

Uchwała Nr XXVII/237/2004
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 21 września 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 15, 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i poz. 721, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 6682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717 i poz. 721, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) skreśla się ust. 2,

b) ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 4. Od ceny lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 85% ceny przy zakupie lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub gdy na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty płatne co pół roku,
- 2) 95% ceny przy zakupie pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej,
- 3) 99% ceny przy jednoczesnym zakupie wszystkich nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej,
- 4) 99% ceny przy zakupie ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej”.

2) w § 6 w pkt 1 skreśla się wyraz „sprzedaży”,

3) § 7 otrzymuje brzmienie :

„ § 7. W odniesieniu do nieruchomości, na których zostało ustanowione w ułamkowej części prawo użytkowania wieczystego w związku ze sprzedażą lokali przed 1 stycznia 1995 rokiem przyjmuje się zasadę sprzedaży lokali wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, przy czym pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% ceny ułamkowej części i płatna jest jednorazowo w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej”.

4) skreśla się § 8.

5) w § 9:

a) skreśla się wyrazy „lub gruntu”,

b) skreśla się pkt 4.