



Darłowo, dnia 20 lipca 2026 r.

Mieszkańcy Miasta Darłowo

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2026 poz. 662) **Burmistrz Miasta Darłowo**

z w o ł u j e

XXXIII Sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się **24 lipca 2026 r. o godz. 10.00**
_ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowa na 2026 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2026-2029.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej Regulaminu Straży Miejskiej w Darłowie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Terytorialnej Związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Obszaru Funkcjonalnego Sławna.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Portowej w Darłowie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/236/2026 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-C - Darłówek Zachodnie i Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo- obszar B-C.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16.
9. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Wojciech
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 20 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 18 grudnia 2025 w sprawie uchwalenia budżetu na 2026 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2025 poz. 6059 z 2026 poz. 522, poz. 1225. poz. 1366, poz. 1934, poz.2335, poz. 3066, poz. 3108) w następujący sposób:

- 1) Dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 951.170,76 zł zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
- 2) Dokonuje się zwiększenia wydatków o kwotę 951.170,76 zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
- 3) Zastępuje się załącznik nr 4 do uchwały nr XXVIII/206/2026 Rady Miejskiej w Darłowie z 24 marca 2026r. załącznikiem nr 3 do uchwały.
- 4) Zastępuje się załącznik nr 14 do uchwały nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z 18 grudnia 2025r. załącznikiem nr 4 do uchwały.
- 5) Zastępuje się załącznik nr 5 do uchwały nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z 18 grudnia 2025r. załącznikiem nr 5 do uchwały.
- 6) Zastępuje się załącznik nr 7 do uchwały nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z 18 grudnia 2025r. załącznikiem nr 6 do uchwały.

§ 2. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się:

Dochodami ogółem, z tego	153.125.289,72 zł
- na realizację zadań własnych	145.785.607,87 zł
w tym: dochody z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń oraz wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	1.022.915,08 zł
- na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	7.339.681,85 zł
Wydatkami ogółem, z tego:	166.664.665,41zł
na realizację zadań własnych	159.324.983,56 zł
w tym: na realizację zadań z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii	1.441.496,55 zł
na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	7.339.681,85 zł
Wydatki majątkowe w ramach wydatków na realizację zadań własnych	64.154.862,23 zł

§ 3. Budżet gminy - Miasto Darłowo na rok 2026 zamyka się deficytem w kwocie 13.539.375,69 zł, który pokryty będzie przychodami pochodzącymi z nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 8.577.308,00 zł oraz z przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 2.462.067,69 zł i wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy w kwocie 2.500.000,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

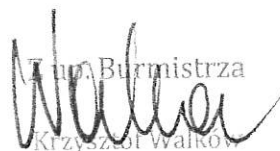
Zast. Burmistrza

Krzysztof Walicki
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Dochody
600			Transport i łączność	3 359,39
	60016		Drogi publiczne gminne	3 359,39
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	3 359,39
			Urząd Miejski	3 359,39
630			Turystyka	22 635,80
	63095		Pozostała działalność	22 635,80
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	3 512,96
			Urząd Miejski	3 512,96
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	19 122,84
			Urząd Miejski	19 122,84
700			Gospodarka mieszkaniowa	517 621,99
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	475 621,99
		0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	390 000,00
			Urząd Miejski	390 000,00
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	352,00
			Urząd Miejski	352,00
		0800	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	84 950,00
			Urząd Miejski	84 950,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	319,99
			Urząd Miejski	319,99
	70095		Pozostała działalność	42 000,00
		2460	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	42 000,00
			Urząd Miejski	42 000,00
		6257	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	-499 799,92
			Urząd Miejski	-499 799,92
		6260	Dotacja otrzymana z państwowego funduszu celowego na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	499 799,92
			Urząd Miejski	499 799,92
750			Administracja publiczna	2 384,21
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	758,19
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	758,19
			Urząd Miejski	758,19
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	1 626,02
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1 626,02
			Urząd Miejski	1 626,02
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	357,93
	75416		Straż gminna (miejska)	357,93
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	357,93

			Urząd Miejski	357,93
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	339 960,51
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	43 000,00
		0360	Wpływy z podatku od spadków i darowizn	43 000,00
			Urząd Miejski	43 000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	296 960,51
		0270	Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	122 915,08
			Urząd Miejski	122 915,08
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	172 000,00
			Urząd Miejski	172 000,00
		0620	Wpływy z opłat za zezwolenia, akredytacje oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwość	2 045,43
			Urząd Miejski	2 045,43
801			Oświata i wychowanie	824,53
	80104		Przedszkola	824,53
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	824,53
			Urząd Miejski	824,53
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	63 776,40
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	24 426,40
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	24 426,40
			Urząd Miejski	24 426,40
	90095		Pozostała działalność	39 350,00
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	39 350,00
			Urząd Miejski	39 350,00
926			Kultura fizyczna	250,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	250,00
		0830	Wpływy z usług	250,00
			Urząd Miejski	250,00
Razem:				951 170,76


 Krzysztof Wałków
 Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wydatki
600			Transport i łączność	-36 640,61
	60016		Drogi publiczne gminne	-36 640,61
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 359,39
			Urząd Miejski - dysponent 04	3 359,39
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-40 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	-40 000,00
			BUDOWA DROGI - ULICA MIODOWA	-20 000,00
			BUDOWA DROGI TECHNICZNEJ - ULICA PIKASKIEGO	-20 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	82 000,00
	70095		Pozostała działalność	82 000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	15 600,00
			Urząd Miejski - dysponent 40	15 600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 700,00
			Urząd Miejski - dysponent 40	2 700,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	500,00
			Urząd Miejski - dysponent 40	500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 40	10 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	13 200,00
			Urząd Miejski - dysponent 40	13 200,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	539 799,92
			Urząd Miejski - dysponent 03	539 799,92
			MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO	539 799,92
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-499 799,92
			Urząd Miejski - dysponent 03	-499 799,92
			MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO	-499 799,92
750			Administracja publiczna	0,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	0,00
		4307	Zakup usług pozostałych	-29 023,48
			Urząd Miejski - dysponent 16	-29 023,48
		4309	Zakup usług pozostałych	-16 732,52
			Urząd Miejski - dysponent 16	-16 732,52
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	-46 075,99
			Urząd Miejski - dysponent 16	-46 075,99
			ZAKUP LICENCJI OPROGRAMOWANIA	-46 075,99
		6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	29 023,48
			Urząd Miejski - dysponent 16	29 023,48
			CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD	29 023,48
		6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	62 808,51
			Urząd Miejski - dysponent 16	62 808,51
			CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD	62 808,51
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,00

	75411		Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej	10 000,00
		6170	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	10 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 12	10 000,00
	75495		Pozostała działalność	-10 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-1 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 12	-1 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	-9 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 12	-9 000,00
801			Oświata i wychowanie	240 000,00
	80101		Szkoły podstawowe	150 000,00
		2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	150 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	150 000,00
	80104		Przedszkola	70 000,00
		2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	50 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	50 000,00
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	20 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	20 000,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	20 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	20 000,00
851			Ochrona zdrowia	122 915,08
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	122 915,08
		4300	Zakup usług pozostałych	122 915,08
			Urząd Miejski - dysponent 07	122 915,08
852			Pomoc społeczna	380 469,89
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	325 469,89
		3110	Świadczenia społeczne	325 469,89
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	325 469,89
	85215		Dodatki mieszkaniowe	55 000,00
		3110	Świadczenia społeczne	55 000,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	55 000,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	-40 000,00
	85416		Pomoc materialna dla uczniów o charakterze motywacyjnym	-40 000,00
		3240	Stypendia dla uczniów	-40 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	-40 000,00
855			Rodzina	178 000,00
	85508		Rodziny zastępcze	78 000,00
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	78 000,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	78 000,00
	85510		Działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych	100 000,00
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	100 000,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	100 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	24 426,40
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	24 426,40
		4270	Zakup usług remontowych	24 426,40
			Urząd Miejski - dysponent 06	24 426,40
	90095		Pozostała działalność	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	-24 600,00
			Urząd Miejski - dysponent 05	-24 600,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	24 600,00
			Urząd Miejski - dysponent 05	24 600,00
			ZAKUP TOALETY MIEJSKIEJ	24 600,00

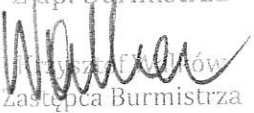
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	-70 000,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	-70 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	-70 000,00
	92116		Biblioteki	70 000,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	70 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	70 000,00
Razem:				951 170,76

Z up. Burmistrza
[Podpis]
 Krzysztof Walków
 Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Plan dochodów i wydatków
związanych z realizacją zadań Gminnego Programu Profilaktyki i
Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz w Gminnego Programu
Przeciwdziałania Narkomanii w 2026 r.**

			Dochody	1 022 915,08
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających sobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 022 915,08
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	1 022 915,08
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	900 000,00
		0270	Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	122 915,08
			Wydatki	1 441 496,55
851			Ochrona zdrowia	1 441 496,55
	85153		Zwalczanie narkomanii	45 250,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	1 396 246,55
		w tym	wydatki bieżące	1 396 246,55
			wydatki majątkowe	0,00

Z up. Burmistrza

Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 4 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Wpłaty z budżetu Gminy- Miasto Darłowo
na państwowy fundusz celowy w 2026r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji - plan
1	2	3	4	5
1	754	75406	Zakup materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji ustawowych zadań Placówki Straży Granicznej w Kołobrzegu	5 000,00
2	754	75411	Zakup i montaż pralnic do umundurowania specjalnego dla personelu Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Sławnie	10 000,00
Ogółem				15 000,00

Złup, Burmistrza

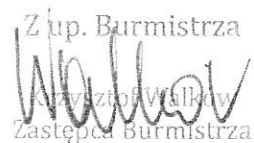
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 5 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Dotacje podmiotowe
udzielone z budżetu gminy- Miasto Darłowo w 2026 r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1	921	92109	Darłowski Ośrodek Kultury	2 141 300,00
2	921	92116	Biblioteka Miejska im. Agnieszki Osieckiej w Darłowie	1 380 820,00
Ogółem				3 532 120,00

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walkowiak
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 6 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Dotacje podmiotowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych
udzielone z budżetu gminy-Miasto Darłowo w 2026 r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1	801	80104	Przedszkole niepubliczne Sasetka	2 200 909,44
2	801	80104	Przedszkole niepubliczne Akademia Przedszkolaka	911 582,00
3	801	80104	Przedszkole niepubliczne – Przedszkole przy szkole	2 105 219,64
4	801	80104	Przedszkole niepubliczne Promyczek	2 273 725,68
5	801	80104	Przedszkole Darłowiaczek	100 862,20
6	801	80104	Gabinety Diagnostyki i Terapii Słoneczko	924 134,24
7	801	80101	Społeczna Szkoła podstawowa	1 493 862,00
Ogółem				10 010 295,20

Zast. Burmistrza
[Podpis]
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Zwiększa się dochody o łączną kwotę 951.170,76 zł w związku wyższym wykonaniem. Zwiększa się wydatki na zadanie inwestycyjne Modernizacja energetyczna budynku magazynowo-administracyjnego w mieście Darłowo o kwotę 40.000,00 zł w związku z kosztami robót dodatkowych jednocześnie przenosząc całość nakładów w związku ze zmianą klasyfikacji. Zwiększa się wydatki na zadania bieżące w związku z otrzymaniem odszkodowań za uszkodzone mienie. Wprowadza się środki wynikające z podpisanego porozumienia na realizację programu Czyste powietrze. Zmienia się nakłady na przedsięwzięcie Cyberbezpieczny samorząd w związku z trwającym postępowaniem przetargowym i złożonymi ofertami. Przenosi się 10.000,00 zł na fundusz wsparcia z przeznaczeniem na zakup i montaż pralnic do umundurowania specjalnego dla personelu Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Sławnie. Zwiększa się o kwotę 200.000,00 zł dotację na niepublicznych przedszkoli i Szkoły Społecznej w Darłowie w związku z wyższym wykonaniem. Wprowadza się kwotę 122.915,08 zł dochodów z tytułu sprzedaży hurtowej napojów alkoholowych na koszty programu przeciwdziałania alkoholizmowi. Zwiększa się wydatki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o łączną kwotę 558.469,89 zł na koszty pieczy zastępczej i DPS. Przenosi się środki w kwocie 24.600,00 zł na zakup toalety miejskiej. Przenosi się kwotę 70.000,00 zł z dotacji dla Darłowskiego Ośrodka Kultury (imprezy) do Miejskiej Biblioteki na koszty organizacji festiwalu literatury.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Wałków
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 20 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy- Miasta Darłowo na lata 2026-2029.

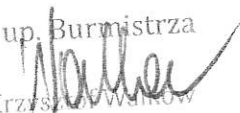
Na podstawie art. 229 i art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483, poz. 1844, poz. 1846, z 2026 poz. 635, poz. 680) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wankow
Zastępca Burmistrza

Wieloletnia Prognoza Finansowa¹⁾

Wyszczególnienie		2026	2027	2028	2029 ²⁾
I. Dochody ogółem³⁾					
1.1	Dochody bieżące ⁴⁾ , z tego:	153 125 289,72	109 650 000,00	109 750 000,00	109 950 000,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	95 737 285,50	101 650 000,00	101 750 000,00	101 950 000,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	46 037 610,00	46 000 000,00	46 000 000,00	46 100 000,00
1.1.3	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	1 319 916,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 400 000,00
1.1.4	z subwencji ogólnej	94 111,00	600 000,00	700 000,00	700 000,00
1.1.5	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ⁵⁾	9 574 936,47	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
1.1.5.1	pozostałe dochody bieżące ⁶⁾ , w tym:	38 690 712,03	41 750 000,00	41 750 000,00	41 750 000,00
1.2	z podatku od nieruchomości	14 650 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
1.2.1	Dochody majątkowe ⁷⁾ , w tym:	57 388 004,22	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
1.2.1.1	ze sprzedaży majątku ⁸⁾	7 234 508,20	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	50 083 496,02	0,00	0,00	0,00
2. Wydatki ogółem ⁹⁾		166 664 665,41	107 150 000,00	107 250 000,00	109 950 000,00
2.1	Wydatki bieżące ¹⁰⁾ , w tym:	102 509 803,18	99 150 000,00	99 150 000,00	99 350 000,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	40 398 053,65	40 000 000,00	40 000 000,00	41 000 000,00
2.1.2	z tytułu porożczenia i gwarancji ¹¹⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.1	gwarancje i porożczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ¹²⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu ¹³⁾ , w tym:	375 000,00	280 000,00	150 000,00	0,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ¹⁴⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ¹⁵⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ¹⁶⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe ¹⁷⁾ , w tym:	64 154 862,23	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
2.2.1	inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 256 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	62 804 862,23	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	1 821 400,00	0,00	0,00	0,00
3. Wynik budżetu ¹⁸⁾		-13 539 375,69	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ¹⁹⁾	16 039 375,69	0,00	0,00	0,00
4. Przychody budżetu ²⁰⁾		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ²¹⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu ²²⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ²³⁾ , w tym:	11 039 375,69	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁴⁾	11 039 375,69	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ²⁵⁾ , w tym:	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁶⁾	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek z lat ubiegłych ²⁷⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁸⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu ²⁹⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu ³⁰⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Rozchody budżetu ³¹⁾		2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00
5.1	Spłaty na kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ³²⁾ , w tym:	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

5.1.1	liczna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ⁸ , z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	x	x	x	x
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	x	x	x	x
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	x	x	x	x
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	x	x	x	x
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długów ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków⁸	5 000 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00
6.1	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ⁸	-6 772 517,68	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 600 000,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁹ a wydatkami bieżącymi ⁸	9 266 858,01	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 600 000,00
8	Wskaźniki spłaty zobowiązań					
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ⁸	3,34%	3,10%	2,95%	2,95%	0,00%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednorodności) ⁸	-7,13%	3,84%	3,68%	3,68%	2,95%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ⁸	14,31%	8,90%	5,60%	5,60%	0,69%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ⁸	14,84%	9,43%	6,13%	6,13%	1,21%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ⁸	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ⁸	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
9	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy					
9.1	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 042 168,37	120 231,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	Dochody i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ⁸ , w tym:	1 042 168,37	120 231,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1.1	Dochoły majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	1 042 168,37	120 231,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	46 795 909,10	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	46 795 909,10	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1.1	Dochoły określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	1 298 530,40	794 052,06	650 193,03	650 193,03	53 400,62
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 298 530,40	794 052,06	650 193,03	650 193,03	53 400,62
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	1 061 301,89	748 660,67	634 310,44	634 310,44	53 400,62
9.3.1.1	Finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	57 502 201,30	7 100 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	57 502 201,30	7 100 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	48 412 978,42	2 723 759,65	1 757 311,15	1 757 311,15	0,00
9.4.1.1	Finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy					
10	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych					
10.1	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	59 493 731,62	7 981 352,06	6 570 193,03	6 570 193,03	53 400,62
10.1.1	bieżące	1 517 330,40	846 352,06	650 193,03	650 193,03	53 400,62
10.1.2	majątkowe	57 978 401,22	7 135 000,00	5 920 000,00	5 920 000,00	0,00
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca dołączeniu zgodnie z art. 244 ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.1	spłata zobowiązań wynikających z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczek ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁸ Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji od	do	Łączne nakłady finansowe	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit zobowiązań
I	Wydatki na przedsięwzięcia-opieka (1.1+1.2+1.3)				113 582 753,18	59 495 731,62	7 981 352,06	6 570 193,03	53 400,62	74 100 677,33
I.a	- wydatki bieżące				3 334 411,16	1 517 330,40	846 352,06	650 193,03	53 400,62	3 067 276,11
I.b	- wydatki majątkowe				110 248 342,02	57 978 401,22	7 135 000,00	5 920 000,00	0,00	71 033 401,22
I.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn.zm.), z tego:				107 332 917,52	56 900 731,70	7 894 052,06	5 650 193,03	53 400,62	70 498 377,41
I.1.1	- wydatki bieżące				3 035 411,16	1 298 530,40	794 052,06	650 193,03	53 400,62	2 796 176,11
I.1.1.1	CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD -	Urząd Miejski	2024	2026	164 820,00	110 700,00	0,00	0,00	0,00	110 700,00
I.1.1.2	INWESTYCJE W RAMACH PROJEKTU MarieX -	Urząd Miejski	2025	2027	763 991,99	451 332,97	147 543,97	0,00	0,00	598 276,94
I.1.1.3	USŁUGI SPOŁECZNE NA RZECZ ZINTEGROWANEJ SPOŁECZNOŚCI POWIATU SŁAWIEŃSKIEGO: CENTRUM OPIEKUNCZE - USŁUGI SPOŁECZNE W MIEŚCIE DARŁOWO -	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2026	2029	644 211,00	218 635,97	202 053,81	200 141,24	23 379,98	644 211,00
I.1.1.4	WSPARCIE DLA OSÓB STARSZYCH NARAŻONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE POPRZECZ ZWIĘKSZENIE OFERT W KLUBIE SENIORA -	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2026	2029	1 442 388,17	517 861,46	444 454,28	450 051,79	30 020,64	1 442 388,17
I.1.2	- wydatki majątkowe				104 297 506,36	55 602 201,30	7 100 000,00	5 000 000,00	0,00	67 702 201,30
I.1.2.1	CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD -	Urząd Miejski	2024	2026	1 034 434,18	869 129,12	0,00	0,00	0,00	869 129,12
I.1.2.3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW HYDROTECHNICZNYCH W PORCIE MORSKIM W DARŁOWIE NA POTRZEBY OBSŁUGI I KONSERWACJI INSTALACJI WIATKOWYCH NA MORZU -	Urząd Miejski	2024	2026	38 464 322,18	52 064 322,18	0,00	0,00	0,00	52 064 322,18
I.1.2.5	INWESTYCJE W RAMACH PROJEKTU MarieX -	Urząd Miejski	2025	2027	698 750,00	668 730,00	0,00	0,00	0,00	668 750,00
I.1.2.6	TERMODERNIZACJA BUDYNKÓW W POWIECIE SŁAWIEŃSKIM: TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA WIELODZIEDZINNEGO BUDYNKU SOCJALNEGO W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2027	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
I.1.2.7	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.1.2.8	CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2028	12 000 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	12 000 000,00
I.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				6 249 835,66	2 594 999,92	87 300,00	920 000,00	0,00	3 602 299,92
I.3.1	- wydatki bieżące				299 000,00	218 800,00	52 300,00	0,00	0,00	271 100,00
I.3.1.1	OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTO DARŁOWO -	DARŁOWO	2025	2027	200 000,00	150 000,00	40 000,00	0,00	0,00	190 000,00
I.3.1.2	STRATEGIA ROZWOJU MIASTA DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2027	99 000,00	68 800,00	12 300,00	0,00	0,00	81 100,00
I.3.2	- wydatki majątkowe				5 950 835,66	2 376 199,92	35 000,00	920 000,00	0,00	3 331 199,92
I.3.2.51	KONSERWACJA ELEWACJI ZAKRYTYCH ORAZ KSIĄŻECZYCH SARKOFAGÓW Z KOŚCIOŁA MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2026	2026	690 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
I.3.2.55	CIĘPLE MIESZKANIE -	Urząd Miejski	2024	2026	541 060,35	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
I.3.2.59	CIĘPLE MIESZKANIE NABÓR II -	Urząd Miejski	2024	2026	2 800 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00
I.3.2.64	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2026	539 799,92	539 799,92	0,00	0,00	0,00	539 799,92
I.3.2.65	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY PROMENADY WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA -	Urząd Miejski	2026	2028	650 000,00	30 000,00	20 000,00	600 000,00	0,00	650 000,00
I.3.2.66	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO WYDMOWA WRAZ Z PRZEJŚCIEM NA PLĄZE -	Urząd Miejski	2024	2028	350 000,00	15 000,00	15 000,00	320 000,00	0,00	350 000,00
I.3.2.67	RENOWACJA I KONSERWACJA ŚCIAN GROBOWEJ KAPLICY KSIĄŻECZY W KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2024	2026	379 975,39	176 400,00	0,00	0,00	0,00	176 400,00
I.3.2.68	CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zap. Burmistrza

Zastępca Burmistrza

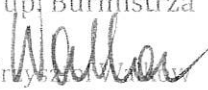
Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej
Gminy-Miasto Darłowo na lata 2026 - 2029**

Miasto Darłowo na dzień 01.01.2026 posiada zadłużenie (kredyt) w wysokości 7.500.000,00 zł. Miasto nie posiada żadnych niestandardowych instrumentów finansowych, które stanowiłyby zobowiązania z niestandardowych tytułów dłużnych wynikających z ustawy o finansach publicznych.

Po zmianach wynik budżetu roku 2026 zakłada deficyt na poziomie 13.539.375,69 zł, który pokryty został nadwyżką budżetową w kwocie 8.577.308,00 zł oraz przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 2.462.067,69 zł i wolnymi środkami w kwocie 2.500.000,00 zł. W roku 2026 Miasto posiada rozchody (spłata kredytu) w wysokości 2.500.000,00 zł.

Zmiana WPF dotyczy jedynie zmiany wysokości nakładów na realizację przedsięwzięcia Cyberbezpieczny samorząd.

Z upr. Burmistrza

Krzysztof Wójcik
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwał dotyczących Regulaminu Straży Miejskiej w Darłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1763) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje.

§ 1. Uchyla się:

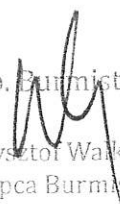
- 1) Uchwałę Nr XIV/128/99 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 września 1999 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Darłowie;
- 2) Uchwałę Nr IX/97/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 12 września 2007 r. w sprawie zmiany Regulaminu Straży Miejskiej w Darłowie;
- 3) Uchwałę Nr XXVIII/273/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Regulaminu Straży Miejskiej w Darłowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wałków
Zastępca Burmistrza



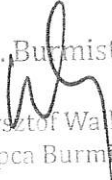
Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Obowiązujący Regulamin Straży Miejskiej w Darłowie został nadany Uchwałą Nr XIV/128/99 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 września 1999 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Darłowie i był następnie zmieniany uchwałami Rady Miejskiej w Darłowie.

W związku z przygotowaniem nowego Regulaminu Straży Miejskiej w Darłowie, który zostanie nadany zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo, zasadne jest uchylene dotychczas obowiązujących uchwał regulujących organizację oraz funkcjonowanie Straży Miejskiej w Darłowie.

