

Zarządzenie Nr GG.0050.700.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14.09.2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz.399 z późn.zm.) oraz zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.634.2026 z dnia 2.06.2026 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległych.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowią załączniki numer 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlovo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej – „Obserwator Lokalny” .

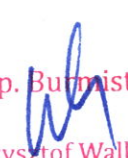
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza


Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 14.09.2026 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.700.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14.09.2026 r.

GG.IV.6840.2.8.2026

WYKAZ

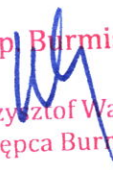
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo ul. Pucka Numer działki: 19/1 Powierzchnia: 0,0034 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
Opis nieruchomości	Działka gruntu ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej. Kształt działki regularny- prostokąt, dojazd bezpośredni z ul. Puckiej. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne. Działka położona w granicach pasa ochronnego. Nie stanowi gruntu do samodzielnej zabudowy budynkiem, a jej położenie względem nieruchomości do niej przyległej oznaczonej ewidencyjnie numerem 23/2 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej 3, powoduje, że może poprawić warunki jej zagospodarowania tworząc z nią funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	13 000,00 zł Cena opodatkowana jest podatkiem VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%, na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,

	może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 25.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni- od dnia 14.09.2026 roku do dnia 5.10.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 14.09.2026 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr GG.0050.700.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14.09.2026 r.

GG.IV.6840.2.7.2026

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo ul. Pucka Numer działki: 19/2 Powierzchnia: 0,0037 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
Opis nieruchomości	Działka gruntu ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej. Kształt działki regularny- prostokąt, dojazd bezpośredni z ul. Puckiej. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne. Działka położona w granicach pasa ochronnego. Nie stanowi gruntu do samodzielnej zabudowy budynkiem, a jej położenie względem nieruchomości do niej przyległej oznaczonej ewidencyjnie numerem 22 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej 5, powoduje, że może poprawić warunki jej zagospodarowania tworząc z nią funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	14 000,00 zł Cena opodatkowana jest podatkiem VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%, na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,

	może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 25.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni- od dnia 14.09.2026 roku do dnia 5.10.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 14.09.2026 r.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr GG.0050.700.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14.09.2026 r.

GG.IV.6840.2.6.2026

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo ul. Pucka Numer działki: 19/3 Powierzchnia: 0,0042 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
Opis nieruchomości	Działka gruntu ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej. Kształt działki regularny- prostokąt, dojazd bezpośredni z ul. Puckiej. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne. Działka położona w granicach pasa ochronnego. Nie stanowi gruntu do samodzielnej zabudowy budynkiem, a jej położenie względem nieruchomości do niej przyległej oznaczonej ewidencyjnie numerem 21 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej 7, powoduje, że może poprawić warunki jej zagospodarowania tworząc z nią funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	15 000,00 zł Cena opodatkowana jest podatkiem VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%, na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,

	może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 25.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni- od dnia 14.09.2026 roku do dnia 5.10.2026 roku.

Wykaz sporządził:

Pracownik merytoryczny

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

tel. 94 355 12 08

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza