Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

94 355 12 00
94 355 12 39
poczta@darlowo.pl

www.darlowo.pl

Darłowo, dn. 3.11.2026 r.

GG.6830.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta Darłowo
zaprasza do złożenia ofert na przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości położonych na terenie gminy Miasta Darłowo.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) w związku z tym, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza 130 000 złotych nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Miasto Darłowo
Plac Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo
NIP: 499-052-75-00
REGON: 33092093
tel.94 355 12 28,

II. Nazwa zadania: „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 125 z działkami sąsiadującymi nr ewidencyjny 126, 1/2 oraz 123 położonymi w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Darłowo".

III. Przedmiot Zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi jako działka nr ewidencyjny 125 z nieruchomościami sąsiednimi nr ewidencyjny 126, 1/2 oraz 123 położonymi w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Darłowo przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1389).

2) Rozgraniczenie należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2026 r., poz. 1389) oraz zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 14 kwietnia 1999 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki

Żywnościowej w sprawie rozgraniczenia nieruchomości w tym dokonać min. następujących czynności:

a) Analizę stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
b) Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.
c) Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
d) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy – geodeci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty:

1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena - 100%). Cena podana w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (w tym VAT). Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.
2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną.

VI. Termin realizacji zamówienia:

8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się przyjęcie operatu rozgraniczeniowego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub w razie braku uzyskania ugody między stronami uprawniony geodeta dokona czynności, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1389), które będą uznane za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1) Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
5) Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień zawodowych osoby wykonującej rozgraniczenie.
6) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Darłowie Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo, Biuro Obsługi Interesanta w terminie do dnia **20.11.2026 r. do godz.14^{00}**.
2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Istotne warunki zamówienia:

1) Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
2) Podpisanie umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Oferent stawi się i podpisze umowę w wyznaczonym miejscu i terminie.
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

X. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Darłowie, pok. nr 24 lub pod nr tel. 94 355 12 28.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

2. Załącznik nr 2 Wzór umowy

3. Załącznik nr 3 Mapa z lokalizacją

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

na „ złożenie oferty na przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości położonych na terenie gminy Miasta Darłowo".

Dane dotyczące Wykonawcy:

Imię i nazwisko/Nazwa: .....
.....

Siedziba: .....
.....

Poczta elektroniczna (e-mail): .....
Numer telefonu: .....
Numer REGON: .....
Numer NIP: .....

W nawiązaniu do zapytania ofertowego z dnia 03.11.2026 r. Burmistrza Miasta Darłowo na zadanie pn.: **„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 125 z działkami sąsiadującymi nr ewidencyjny 126, 1/2 oraz 123 położonymi w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Darłowo".**
oferuję wykonanie prac za następującą kwotę:

Wartość zadania brutto: ..... PLN
(słownie: .....)
w tym: stawka podatku VAT .....%, tj. ..... PLN
Wartość zadania netto: ..... PLN
(słownie: .....)

1. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczam, że:
   1) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
   2) zadeklarowana wyżej cena zawiera podatek w należnej wysokości i stanowi wynagrodzenie umowne brutto, obejmuje inne świadczenia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty towarzyszące, niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia,
   3) uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert.

....., data ....

podpis wykonawcy

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa

zawarta w dniu .....roku w Darłowie pomiędzy:
Gminą Miasto Darłowo z siedzibą w Darłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo, reprezentowaną przez:
Arkadiusza Klimowicza – Burmistrza Miasto Darłowo przy kontrasygnacie Agnieszki Bałbatun-Andrys - Skarbnika Miasta, zwaną dalej **„Zamawiającym"**,
a
.....
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą"**
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia 3 listopada 2026 r., została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 125 z działkami sąsiadującymi nr ewidencyjny 126, 1/2 oraz 123 położonymi w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Darłowo"** zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu odcinka (według załącznika graficznego dołączonego do zapytania ofertowego) granicy pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka nr ewidencyjny 125 z działkami sąsiednimi nr ewidencyjny 126, 1/2 oraz 123 położonymi w obrębie 10 miasta Darłowo, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1389).
3. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych min.:
   a) Analizę stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
   b) Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.
   c) Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
   d) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

§2

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych)**.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy (zawierający kwotę wynagrodzenia w rozbiciu na odcinki linii rozgraniczających), podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą lub lub w razie braku uzyskania ugody między stronami uprawniony geodeta dokona czynności, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1389), które będą uznane za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
4. Dane do faktury:

Miasto Darłowo
Plac Tadeusza Kościuszki 9
76-150rłowo
NIP: 499-052-75-00
REGON: 33092093

5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zadanie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
6. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§5

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na kompletność i prawidłowość wykonania dzieła.