Projekt uchwały ma charakter porządkujący i dostosowujący obowiązujące regulacje do aktualnych przepisów, w tym zasad funkcjonowania Straży Miejskiej oraz obowiązującej struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 17 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 17 lipca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Terytorialnej Związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych
Obszaru Funkcjonalnego Sławna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1733, zm. poz. 1844), w związku z § 4 ust. 2 lit. b) Porozumienia z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie powołania Związku ZIT i zasad współpracy jednostek samorządu terytorialnego Obszaru Funkcjonalnego Sławna, służących realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się aktualizację Strategii Terytorialnej Związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Obszaru Funkcjonalnego Sławna, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała NR VIII/62/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Strategii Terytorialnej Związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Obszaru Funkcjonalnego Sławna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zm. Burmistrza

Krzysztof Walkowiak
Zastępca Burmistrza

Projekt

RADCA PRAWNY
Agata Witkowska
KO-909

z dnia 14 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Portowej w Darłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 662) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulica Portowa, drodze położonej w Darłowie, stanowiącej własność Gminy Miasta Darłowo, oznaczonej jako działki gruntu nr: 17/16, 17/17, 20/5, 21/22, 21/25, 21/28, 21/43, 21/46, 21/48, 21/50, 22/5, 23/1 położone w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Darłowo, które stanowią przedłużenie istniejącej ulicy o tej nazwie.

2. Lokalizacja oraz przebieg przedłużenia ulicy Portowej, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

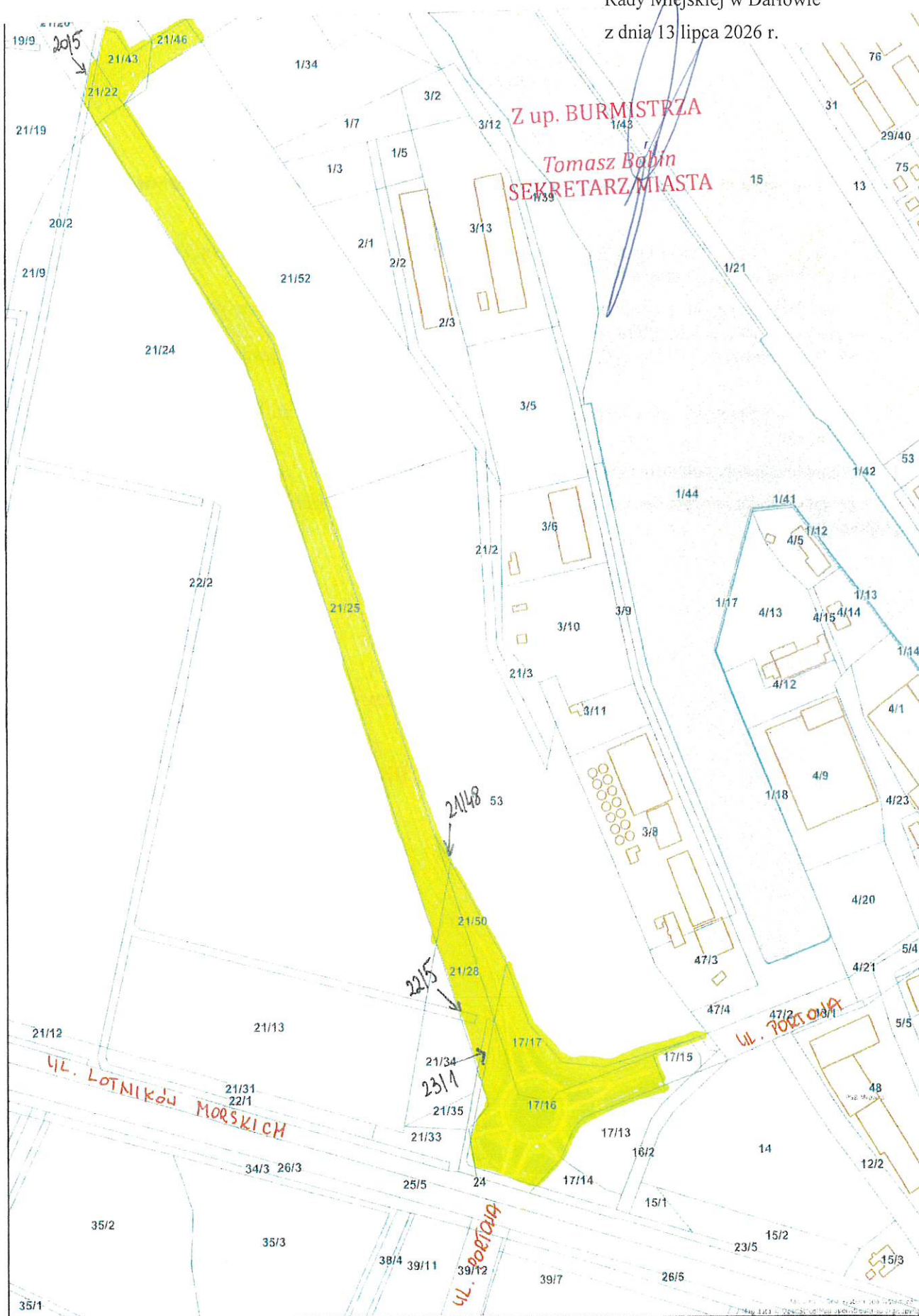
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 13 lipca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
1/43
Tomasz Bahin
SEKRETARZ MIASTA
1/39



Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 13 lipca 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał, w sprawie nazw ulic, placów publicznych, mostów oraz wznoszenia pomników, należy do wyłącznej kompetencji właściwości rady gminy. Celem uchwały Rady Miejskiej w Darłowie jest przedłużenie przebiegu ulicy „Portowej”, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, a przedmiotowe działki stanowią faktyczne przedłużenie ulicy w jeden ciąg komunikacyjny o wspólnej nazwie. Jako jeden ciąg ulica będzie łatwiejsza w utrzymaniu i ewidencji. Mając na uwadze interes publiczny oraz celowość stworzenia jednolitego ciągu, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.



Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Projekt

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr NR XXX/236/2026 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 14 maja 2026 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
jednostki strukturalnej B-C - Darłówek Zachodnie i Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo-
obszar B-C**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2026 r., poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/236/2026 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-C - Darłówek Zachodnie i Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo-obszar B-C wprowadza się zmianę załącznika graficznego przedstawiającego granice obszaru objętego planem.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wąlków
Zastępca Burmistrza



0 25 50 75 100 125 m

z dnia 15 lipca 2026 r.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

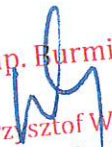


 granica opracowania miejscowego planu

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 15 lipca 2026 r.

Pismem z dnia 23 czerwca 2026 roku znak: GPG-I.60223.2.9.26.EW(13) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wniósł o wyłączenie z granic objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-C - Darłówek Zachodnie i Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo- obszar B-C działkę oznaczoną w ewidencji geodezyjnej numerem 1/130 położoną w obrębie 2 Miasta Darłowo, która jest pokryta morskimi wodami wewnętrznymi (teren pod mostem rozsuwanym). Obszar ten jest objęty ustaleniami "Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Darłowie", przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2024 r. (Dz. U. poz. 1173). Zgodnie z art. 37a ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn.zm.) organami właściwymi w sprawie morskiego planowania przestrzennego jest odpowiednio minister właściwy do spraw gospodarki morskiej i dyrektor urzędu morskiego.

W związku z powyższym należało zmienić granice obszaru objętego planem.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIII/94/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,39 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na teren usług wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;
- 4) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych, przepisów prawa wodnego i przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Jednocześnie nie dopuszcza się przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku granicy pasa technicznego podziemnych części budynków;
- 2) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć następujące usługi takie jak warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów, stacje paliw, myjnie samochodowe, salony samochodowe z serwisem, składowanie i magazynowanie odpadów, w tym złomu, oraz inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości;
- 3) zabudowa – budynek lub budynki;
- 4) zabudowa usługowa - zabudowa zlokalizowana na terenie usług.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody dla procesów technologicznych, dopuszcza się uzupełniająco realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych). Jednocześnie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni);
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dopuszcza się ich gromadzenie z wykorzystaniem do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w kierunku pasa technicznego. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 4) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 9) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji. Dopuszczenie innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie dotyczy obiektów zakazanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią tj. ujęć wód podziemnych, zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych szafek przyłączeniowych, naziemnych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie istniejących dojazdów i dojeżdż do działek budowlanych, w tym do plaży. Wydzielone dojazdy i dojeżdż winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (sklep, fryzjer, kawiarnia, biuro, apartament, itp.),
 - b) jednocześnie dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymogi przepisów dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - c) powyższy nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych nie dotyczy istniejącej i przebudowywanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) dla nowych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą 1000 m²;
- 2) powyższe wielkości nie dotyczą podziału w celu powiększenia działki budowlanej, regulacji granic lub podziału działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, dla których ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;
- 2) dla działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą 1000 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w tym z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2021 r. poz. 2091);
- 2) dopuszcza się wycinkę drzewostanu, jeśli wynika ona z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Ponadto zakaz ten nie dotyczy usunięcia drzewostanu, należącego do gatunków obcych w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać kompleksową inwentaryzację zadrzewienia z określeniem niezbędnych lub koniecznych, technicznych środków ochronnych. Obowiązuje zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących drzewa i krzewy w wieku powyżej 20 lat, stanowiących siedliska przyrodnicze. Dopuszcza się wycinkę drzewostanu w miejscu realizacji ciągu pieszo - rowerowego (teren IKP) oraz w przypadku złego stanu fitosanitarnego zadrzewienia lub wynikającego z uszkodzeń mechanicznych zadrzewienia;

- 3) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
- 4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczzonej funkcji;
- 6) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 7) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 8) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 9) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 10) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizację obiektów kubaturowych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, przyjęte rozwiązania techniczne należy zastosować przy realizacji obiektów budowlanych. Dolny poziom fundamentów nie może naruszać górnego poziomu warstw wód gruntowych;
- 11) realizacja planowanego zagospodarowania w granicach terenu objętego planem nie może spowodować zmiany stosunków wodnych;
- 12) obowiązuje zakaz podnoszenia rzędnych terenu poprzez nasypanie gruntów nawiezionych;
- 13) dopuszcza się podnoszenie rzędnych terenu wyłącznie w celu wykonywania prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych lub realizacją inwestycji celu publicznego;
- 14) fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego. Na obszarze tym obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków, lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni), lokalizowania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Ze względu na szczególne zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską. Inwestycje winny być zabezpieczone co najmniej 50 cm powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Zgodnie z numerycznym modelem powierzchni wody wykonanym w ramach map zagrożenia powodziowego na terenie objętym planem rzędna ta wynosi 1,90 m n.p.m (układ wysokościowy Amsterdam PL-EVRF-2007NH) i może ulec zmianom.

7. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: obszar planu znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. W strefie obowiązują następujące zasady i warunki ochrony:

- 1) ochronie podlega: rozplanowanie dróg i ścieżek, rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni, mała architektura, naturalne ukształtowanie terenu - dotyczy wyłącznie elementów udokumentowanych w źródłach historycznych (jak założenia parkowe, aleje itp.);
- 2) warunki ochrony: zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja założeń zieleni, na terenach wolnych od zabudowy - utrzymanie istniejącego ukształtowania i pokrycia terenu, ograniczenie ruchu pojazdów;

3) w granicach strefy obowiązują procedury wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów dotyczących zabytków.

8. Ustalenia inne:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla punktu obserwacyjnego zlokalizowanego na lotnisku (strefa PO). W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 34 m n.p.m. Zezwala się na nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości zabudowy tj. 34 m n.p.m. Dopuszcza się sadzenie drzew, których wysokość nie może przekraczać 34 m n.p.m.;
- 3) cały obszar planu znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru pasa technicznego brzegu morskiego i lasu ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. W związku z powyższym:
 - a) przyjęte rozwiązania techniczne oraz realizacja przedsięwzięcia powinny gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego,
 - b) projektowane obiekty widoczne od strony wód morskich, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł. Oświetlenie planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego. Oświetlenie planowanych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych widocznych od strony wód morskich powinno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 4. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu 1U o powierzchni 0,38 ha:

- 1) teren usług. Obowiązuje zakaz realizacji schronisk, kempingów, zabudowy rekreacji indywidualnej, a także obiektów w formie barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego obiektu powyżej 400 m²;
- 2) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) teren znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 8) dla zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem pasa technicznego brzegu morskiego, w tym zabudowy podziemnej, obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4 m, a w przypadku sąsiedztwa lasów ochronnych 12 m od granicy pasa technicznego brzegu morskiego (dotyczy nowej zabudowy i rozbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej). Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy budowie i późniejszej eksploatacji obiektów, w tym zabrania się na obszarze pasa

technicznego przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, ingerencji w stan istniejący terenu – w szczególności przy prowadzeniu prac związanych z wykonywaniem wykopów pod części podziemne obiektów. Realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego brzegu morskiego wymaga wykonania badań geotechnicznych;

- 9) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 10) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 12) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 13) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 14) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 3;
- 15) obowiązuje wysokość budynków i wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 23,0 m;
- 16) dopuszcza się podpiwniczenie budynków wyłącznie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 17) obowiązują dachy główne - płaskie, o nachyleniu połąci nie większym niż 12 stopni, o dowolnym pokryciu. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu dachów stromych szkłem, blachą, dachówką lub blachodachówką;
- 18) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku, blasze lub okładzinach elewacyjnych.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **1KP** o powierzchni 0,01 ha:

- 1) teren komunikacji pieszo - rowerowej, stanowiący drogę wewnętrzną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 3) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 0,0 m i nie większa niż 15,0 m;
- 8) obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m.

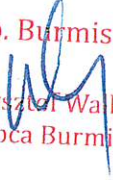
Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Na obszarze niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 10 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2012 r. poz. 1365).

§ 7. Dla obszaru planu, będącego własnością komunalną, ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

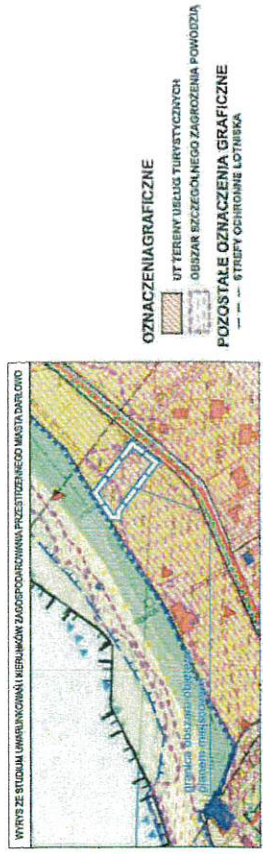
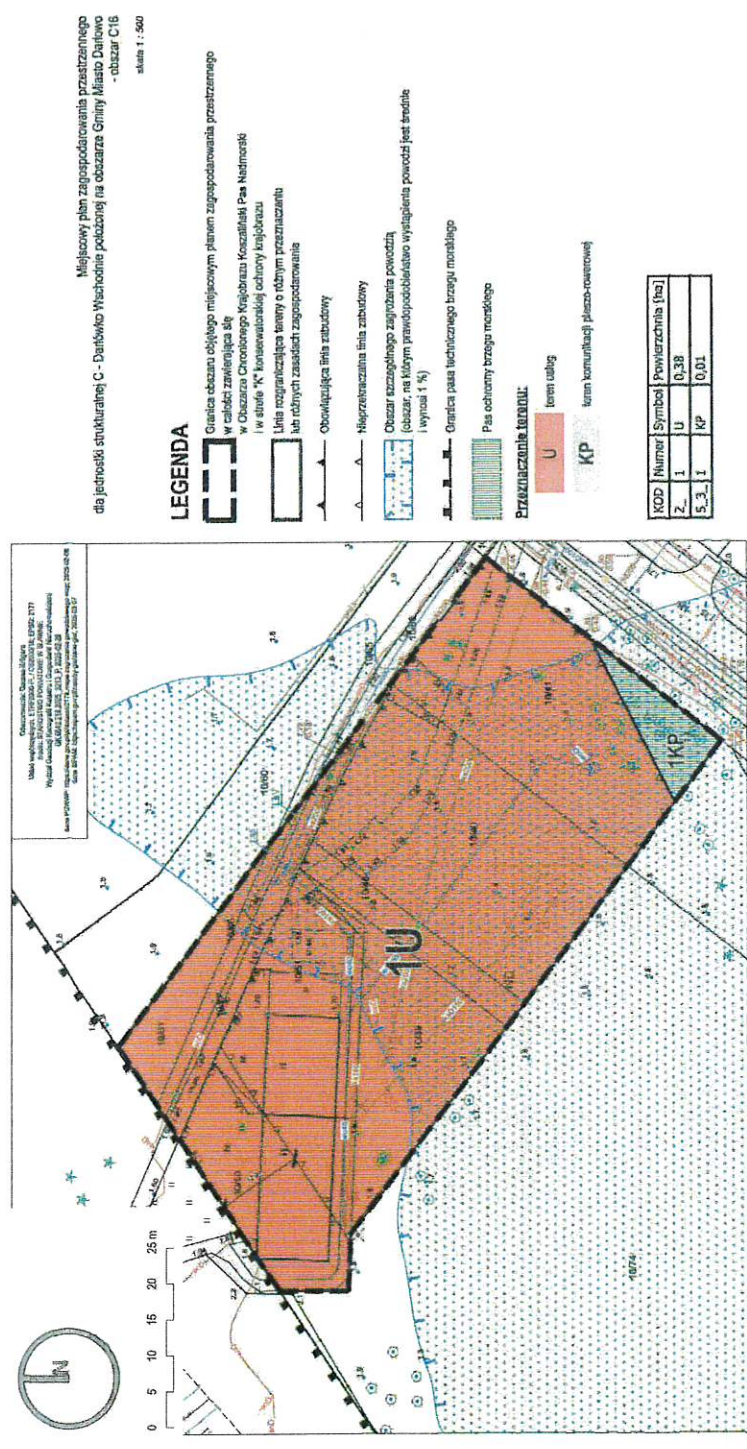
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Darłowie

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wałków
Zastępca Burmistrza

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 16 czerwca 2026 r.



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Darłowie, po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16, rozstrzyga, co następuje:

§1. W okresie konsultacji społecznych do projektu planu wniesiono 22 uwagi, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Uwaga z dnia 28.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10204) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „wykreślenia z §4. pkt 8 projektu uchwały (obszar C16) rygoru 12-metrowej linii zabudowy wyznaczonej od granicy tzw. „lasu ochronnego” z uwagi na rażącą niezgodność założeń środowiskowych planu z fizycznymi, dendrologicznymi i geotechnicznymi uwarunkowaniami gruntu przylegającego do działki nr ewid. 10/50.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną.

Powyższe naruszałoby ład przestrzenny i naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.). Zgodnie ze studium: „dla zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem pasa technicznego (w pasie ochronnym oraz na terenie portu), w tym zabudowy podziemnej, która powinna być zlokalizowana w odległości min. 4 m, a w przypadku sąsiedztwa lasów ochronnych 12 m od granicy pasa technicznego (dotyczy nowej zabudowy i rozbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej); wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy budowie i późniejszej eksploatacji obiektów, w tym zabrania się na obszarze pasa technicznego przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, ingerencji w stan istniejący terenu – w szczególności przy prowadzeniu prac związanych z wykonywaniem wykopów pod części podziemne obiektów; realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego wymaga wykonania badań geotechnicznych”.

