaru planu od pasa przybrzeżnego poprzez istniejącą zabudowę Darłówka Zachodniego oraz jego znaczna odległość od strefy brzegowej (ok. 200 m) wykluczają możliwość zaistnienia bezpośrednich negatywnych oddziaływań w stosunku do korytarza wód przybrzeżnych Bałtyku. W ujęciu wpływu pośredniego można co prawda zwrócić uwagę na presję wynikającą z ruchu turystycznego (wykorzystanie plaży przez turystów zatrzymujących się w pensjonatach w obszarze mpzp) i gospodarki morskiej (plan obejmuje część strefy portowej), jednakże z uwagi na fakt, że plan wprowadza tylko nieznaczne zmiany dla już istniejącego przeznaczenia terenów na cele obsługi ruchu turystycznego i usług portowych oraz dla terenów faktycznie zainwestowanych i zurbanizowanych, nie są to oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym i skumulowanym. Strefa przybrzeżna jest

też chroniona poprzez ustanowienie pasa ochronnego wybrzeża morskiego, a przy realizacji wszelkich zamierzeń wymagane są uzgodnienia z dyrektorem urzędu morskiego, o czym wspomina się w planie.

7.6. Obszary wartościowe przyrodniczo według „Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowo” i „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą Miasta Darłowa” oraz „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” obszar objęty ustaleniami omawianego dokumentu planistycznego jest położony poza projektowanymi, proponowanymi i potencjalnymi formami ochrony przyrody, sąsiaduje natomiast z rzeką Wieprzą, której wody tworzą obszar cenny przyrodniczo OC-6 o nazwie Nurt Wieprzy i Grabowej. Na tym odcinku rzeka znajduje się w strefie portu morskiego, ponadto zapisy projektu mpzp nie odnoszą się do zamierzeń mogących bezpośrednio oddziaływać i ingerować w warunki przyrodniczo-siedliskowe rzeki. Obszar opracowania leży w zurbanizowanej części Darłówka Zachodniego, która jest wyposażona w ogólnomiejski system kanalizacyjny, co gwarantuje zabezpieczenie wód Wieprzy przed niekontrolowanym dopływem nieczystości bytowych.

Na podstawie analizy powyższych uwarunkowań oraz zapisów planu stwierdza się, że realizacja jego założeń nie wpłynie negatywnie na obszary i obiekty cenne przyrodniczo opisane w ww. waloryzacjach przyrodniczych.

7.7. Zabytki i dobra materialne

W ustaleniach ogólnych projektu planu wprowadza się szczegółowe i restrykcyjne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dotyczące obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, czyli dwóch domów mieszkalnych – przy ul. Władysława IV nr 5 i ul. Kotwicznej nr 6. Dodatkowo obiekty te zaznaczono na mapie planu, stąd też należy uznać, że projekt mpzp zawiera zapisy zapewniające pełną ochronę i zachowanie historycznego wyglądu zabytkowych budynków.

7.8. Krajobraz

Na obszarze objętym analizą dominuje zurbanizowany krajobraz miejscowości nadmorskiej, ze zharmonizowaną zabudową spójną z historycznymi założeniami kompozycyjnymi i architektonicznymi.

Realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze B6 nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, choć zezwala on na lokalizację dominant przestrzennych. Nie będą to jednakże obiekty o dużych wysokościach, ani znacznie odróżniające się wysokością od otaczającej zabudowy, bowiem dopuszczalne przewyższenia w stosunku do sąsiadującej zabudowy wynoszą maksymalnie kilka metrów bądź jedną kondygnację.

7.9. Powietrze

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłowie w aspekcie ich znaczenia dla ochrony powietrza, można uznać, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu

planistycznego przyczyni się w pozytywny sposób do zmian jakości powietrza atmosferycznego i warunków aerosanitarnych dzięki zapisom promującym wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł ciepła.

7.10. Powierzchnia ziemi

Teren objęty zakresem omawianego projektu mpzp obejmuje zabudowane i zagospodarowane powierzchnie w strefie zurbanizowanej Darłówka Zachodniego. W wyniku realizacji ustaleń planu nie dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi na obszarach wolnych od zainwestowania ani do zmian w rzeźbie terenu. Jedyne krótkotrwałe oddziaływania mogące pojawić się w efekcie tymczasowego zajęcia terenu w związku z ewentualną realizacją zamierzeń inwestycyjnych zanikną po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu.

7.11. Wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki gruntowo-wodne.

Obszar opracowania jest położony nad rzeką Wieprzą, przy jej portowym odcinku, natomiast w jego obrębie nie występują zbiorniki wodne, cieki naturalne ani urządzenia melioracji szczegółowych. Ustalenia projektu mpzp nie odnoszą się do wód Wieprzy.

Cały teren objęty zasięgiem projektowanego planu jest usytuowany w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. W projekcie planu nie przewidziano takiego zagospodarowania danego terenu, które spowodowałoby trwałą bądź nieodwracalną zmianę stosunków wodno-gruntowych w tym rejonie, przy czym w związku z wahaniem wód gruntowych przy realizacji kondygnacji podziemnych należy bezwarunkowo uwzględniać wynikające z tego ograniczenia.

Obszar opracowania leży w zurbanizowanej części Darłówka Zachodniego, która jest wyposażona w ogólnomiejski system kanalizacyjny, co gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego i wód Wieprzy przed niekontrolowanym dopływem nieczystości komunalnych, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących zasad przez właścicieli i zarządców nieruchomości.

Reasumując, stwierdza się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłowie nie wpłynie negatywnie na wody podziemne oraz stosunki wodno-gruntowe, zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących. Z racji położenia omawianego obszaru poza wodami powierzchniowymi płynącymi i stojącymi oraz istniejące rozwiązania systemowe w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, nie przywiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na środowisko wodne oraz stan wód powierzchniowych.

7.12. Klimat

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru B6 w jednostce strukturalnej B – Darłówko Zachodnie nie będzie miała żadnego wpływu na klimat. Zakres założeń planistycznych ujętych w projekcie mpzp nie obejmuje działań skierowanych na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej.

7.13. Zasoby naturalne

Na omawianym terenie nie występują złoża zasobów naturalnych, obszary torfowe, ani tereny bądź obszary górnicze, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia żadnego wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w Darłowie na złoża zasobów naturalnych.

7.14. Ludzie

Przedmiotem niniejszego projektu mpzp jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalnych dla terenów zabudowy hotelowo-pensjonatowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej, w tym dla obsługi ruchu turystycznego. Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Harmonijny rozwój stref zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej oraz portowo-usługowej jest ukierunkowany na podniesienie standardu oraz komfortu życia mieszkańców Darłowa, dzięki uatrakcyjnieniu i usprawnieniu rejonu obsługi ruchu turystycznego na wybrzeżu Bałtyku oraz realizację potrzeb związanych z gospodarką morsko-rybacką. Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia osób zamieszkujących miasto.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO (W TYM NA OBSZARY NATURA 2000)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 zlokalizowanego w Darłówku Zachodnim zawiera szereg ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko oraz pośrednio na obszary Natura 2000. Z racji braku znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na cenne elementy środowiska przyrodniczego, nie przewidziano działań z zakresu kompensacji przyrodniczej. Wśród uwzględnionych w mpzp ustaleń mitygujących potencjalny negatywny wpływ na środowisko i sieć Natura 2000 należy wymienić następujące zasady:

- zakaz składowania, przechowywania i utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza,
- zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych,
- uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska,
- infrastrukturę techniczną należy realizować w oparciu o rozwiązania systemowe miasta (ogólnomiejskie systemy wodociągowe i kanalizacyjny),
- w realizacji potrzeb cieplnych dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła,

- obszar planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- wszelka działalność w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w tym zmiany polegające na podziale i scaleniu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody i pozytywnej oceny dla rozwiązań technicznych, wydanej przez właściwy organ administracji morskiej.

Jak pokazują powyższe ustalenia, omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni poszczególne elementy środowiska przed nadmierną presją, dzięki zgodności z istniejącymi dokumentami w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na swoje zapisy obligujące do przestrzegania obowiązujących norm i wypełnienia niezbędnych wskazań na późniejszych etapach inwestycyjnego zagospodarowania.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu B6 w jednostce strukturalnej B – Darłówko Zachodnie w Mieście Darłowo są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy i tym samym wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy.

Wariant zerowy polegałby na pozostawieniu obszaru opracowania w obecnym stanie zagospodarowania i zainwestowania, bez uwzględnienia przesłanek rozwoju turystyki i gospodarki morskiej, w związku z czym taka sytuacja nie jest celem, któremu miałyby służyć przystąpienie organów samorządu gminy do sporządzania projektu zmiany mpzp. Stwierdzono, że określony w omawianym projekcie mpzp kierunek rozwoju jest zgodny z przyjętymi w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”* funkcjami zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej oraz techniczno-produkcyjnej. Zmiany wprowadzane w planie polegają na nieznacznych modyfikacjach odnoszących się do doprecyzowania przeznaczenia poszczególnych terenów elementarnych oraz charakterystycznych parametrów zabudowy i sposobu zagospodarowania przestrzeni. Ze względu na stopień istniejącego zainwestowania i przekształcenia obszaru ciężko jest określić możliwe, realne rozwiązania alternatywne dla rozwiązań zawartych w projekcie mpzp. Przyjęte rozwiązania są najbardziej optymalne z możliwych, zarówno pod względem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych, jak też ekologicznych i krajobrazowych.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego mpzp zostało rozpoznane w sposób szczegółowy podczas przeprowadzonych prac terenowych oraz na podstawie analizy różnorodnych materiałów

źródłowych, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6.

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353), który określa generalną zawartość tego typu opracowań.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzone badania terenowe (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały i dokumentacje opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Badania terenowe przeprowadzono w pierwszej dekadzie maja 2013 roku. Rozpoznaniu botanicznemu omawianego obszaru posłużyła metoda spisu florystycznego, wraz z identyfikacją fitosocjologiczną zbiorowisk oraz weryfikacją siedliskową. Opis florystyczny skonstruowano na podstawie obserwacji oraz odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Obserwacje fauny prowadzono przemieszczając się po badanym obszarze. Notowano wszystkie gatunki ptaków pojawiające się w zasięgu wzroku i słuchu obserwatora, z określeniem charakteru danej obserwacji. Przeprowadzone prace terenowe w zakresie ornitofauny miały na celu sformułowanie charakterystyki wykorzystywania obszaru opracowania przez ptaki. Podstawowe parametry oceniane w trakcie badań obejmowały skład gatunkowy oraz rozmieszczenie poszczególnych gatunków w granicach opracowania i na terenach bezpośrednio przylegających. Poza szczegółowymi obserwacjami ornitofauny w trakcie przeprowadzonych badań, mających na celu rozpoznanie fauny omawianego terenu, zastosowano dodatkowo następujące metody: obserwacje bezpośrednie, inwentaryzacja śladów bytowania, wyszukiwanie martwych osobników. W czasie prowadzonych prac terenowych sporządzono dokumentację fotograficzną.

Dokonując waloryzacji gatunków i siedlisk w niniejszym opracowaniu uwzględniono gatunki oraz siedliska przyrodnicze wymienione w:

- załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia),
- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (j.t. Dz.U. z 2014 , poz. 1713),

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408),
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (red. Z. Marek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelaąg, Kraków, 2006 r.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014, poz. 1348),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie określenia okresów polowań na zwierzęta łowne (Dz.U. z 2005 r. nr 48, poz. 459 ze zm.).

Dane uzyskane w wyniku przeprowadzonych badań terenowych uzupełniono i porównano z informacjami zawartymi w dostępnych publikacjach i dokumentacjach opisujących przyrodnicze środowisko omawianego obszaru. Na podstawie wszelkich pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego oraz środowiska kulturowego, ze zwróceniem szczególnej uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. uchwała Nr XXX/198/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2012 r. *o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6*,
2. wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożone przez kompetentne organy administracji w trybie procedury planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 778),
3. uchwała Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo* (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 35, poz. 522),
4. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo*” (przyjęte uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. *w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo*),
5. „*Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010 r.),
6. „*Waloryzacja przyrodnicza Miasta Darłowo*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2003 r.),
7. „*Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Darłowa*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2003 r.),
8. „*Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Darłowa*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.),

9. „Europejska sieć ekologiczna Natura 2000 w województwie zachodniopomorskim” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2008 r.),
10. „Wdrażanie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na przykładzie województwa zachodniopomorskiego” (praca zbiorowa pod red. Krzysztofa Ziarnka i Danuty Piątkowskiej, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.),
11. Standardowy Formularz Danych dla Obszaru o Znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038,
12. Standardowy Formularz Danych dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002,
13. „Obszar Chronionego Krajobrazu – Koszaliński Pas Nadmorski” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2004 r.),
14. „Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2011” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2012 r.),
15. „Klimat województwa zachodniopomorskiego” (praca zbiorowa, red. Cz. Koźmiński, B. Michalska, M. Czarnecka, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin, 2007 r.),
16. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego” (przyjęty uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”),
17. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego <http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>,
18. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego <http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>,
19. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego <http://epsb.pgi.gov.pl/epsb/>,
20. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie <http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>,
21. „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. A. Sikora, Z. Rohde, M. Gromadzki, G. Neubauer, P. Chylarecki, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań, 2007 r.),
22. „Monitoring Pospolitych Ptaków Lęgowych – raport z lat 2005-2006” (P. Chylarecki, D. Jawińska, Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Warszawa 2007 r.),
23. „Atlas rozmieszczenia chronionych i zagrożonych gatunków roślin naczyniowych w województwie zachodniopomorskim” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano z uwzględnieniem obowiązujących aktów prawnych bezpośrednio lub pośrednio związanych z ochroną środowiska:

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 778),
2. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (D j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651),

3. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014, poz. 1409),
4. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408),
5. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014, poz. 1348),
6. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie określenia okresów polowań na zwierzęta łowne (Dz.U. Nr 48, poz. 459 ze zm.),
7. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (j.t. Dz.U. z 2014 , poz. 1713),
8. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 1772 z późn. zm.),
9. Decyzja Wykonawcza Komisji z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia szóstego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2012) 8135),
10. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 672),
11. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 71),
12. ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. 2015 nr 0 poz. 469),
13. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014, poz. 1800),
14. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
15. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 1446),
16. zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie *określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego* (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2006 r. nr 71, poz. 1265 i Dz.Urz. Woj. Pom. z 2006 r. nr 57, poz. 1187),
17. uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie *obszarów chronionego krajobrazu* (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.).

Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie mpzp zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na zagadnienia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi gminy Miasto Darłowo. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska

pozwoły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000, prowadzona w trybie art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2016 poz. 353), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego lub nieinwestycyjnego na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie przesądza o wyłączeniu go spoza obowiązku przeprowadzenia stosownej procedury ocenowej w trybie art. 96 ww. ustawy.

Przyjęcie aktu prawa miejscowego, jakim jest omawiany mpzp, stworzy normatywne uregulowania prawne i zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w niniejszym dokumencie planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Planowane zamierzenia inwestycyjne ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od granic państwa, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B6 w jednostce strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 353.). Prognoza niniejsza wykonana została zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 powyższej ustawy oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu planu jest zgodny z uchwałą Nr XXX/198/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2012 r. *o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6*. Obszar opracowania o łącznej powierzchni 2,8273 ha jest usytuowany nad rzeką Wieprzą. Jego południowo-wschodnia część wraz z nabrzeżem portowym znajduje się w granicach portu morskiego. Wzdłuż rzeki Wieprzy ciągnie się bulwar spacerowy, który wraz z ciągami pieszymi w przyległej ul. Władysława IV oraz w usytuowanej w granicach mpzp ul. Kotwicznej tworzy przestrzeń publiczną. Część północno-zachodnia obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z towarzyszącymi usługami dla obsługi ruchu turystycznego.

Omawiany projekt mpzp odnosi się do części obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo* (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2007 r. nr 35, poz. 522). Mpzp wprowadza nieznaczne modyfikacje w wyznaczonym obszarze B6, a planowane zmiany dotyczą doprecyzowania przeznaczenia terenów elementarnych, zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji, dostosowanych do obowiązujących przepisów szczegółowych i aktualnych trendów lokalnego rozwoju społeczno-gospodarczego. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń dla terenów zabudowy śródmiejskiej - usługowej i mieszkaniowej (MS,U), mieszkano-usługowej (MN/U), zabudowy usługowo-techniczno-produkcyjnej (U/P), komunikacji publicznej(KDN, KDD). Projekt mpzp z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy aż do dokumentów programowych na poziomie wojewódzkim.

Opis szaty roślinnej i fauny obszaru objętego ustaleniami projektu mpzp sporządzono na podstawie badań terenowych przeprowadzonych w pierwszej dekadzie maja 2013 r.

Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona na obszarze podlegającym potencjalnym oddziaływaniom ze strony realizacji ustaleń projektu mpzp nie wykazała występowania gatunków podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014, poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014, poz. 1408). Stanowisk chronionych roślin, grzybów i porostów w obszarze projektowanego mpzp ani w jego sąsiedztwie nie wykazano także w „*Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowa*” ani w „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*”. W obszarze mpzp nie wykazano także występowania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014, poz. 1713) ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Omawiany obszar jest położony w najintensywniej zagospodarowanej, zabudowanej i wykorzystywanej części Darłówka Zachodniego. Nie występują tu naturalne ani seminaturalne siedliska. Terenom zabudowy usługowej, pensjonatowej, użyteczności publicznej oraz mieszkaniowym towarzyszą urządzone trawniki, nasadzenia gatunków drzewiastych oraz ozdobnych krzewów i rabat kwiatowych.

W trakcie badań faunistycznych zinwentaryzowano 9 gatunków ptaków, z których 6 jest objętych ochroną ścisłą, a 2 ochroną częściową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014, poz. 1348). Jeden gatunek należy do grupy zwierząt łownych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie określenia okresów polowań na zwierzęta łowne (Dz.U. z 2005 r. nr 48, poz. 459 ze zm.). Żaden z gatunków nie jest wymieniony w załącznikach do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Większość stwierdzonych ptaków to gatunki synantropijne, bytujące stale w sąsiedztwie siedzib ludzkich i na terenach użytkowanych przez człowieka. Z uwagi na bliskość wybrzeża morskiego i terenów portowych najliczniej obserwowano mewy. Wykazane gatunki ptaków należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, licznych lub średnio licznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem.

Na obszarze opracowania nie występują ciekі, doliny rzeczne, obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzą w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych ani szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.

Część Darłowa objęta ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru B6 umiejscowiona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, sąsiaduje z Obszarem o Znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000

„Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 i jest położona ok. 200 m od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002.

Jak wynika z „*Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowo*” i „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” na terenie miasta nie wyznaczono obszarów ani obiektów proponowanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Teren mpzp leży nad rzeką Wieprzą, która tworzy obszar cenny przyrodniczo OC-6 o nazwie Nurt Wieprzy i Grabowej, opisany w waloryzacji gminnej. Na tym odcinku wody rzeki pełnią funkcję zależną od portu morskiego Darłowo.

W granicach obszaru opracowania znajdują się 2 zabytkowe obiekty budowlane objęte ochroną konserwatorską (domy przy ul. Władysława IV nr 5 i ul. Kotwicznej nr 6).

Rejon gminy Miasto Darłowo, w którym znajduje się obszar objęty ustaleniami mpzp, położony jest w obrębie Wybrzeża Słowińskiego, które obejmuje strefę nadmorską pasa wydmowego oraz doliny rzek Wieprzy i Grabowej. Omawiany obszar jest położony na zapleczu wydm nadmorskich, w granicach pasa ochronnego wybrzeża Morza Bałtyckiego.

W granicach obszaru objętego ustaleniami mpzp nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych, znajduje się on poza ustalonymi obszarami i terenami górnictwami. Obejmuje on zabudowane i zagospodarowane powierzchnie w strefie zurbanizowanej Darłówka Zachodniego. Znaczny udział w trwale zajętej powierzchni terenu mają ciągi komunikacyjne. Teren jest płaski, bez wyraźnego zróżnicowania wysokościowego. W jego obrębie nie występują zbiorniki wodne, cieki naturalne ani urządzenia melioracji szczegółowych. Jest położony poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na całym obszarze planu istnieje ryzyko wystąpienia podtopień i powodzi (rzędna lustra wystąpienia wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 % – 1,50 m n.p.m.).

Zgodnie z publikacją pt. „*Klimat Województwa Zachodniopomorskiego*” objęty opracowaniem obszar znajduje się w granicach Krainy III – Kołobrzesko-Darłowskiej. Mpzp obejmuje fragment zurbanizowanego terenu przed ujściowym odcinkiem rzeki Wieprzy, z częścią strefy portowej i istniejącymi budynkami, komponującymi się w krajobrazie ze względu na ich formy architektoniczne, stanowiące element założeń urbanistycznych z przełomu XIX i XX wieku.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni kontynuację harmonijnego użytkowania przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Z uwagi na istniejącą strukturę zagospodarowania i kierunki użytkowania obszaru opracowania nie przewiduje się, by w przypadku odstąpienia od realizacji omawianego mpzp w środowisku tego obszaru zaszły znaczące bądź mierzalne zmiany. Planowane zamierzenia inwestycyjne ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od granic państwa, co wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski.

Realizacja ustaleń omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, dlatego też w

niniejszym opracowaniu nie analizuje się stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. W projektowanym dokumencie zawarto zapisy wskazujące na jego lokalizację w granicach powierzchniowej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, w tym na obszary prawnie chronione. Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) ani:

- ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000.

Realizacja założeń projektu zmiany mpzp nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i faunę obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego oraz terenów przyległych. Nie zawiera on też zapisów, których realizacja mogłaby w sposób znacząco negatywny wpłynąć na obszary i obiekty wartościowe pod względem przyrodniczym, wskazane w *„Waloryzacji przyrodniczej Miasta Darłowo”* i *„Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”*. Ponadto, nie przewiduje się, by realizacja jego ustaleń mogła w sposób niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

Omawiany projekt mpzp zawiera szereg szczegółowych ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko oraz pośrednio na obszary Natura 2000. Z racji braku znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na cenne elementy środowiska przyrodniczego, nie przewidziano działań kompensujących.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzone badania terenowe, publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne, charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały i dokumentacje opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

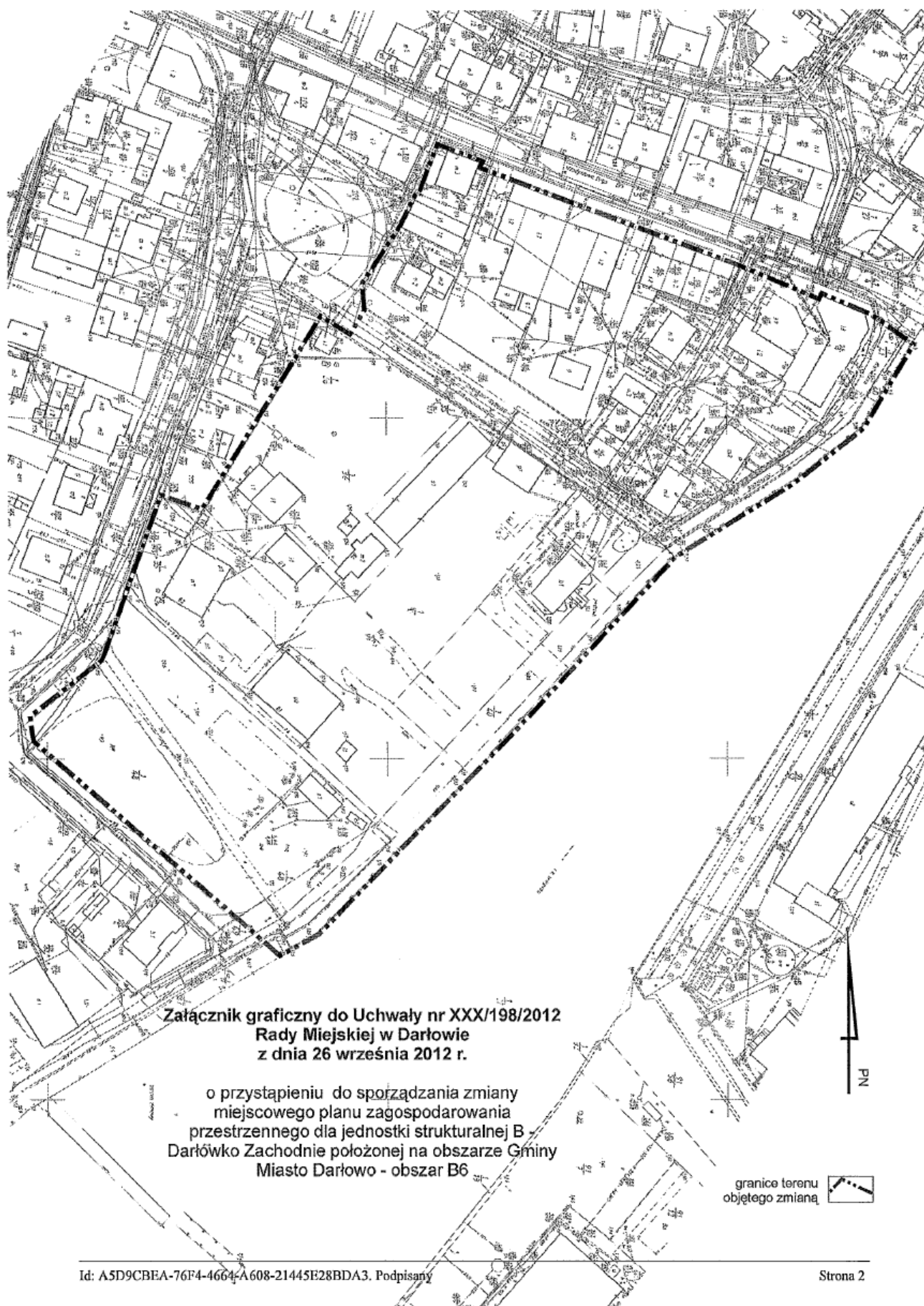
Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska.

Opracowanie:

mgr inż. Dorota Sterna

mgr inż. Damian Spieczynski

mgr inż. Małgorzata Zimnicka-Pluskota



**Załącznik graficzny do Uchwały nr XXX/198/2012
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 26 września 2012 r.**

**o przystąpieniu do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla jednostki strukturalnej B
Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy
Miasto Darłowo - obszar B6**

granice terenu
objętego zmianą



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Szczecin, dnia 29 maja 2013 r.

URZĄD MIEJSKI	
w Darłowie	
WPLYNĘŁO DNIA:	
31. MAJ, 2013	
Nr listu polec.	zł.
Nr rejestr.	7430 GG
Przekazano	

WOOS-OSZP.411.76.2013.AS

**Burmistrz Darłowa
ul. Plac Kościuszki 9
76-150 Darłowo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 kwietnia 2013 r. (data wpływu: 29 kwiecień 2013 r.), znak: GG.6721.7.2012 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w związku z przystąpieniem do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar B6, obejmującego teren o powierzchni 2,829 ha w obrębie geodezyjnym nr 2, oraz zgodnie z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) **wnoszę**, o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;

2) należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń zmiany planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy);

3) należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego obszaru objętego zmianą planu, a także terenów sąsiadujących ze szczególnym uwzględnieniem stwierdzonych na przedstawionym terenie gatunków objętych ochroną na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510).

Stwierdzone siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy;

4) w prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń zmiany planu na:

- walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (z uwagi na lokalizację terenów objętych zmianą planu w granicach ww. obszaru chronionego krajobrazu);
- siedliska i gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (PLH 220038);
- stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt stwierdzone na terenie objętym zmianą planu lub w jego sąsiedztwie;
- środowisko gruntowo-wodne analizowanego terenu oraz stan wód powierzchniowych w aspekcie ustaleń zmiany planu, dotyczących gospodarki wodno-ściekowej;

5) wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych oraz zaplanowania środków minimalizujących negatywne oddziaływania;

- 6) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu zmiany planu w odniesieniu do zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” wprowadzonych Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804 ze zm.);
- 7) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu zmiany planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- 8) należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy, lokalizację terenu objętego zmianą planu w odniesieniu do istniejących i projektowanych obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. z 2009 r. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Przemysław Łagodzki

Sławno, dnia 6 maj 2013r.

PS-N.NZ-401 - 4 /13

URZĄD MIEJSKI
w Darłowie
WPŁYNEŁO DNIA:
08. MAJ 2013

Nr listu polec. zał.
Nr rejestr.
Przebieg

Burmistrz Miasta Darłowo
Plac Kościuszki 9
76-150 Darłowo

Wasz znak: GG.6721.7.2012

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212 poz. 1263 z późn. zm.), w związku z art. 53, art. 58 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) ;

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/198/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2012r. dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar B6, obejmującego teren o powierzchni 2,829ha w obrębie geodezyjnym nr 2 zlokalizowany pomiędzy ulicami : Władysława IV, Kotwiczną, nabrzeżem portowym rz. Wieprzy i ulicą Wilków Morskich.

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
2. Uchwała Rady Gminy w Darłowo Nr XXVI/198/2012 z dnia 26 września 2012r.
3. załącznika graficznego.

Przedmiotem planu jest zmiana sposobu użytkowania pod kątem optymalnego wykorzystania terenu w ścisłym centrum Darłówka Zachodniego tj. weryfikacji parametrów kształtowania zabudowy obiektami o funkcji hotelowo- pensjonatowej z usługami turystycznymi, mieszkalno- apartamentowej oraz obiektami zabudowy portowej.

Prognoza obejmująca swym zakresem w.w. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowia ludzi.

p.o. PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W ŚLAWNIE
mgr Irena Gil

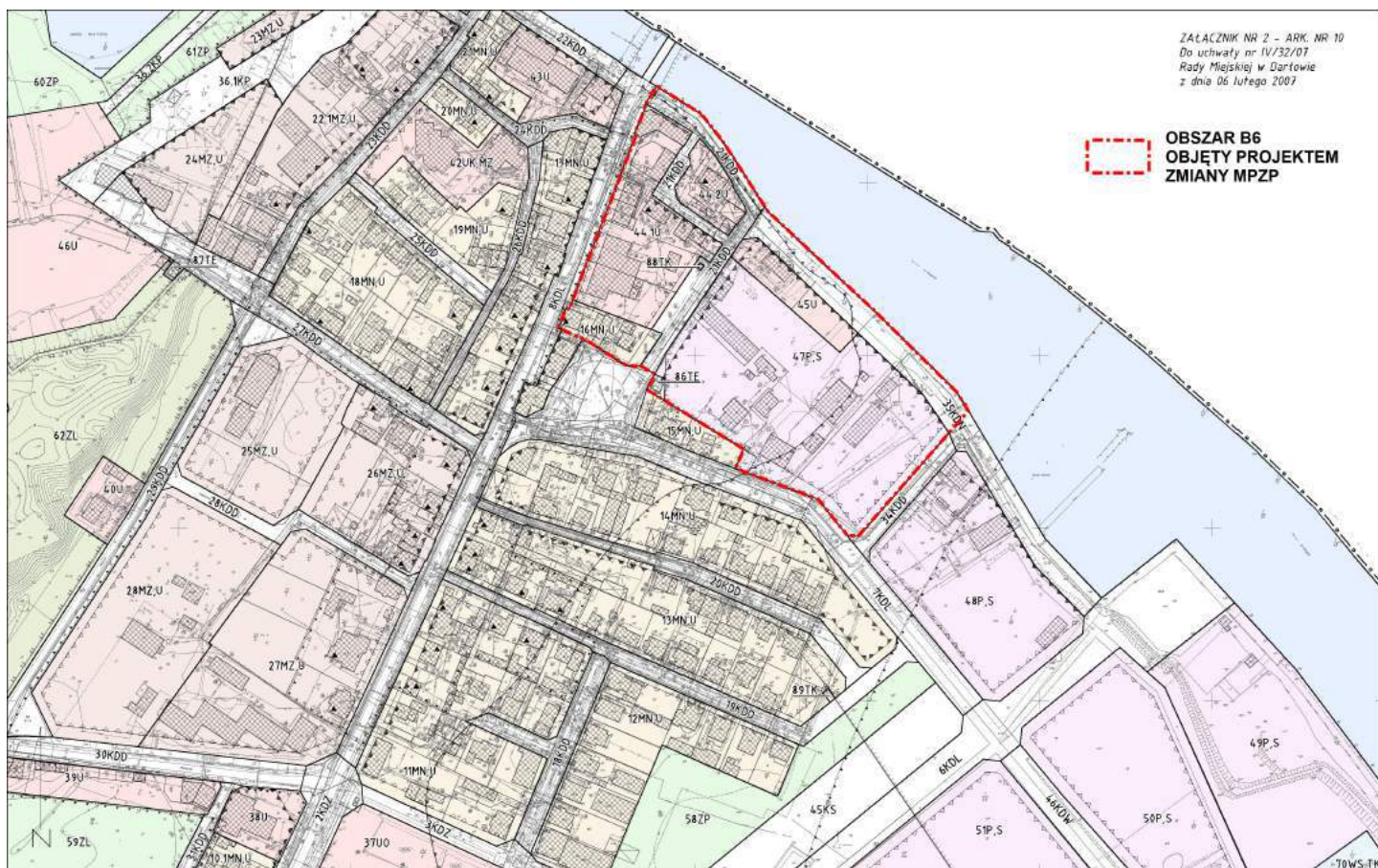
Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



Załącznik nr 2 - Ark. nr 10
Do uchwały nr IV/32/07
Rady Miejskiej w Dartowie
z dnia 06 lutego 2007

 **OBSZAR B6
OBJĘTY PROJEKTEM
ZMIANY MPZP**



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Miasto: Darłowo
Obręb: 2
powiat: sławieński
województwo: zachodniopomorskie
arkusze mapy 6.223.07.25.1, 6.223.07.25.3

SKALA 1:500
Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt '86

Kierownik roboty: Tadeusz Wieczorek

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej w skali 1:500
Arkusze układ "1965" 313.313.0342,313.313.0341, 313.313.0344

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

Metoda sporządzania mapy:
skanowanie, kalibracja, montaż z matrycy mapy zasadniczej,
digitalizacja, oprogramowanie: Mikromap

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:
1. Typ nośnika: płyta CD
2. Data utworzenia: 16. 11. 2012 r

Nazwa pliku wielkość [B]
Darłowo obręb 2.dxd 4,05 MB

1. zakres aktualizacji
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia na terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
7. Nie badano skuteczności na przedmiotowej nieruchomości

- Uzbrojenie opracowano na podstawie
1. Danych branżowych - z literą B
 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych- bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień 12. 11. 2012 r

Usługi Geodezyjno- Kartograficzne
Tadeusz Wieczorek
ul. gen. Z. Berlinga 9
76-150 Darłowo
tel. 601 961 690
dargeo@wp.pl
www.dargeo.pl

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
KERG. 137/ 303 /2012

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

podlegające ochronie na podst. art.15, asrt. 48 ust. 1 pkt 3
Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według PODGIK w Sławnie z dnia: 16. 10. 2012 r

- oznaczone kółkiem: granice prawne
- bez oznaczeń kółkiem- wniesione z mapy ewidencyjnej 1:5000

Starostwo Powiatowe w Sławnie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Na podstawie art.27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne(Dz.U.Nr 30, poz. 183 z póź.zm.)stwierdz, że w zakresie przedłożonego opracowania mapa zawiera (nie zawiera) projektowane sieci zaewidencjonowane w ZUDP

16. 11. 2012 data
Z up. STAROSTY
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

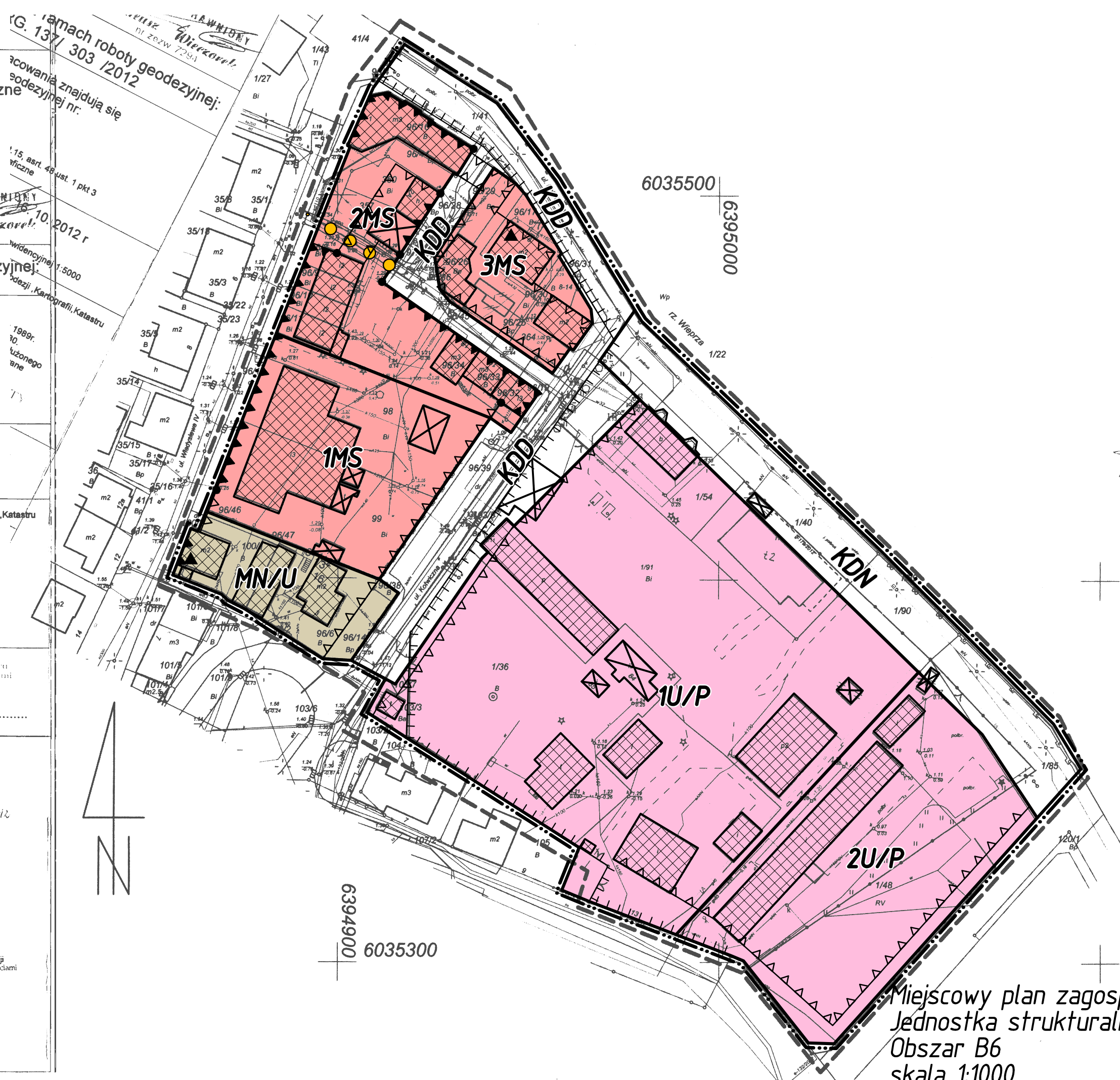
Identyfikator:

Starostwo Powiatowe w Sławnie, WGKKIGN
w obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 12. 11. 2012 r. i zaewidencjonowano pod nr 12. 11. 2012 r. niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyznaczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Z up. STAROSTY
Stawno 2012-11- 29
Pomoc Administracji w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Sławnie, WGKKIGN
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.).



Załącznik nr 1
Do uchwały nr/...../2016
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2016r.

LEGENDA

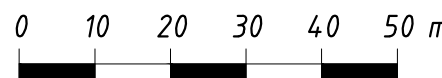
1) Ustalenia planu

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- LINE ROZGRNICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY PRZEBIEGU OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY NA NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
- TRASA ISTNIEJĄCEGO CIĄGU PIESZEGO
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ
- MS TEREN ZABUDOWY ŚRODOWISKI
- U/P TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- KDN TEREN NABRZEŻA PORTOWEGO
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

2) Oznaczenia informacyjne

- GRANICE PORTU MORSKIEGO
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY NIEZGODNE Z PLANEM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna B - Darłowo Zachodnie
Obszar B6
skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Dartowo

Skala 1:5000
0 25 50 75 100 125 m

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Dartowie
z dnia



LEGENDA

GRANICE

- GRANICE GMINY MIASTA DARTOWO
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, C, D, E, F
- GRANICE SPORZĄDZONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
- OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICA PORTU MORSKIEGO
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA TERENÓW SPECJALNYCH
- STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW SPECJALNYCH
- REJONY STREF KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNO-KOMERCYJNYCH
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZĘGU MORSKIEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (KOSZALSKI PARK NADMORSKI)
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARÓW TORFOWYCH
- Natura 2000 - Dolina Wieprzy i Studnicy - PLH 220038
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ wII
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ wI, wIII
- STREFA A (ŚCISŁE) OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA E EKSPOZYCJI

KOMUNIKACJA

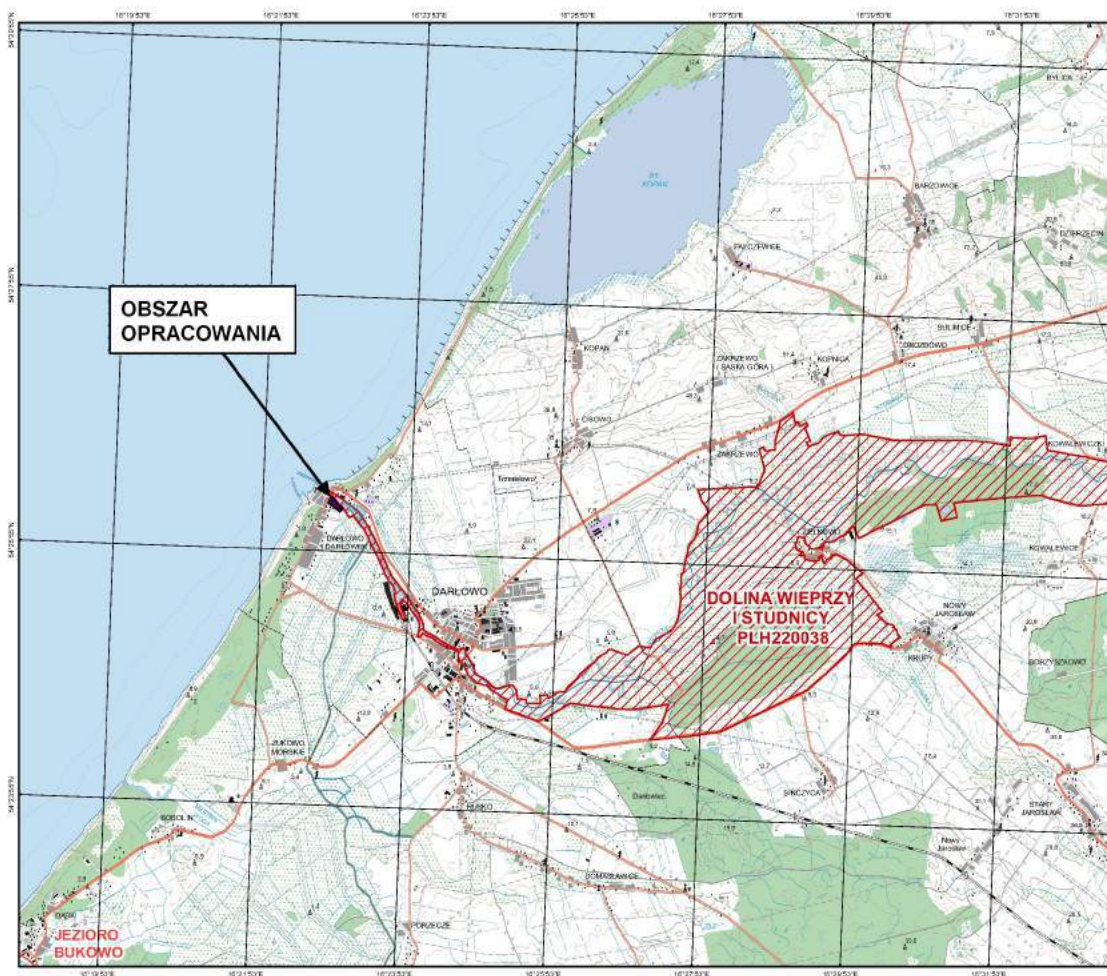
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS GŁÓWNEJ - G, ZBIORCZEJ - Z, LOKALNEJ - L
- TERENY KOLEJOWE
- TOR ŻEGLUGI MORSKO-RZECZNEJ
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- TERENY WÓD PORTOWYCH
- MIEJSCA ZBIORCZYCH PARKINGÓW RUCHU TURYSTYCZNEGO
- DWORCE RUCHU ZBIORCZEGO PKP, PKS, MORSKI

INŻYNIERIA

- LINE ENERGETYCZNE NAPIĘTIETRZNE
- GŁÓWNE SIECI GAZOWE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG W.C. DN150
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNE RUROCIĄGI KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSIONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPŁYKOWEJ
- OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
- OBSZARY REKREACJI TURYSTYCZNEJ I SPORTU
- OBSZARY ZIELENI OGÓLNODOSTĘPNEJ I CMENTARZY
- OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY POLDERÓW ŁAKOWYCH
- OBSZARY ZIELENI WYDOMOWEJ
- OBSZARY PLAŻOWE
- OBSZARY WÓD OTWARTYCH
- OBSZARY GOSPODARKI ROLNEJ
- OBSZARY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ TW, TE, TO
- GRANICA OBSZARU PLNAU



Natura 2000
Dyrektywa Siedliskowa



PLH220038
Dolina Wieprzy i Studnicy

arkusz 1 / 8

Skala 1 : 50 000



Aktualność danych: 01.08.2007
Data sporządzenia mapy: 01.08.2007

PUWG 1992
Odwzorowanie: Gauss-Kruger
Przemieszczenie na wschód: 500000
Przemieszczenie na północ: -6300000
Półdługość odczytu: 19 E
Współczynnik skali: 0.9993
Równoleżnik odczytu: 0

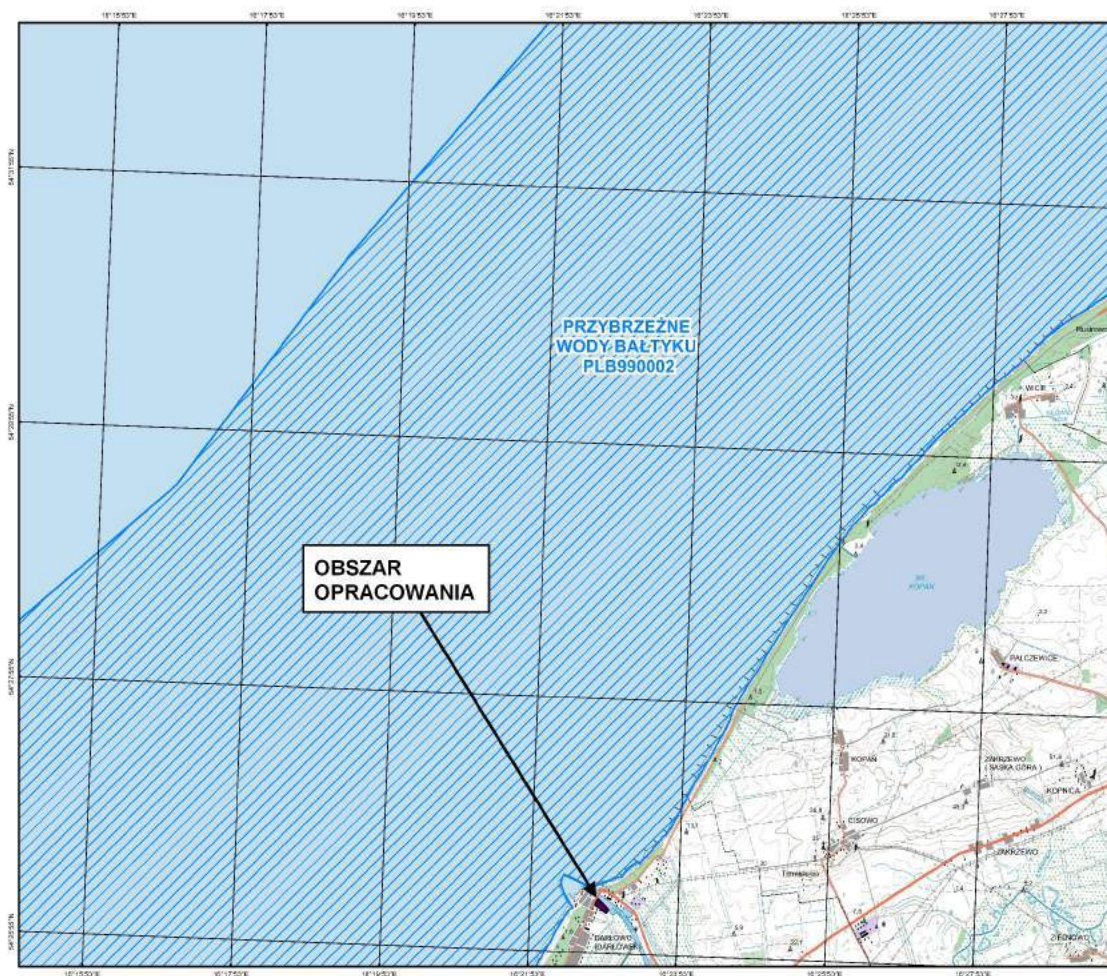
EUREF 1989
Elipsoidal: GRS 1980

Jednostka: Metry

PLH220038
Dolina Wieprzy i Studnicy
specjalny obszar ochrony
siedlisk
sąsiadujące specjalne obszary
ochrony siedlisk



opracowane przez **TECHNEX**



Natura 2000
Dyrektywa Ptasia



PLB990002
Przybrzeżne
Wody Bałtyku

arkusz: 18 / 21

Skala 1 : 50 000

0 0.5 1 2 3 km

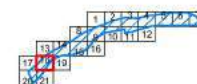
Aktualność danych: 14.04.2006
Data sporządzenia mapy: 14.04.2006

PUWG 1992
Odszerokowanie: Gauss-Krögers
Przesunięcie na wschód: 500000
Przesunięcie na północ: -6300000
Półdnik oślowy: 19 E
Współczynniki skali: 0.9993
Różnica linii osiowych: 0

EUREF 1989
Elipsoidal: GRS 1960

Jednostka: Metry

PLB990002
Przybrzeżne Wody Bałtyku
obszar specjalnej ochrony
ptaków
sąsiadujące obszary specjalnej
ochrony ptaków



opracowane przez **TECH-EX**

**OBSZAR
OPRACOWANIA**

**OChK
"KOSZALIŃSKI PAS
NADMORSKI"**

**DARŁOWO
(DARŁÓWEN)**

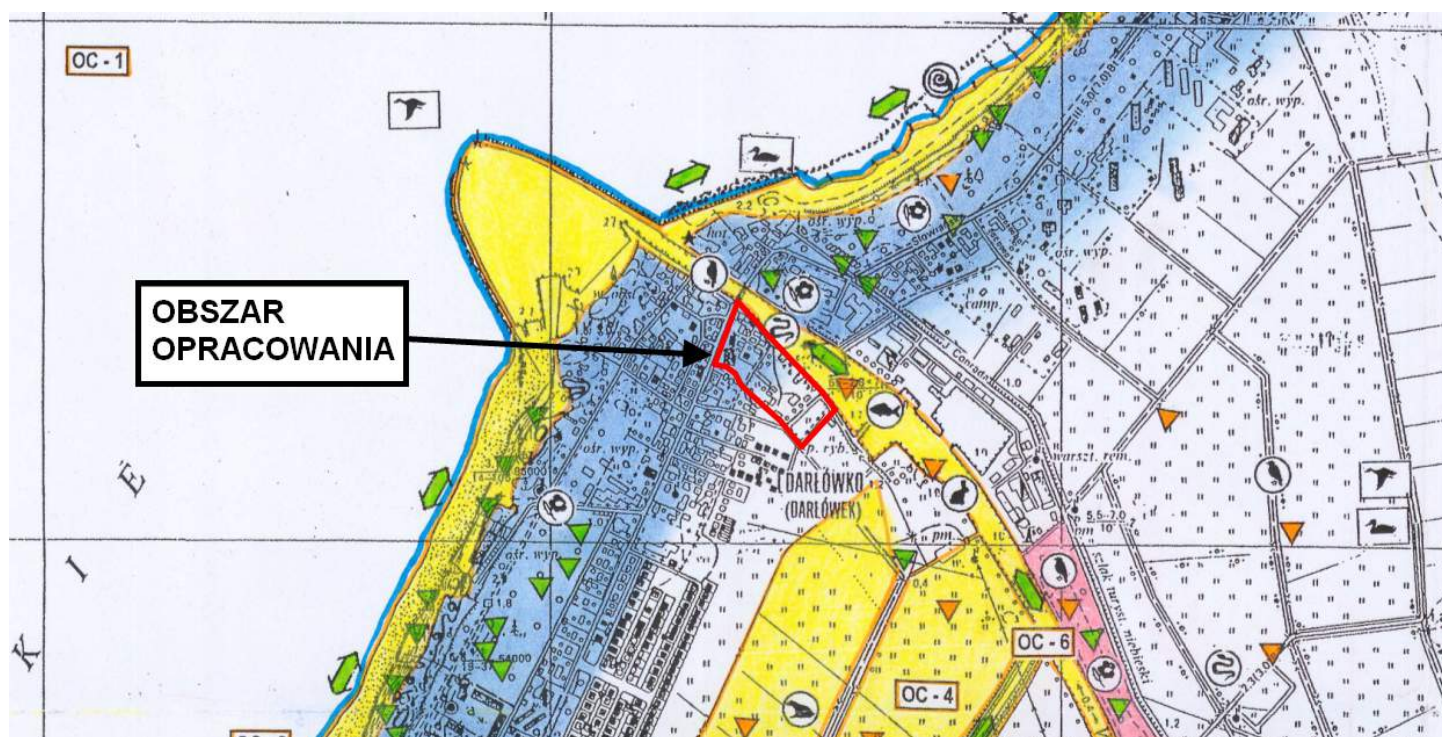
DARŁOWO

Domasławice

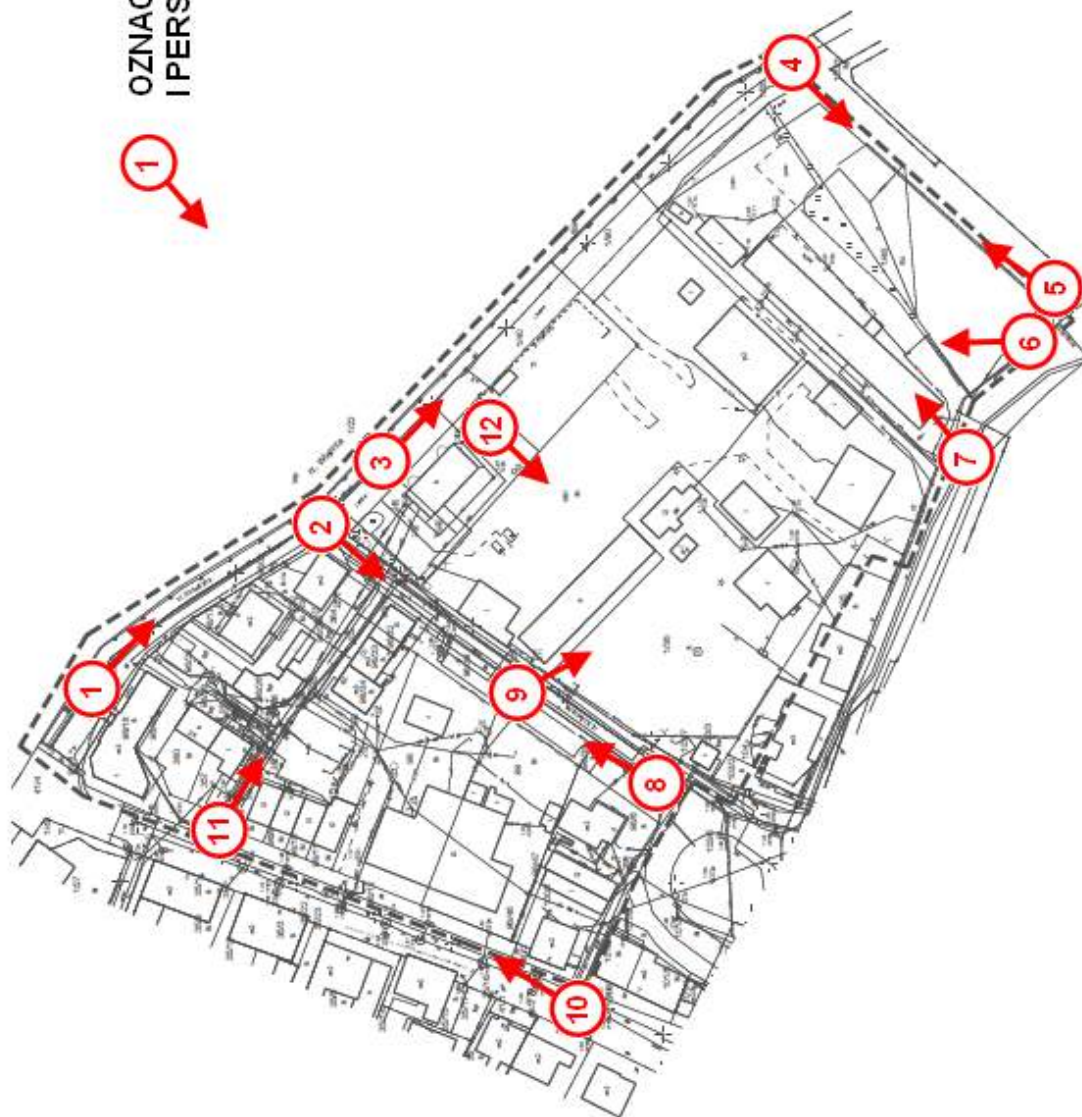
Zagórzyn

**GLIWINSKIE BŁOTA
(ZUBAWEC)**





OZNACZENIE NUMERU
I PERSPEKTYWY ZDJĘCIA





ZDJĘCIE NR 1



ZDJĘCIE NR 2



ZDJĘCIE NR 3



ZDJĘCIE NR 4



ZDJĘCIE NR 5



ZDJĘCIE NR 6



ZDJĘCIE NR 7



ZDJĘCIE NR 8



ZDJĘCIE NR 9



ZDJĘCIE NR 10



ZDJĘCIE NR 11



ZDJĘCIE NR 12