Odpowiedzialność z tego tytułu rozciąga się na 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia usterek wynosi 30 dni od daty pisemnego powiadomienia *Wykonawcy* o zaistniałych wadach.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości **50%** całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
   3) za opóźnienie w usunięciu usterek ponad okres podany w §5 ust. 3 w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac określonych w § 3 *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wzywania *Wykonawcy* do jej wykonania i bez zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych bezpośrednio z przysługującego mu wynagrodzenia.

§7

W przypadku niemożności dochowania przez *Wykonawcę* terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy,* strony mogą na piśmie określić nowy termin realizacji zamówienia.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo. W przypadku nie dojścia do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla *Zamawiającego.*

§12

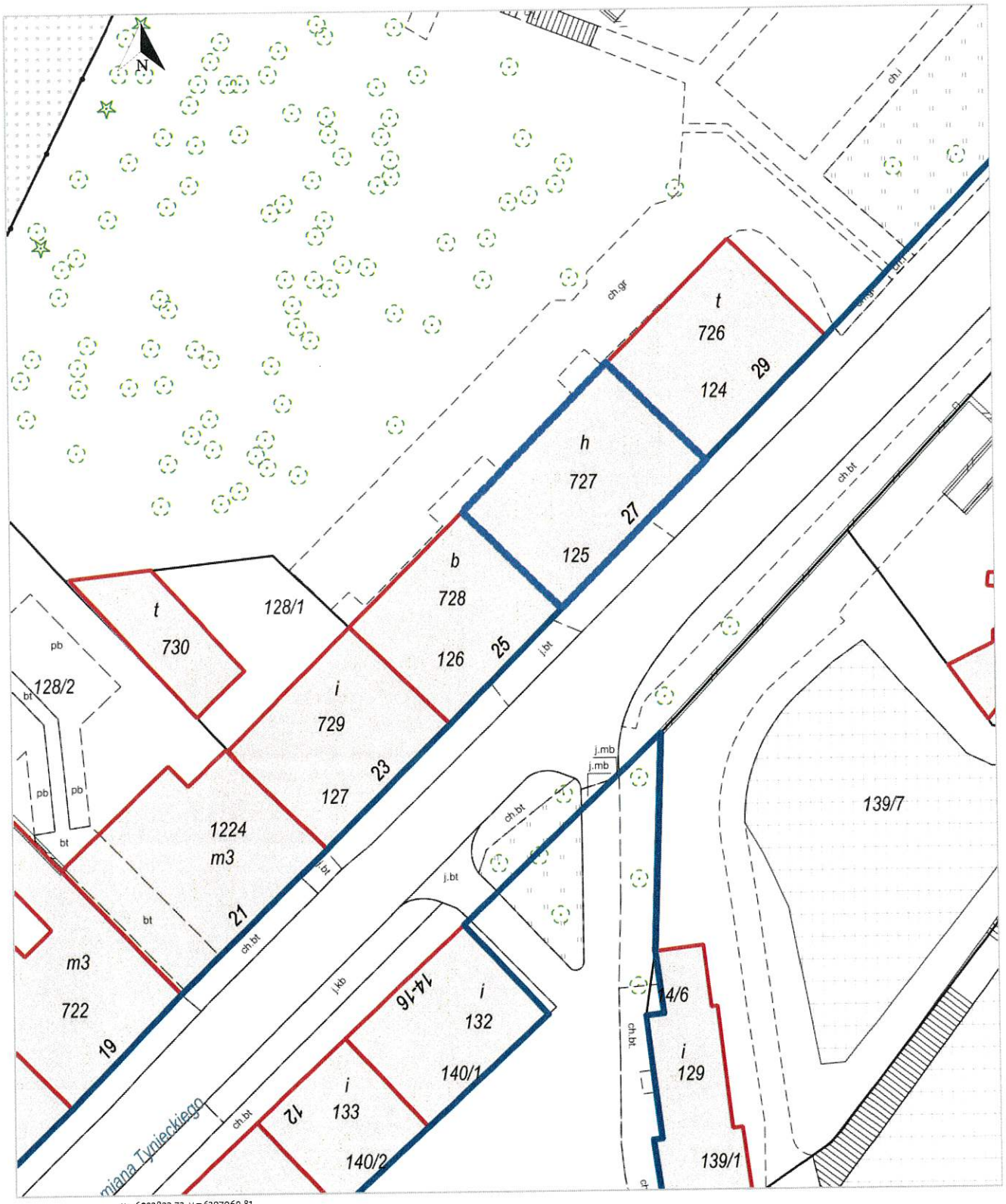
Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy* oraz dwa dla *Zamawiającego.*

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Wydruk z systemu WebEwid

skala 1: 500
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6033930.61, y = 6397159.06



x = 6033823.72, y = 6397069.81
Darłowo 10, Darłowo-M | Darłowo 13, Darłowo-M | Darłowo 14, Darłowo-M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosta Sławieński) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Legenda

Granice obrębów

Nazwy ulic

Budynek wybudowany

Numery działek

Granice działek

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosta Sławieński) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.