

Uchwała Nr XXI/195/04
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 27 kwietnia 2004 r.

RADCA PRAWNY

Mariusz Hewelt

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy – Miasto Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220 , Nr 62 , poz. 558 , Nr 113 , poz. 984 , Nr 153, poz. 1271, Nr 214 , poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – Miasto Darłowo.
2. Granice obszaru objętego zmianami określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Określa się następujący przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego gminy – Miasto Darłowo :

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8/ szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury terenów,
- 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717),
- 13/ granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 14/ granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

- 15/ granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 16/ granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717),
- 17/ granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Szulc