

Uchwała Nr L/485/06
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej – Miejski Zarząd Budynków Komunalnych

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Nadaje się jednostce budżetowej – Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Darłowie statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz

STATUT

Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie

Postanowienia ogólne

§ 1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, zwany dalej „Zarządem” jest jednostką budżetową Gminy – Miasto Darłowo.

2. Zarząd jest pracodawcą dla zatrudnionych w nim pracowników.

3. Nadzór nad działalnością Zarządu wykonuje Burmistrz Miasta – zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 2. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w szczególności działa na podstawie :

1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2786)

2) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, Nr 29, poz. 355, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492)

3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

4) Statutu Miasta

5) Niniejszego Statutu

§ 3. 1. Terenem działania Zarządu jest miasto Darłowo.

2. Siedziba Zarządu znajduje się w Darłowie przy ul. 1 Maja 3

3. Zarząd może używać skrótu nazwy MZBK.

§ 4. 1. Do zakresu działania Zarządu należy realizacja zadań własnych Miasta w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, a w szczególności:

a) zarządzanie budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz obiektami budowlanymi, stanowiącymi własność gminy – Miasto Darłowo wraz z przynależnymi gruntami, które nie zostały oddane w zarząd i użytkowanie,

b) wykonanie zarządu nieruchomościami wspólnymi, stanowiącymi własność Gminy – Miasto Darłowo.

c) obsługa lokatorów w zakresie wynikającym z zadań wynajmującego oraz innych obowiązków nałożonych przez przepisy prawne,

d) nadzór nad realizacją obowiązków najemcy związanych z utrzymaniem lokali i pomieszczeń wspólnych w należytym stanie technicznym i sanitarnym,

e) realizacja innych zadań nałożonych przez organy samorządu terytorialnego,

f) prowadzenie spraw organizacyjno – prawnych, administracyjnych, finansowych oraz kadrowych związanych z prowadzeniem jednostki budżetowej.

Organizacja i kierownictwo Zarządu

- § 5. 1. Działalnością Zarządu kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Darłowo.
3. Głównego księgowego i pozostałych pracowników zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zarządu.

§ 6. 1. Ustalony przez Dyrektora Zarządu schemat organizacyjny stanowi załącznik do Statutu.

2. Szczegółową organizację Zarządu oraz zakresy czynności Dyrektora i poszczególnych stanowisk pracy określi Regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Burmistrza Miasta na wniosek Dyrektora Zarządu.

Gospodarka finansowa i majątek Zarządu

§ 7. Zarząd finansowany jest z budżetu Gminy – Miasta Darłowo.

§ 8. 1. Zarząd prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących jednostki budżetowe na podstawie rocznego planu.

2. Zarząd wyposażony jest w środki majątkowe niezbędne do prowadzenia działalności określonej niniejszym statutem.

3. Zarząd administruje powierzonym mieniem Gminy Miasta Darłowo.

4. Administrowanie i zarządzanie mieniem odbywa się na zasadach określonych przepisami prawa oraz w granicach udzielonych pełnomocnictw przez Burmistrza Miasta.

§ 9. Zasady wynagradzania pracowników Zarządu określają odrębne przepisy.

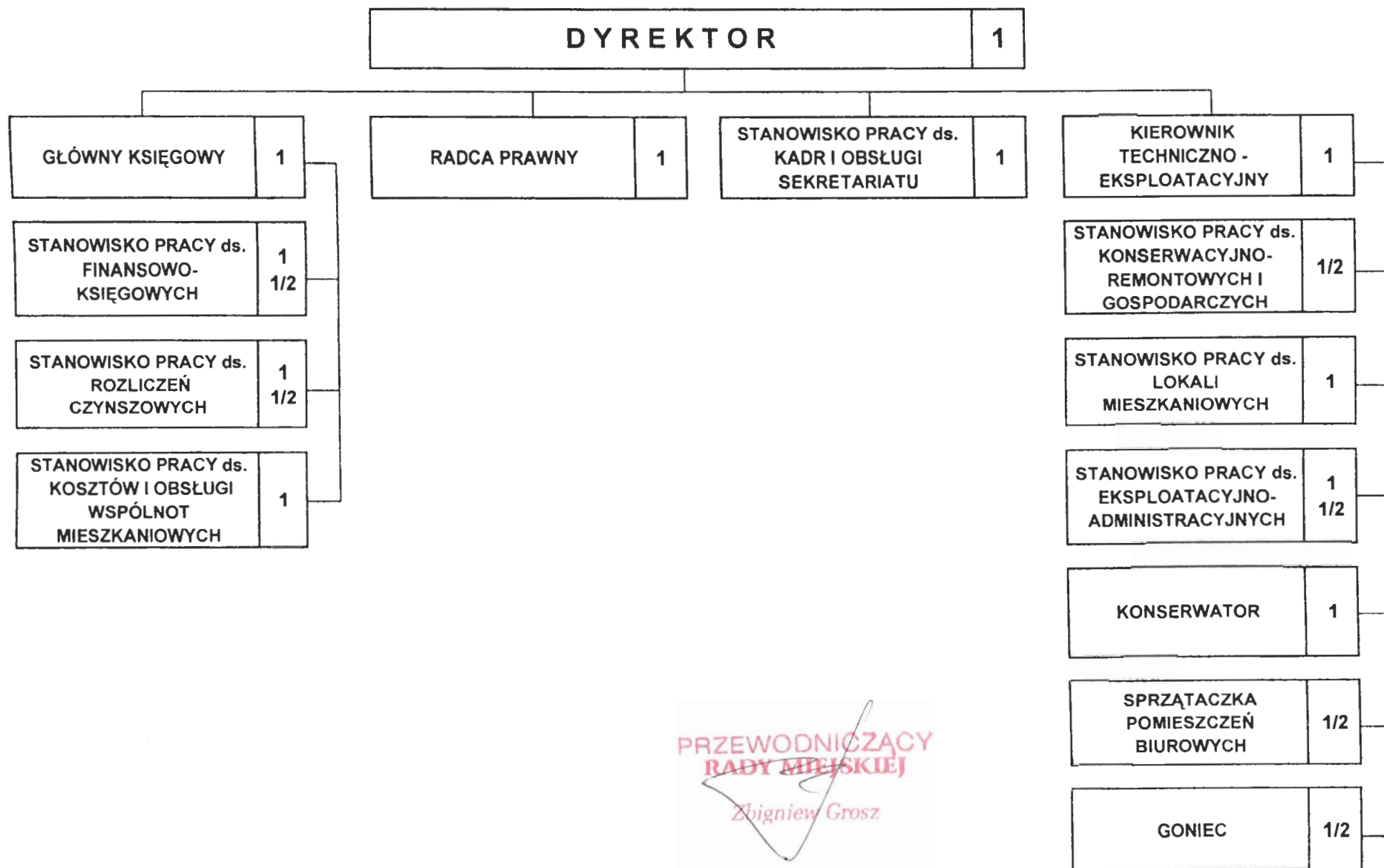
Postanowienia końcowe

Zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIĘSKIEJ
Zbigniew Grosz

**SCHEMAT ORGANIZACYJNY
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
W DARŁOWIE**

ZAŁĄCZNIK DO STATUTU



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz