

Uchwała Nr XV/121/03
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 października 2003 r.

RADCA PRACUJĄCY

Mariusz Hewelt

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Darłowo.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733, z 2002 Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Darłowie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Darłowo, § 14 otrzymuje następujące brzmienie :

” § 14

1. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, z wyłączeniem umowy najmu lokalu zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokali, jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Wysokość kaucji wynosi 3 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, Burmistrz Miasta ma prawo zmniejszyć wysokość kaucji lub zwolnić najemcę od wpłacenia kaucji.
3. Kaucje, o których mowa w ust. 1 i 2 wpłacane są na rachunek zarządcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Szulc