

Zarządzenie Nr GG.0050.671.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 lipca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w obrębie 5 m. Darłowo, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1/8, 1/30, 1/32, 1/35 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami 1/31, 1/33 i 1/39.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.), § 3 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Odstępuję od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, na czas oznaczony do 9 lat, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1/8, 1/30, 1/32, 1/35 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami: 1/31, 1/33 i 1/39, położonych w obr. 5 m. Darłowo.

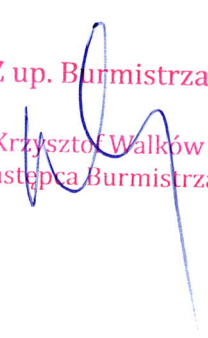
§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza



UZASADNIENIE

Na mocy § 3 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo ze względu na szczególny interes Gminy Miasta Darłowo może odstąpić od przetargowego trybu umowy dzierżawy na okres do 9 lat.

Takim szczególnym i ważnym interesem jest zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji prowadzonej na terenach portowych Miasta Darłowo dla przyszłego operatora infrastruktury terminalowej offshore w celu zapewnienia rozwoju zaplecza morskiej energetyki wiatrowej.

Ze względu na konieczność prowadzenia działalności o szczególnym charakterze, a także zapewnienia ciągłości ww. inwestycji zgodnej z projektem, oczywistym jest, że Gmina Miasto Darłowo musi związać się umową dzierżawy z podmiotem spełniającym wszelkie wymagania, wykazywać się zaufaniem wynikającym z transparentności prowadzonej działalności oraz rzetelności z wywiązywania się z zapisów umowy, a taka możliwość istnieje wyłącznie przy samodzielnym wskazaniu właściwego podmiotu.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Darłowo na podstawie § 3 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008, odstępuje od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1/8, 1/30, 1/32, 1/35 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami 1/31, 1/33 i 1/39, położonych w obrębie 5 m. Darłowo, na czas oznaczony do 9 lat, w celu zawarcia umowy dzierżawy z obowiązkiem prowadzenia działalności ściśle związanej z inwestycją prowadzoną na przyległych terenach portowych Miasta Darłowo, z podmiotem wskazanym przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza.