M.in. zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2013 r. II OSK 221/13 (Opublikowano: LEX nr 1605215) „Studium służy gminie do określania kierunków jej polityki przestrzennej (art. 9 ust. 1 u.p.z.p.). Realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalanie miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego jako aktów prawa miejscowego, przy czym co jest istotne (fundamentalne) - zgodnie z art. 9 ust. 4 u.p.z.p. - ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Konsekwencją powyższej zasady jest brzmienie art. 15 ust. 1 u.p.z.p., który obliguje organ gminy do sporządzenia projektu planu zgodnie z zapisami studium, gdy nadto w myśl art. 14 ust. 5 u.p.z.p. - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (por. wyrok NSA z dnia 30 października 2008 r., II OSK 1294/07, LEX nr 516797)."

§3. 1. Uwaga z dnia 28.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10205) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „z §4 pkt 8 projektu uchwały (obszar C16) rygoru 12-metrowej linii zabudowy wyznaczonej dla działki nr ewid. 10/50.” Wnioskodawcy żądają zaniechania praktyk planistycznych prowadzących do tzw. wywłaszczenia faktycznego nieruchomości i wnoszą o wyznaczenie linii zabudowy chroniącej oraz sankcjonującej obrys istniejącego, legalnego budynku.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §2.

I ponadto zgodnie z ustaleniami planu: „dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy”.

§4. 1. Uwaga z dnia 28.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10206) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „skorygowania w projekcie planu (obszar C16) przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr ewid. 10/50 poprzez zaniechanie wprowadzania arbitralnego rygoru 12-metrowego i poprowadzenia linii zabudowy po zewnętrznym obrysie istniejącego, legalnego budynku — zgodnie z historycznymi ustaleniami planistycznymi dla tego terenu.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §3.

§5. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10207) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „zaniechania wprowadzania w błąd stron postępowania planistycznego i wykreślenia z §4. pkt 8 projektu rygoru 12-metrowej nieprzekraczalnej linii zabudowy, jako wymogu stanowiącego wyłącznie autonomiczną, arbitralną decyzję Gminy, a nie bezwzględny nakaz administracji morskiej.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §3.

§6. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10208) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „uzupełnienia załącznika graficznego (rysunku) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C16 poprzez: (1) wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego (np. KDW / KPJ) na działkach nr 10/39 i 10/48, stanowiących faktyczny dojazd, (2) wyznaczenie pasa ciągu komunikacyjnego pieszego i kołowego na działkach nr 10/61, 10/66 i 10/67, odzwierciedlającego przebieg prawnie ustanowionej służebności drogowej.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: Uwagę uznaje się za bezzasadną. Nabyte prawa służebności drogowej nie zostały niniejszym planem ograniczone. Służebności drogowe nie są przedmiotem planu miejscowego. Działki budowlane, zlokalizowane na obszarze planu mają bezpośredni lub pośredni dostęp do dróg publicznych.

§7. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10209) dla całego obszaru planu złożona w zakresie zmiany ustalenia w §3. ust. 3 pkt 2 projektu uchwały z "dopuszcza się wydzielanie istniejących dojazdów i dojeżdż do działek budowlanych" na „nakazuje się zachowanie istniejących dojazdów do działek budowlanych oraz bezwzględne zapewnienie nieograniczonej obsługi komunikacyjnej (kołowej) dla zabudowy istniejącej, z pełnym poszanowaniem prawomocnych decyzji podziałowych oraz prawnie ustanowionych służebności drogowych”.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §6.

§8. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10210) dla całego obszaru planu złożona w zakresie uzupełnienia §4. pkt 17 poprzez dodanie ustalenia o brzmieniu: „Dopuszcza się przyszłe zagospodarowanie dachów płaskich jako tarasów użytkowych (w tym rekreacyjnych i gastronomicznych) wraz z możliwością montażu elementów lekkiej zabudowy, takich jak balustrady, pergole, markizy czy lekkie zadaszenia tarasowe. Urządzenia te i elementy lekkiej zabudowy, jako stanowiące wyposażenie dachu istniejącego obiektu, nie stanowią naruszenia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy”.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Powyższą uwagę uznano za bezzasadną.

Nie uwzględniono uwagi w zakresie uzupełnienia ustaleń planu o lokalizację urządzeń, które nie stanowią obiektów budowlanych, a są jedynie urządzeniami, meblami lub małą architekturą. Urządzenia, meble i mała architektura nie stanowią przedmiotu ustaleń planu.

Część proponowanych przez wnioskodawcę ustaleń stanowią opisane w art. 37a ust. 1 u.p.z.p. zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, które w myśl tego przepisu rada gminy może określić w drodze odrębnej uchwały. Artykuł 37a u.p.z.p. został wprowadzony do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mocy art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 oraz poz. 1688), która weszła w życie 11 września 2015 r. Ustawa ta uchyliła art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p., który stanowił, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Regulacje w zakresie stanowienia zasad sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz nośników reklamowych zawarte zostały natomiast w nowo wprowadzonych artykułach 37a – 37e u.p.z.p. Stosownie do treści art. 37a u.p.z.p., rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Tryb podejmowania tej uchwały określony został natomiast w art. 37b u.p.z.p. Oznacza to, że przepisy upoważniające do określania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz nośników reklamowych stanowią *lex specialis*, co wyklucza możliwość ich określenia w innym akcie prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że od dnia 11 września 2015 r. rada gminy nie posiada upoważnienia do wprowadzania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego postanowień dotyczących sytuowania obiektów małej architektury. Rada gminy nie może wykraczać poza przyznane jej kompetencje do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem to wiązało by się z naruszeniem w sposób istotny art. 37a i 37b u.p.z.p. oraz art. 7 Konstytucji RP, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Stanowisko powyższe znajduje potwierdzenie w jednolitej linii orzeczniczej sądów administracyjnych (por. wyrok WSA w Krakowie z dnia 28 maja 2021 r., sygn. akt II SA/Kr 152/21; wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 21 maja 2019 r., sygn. akt II SA/Bd 1447/18).

§9. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10211) dla całego obszaru planu złożona w zakresie uzupełnienia i doprecyzowania ustaleń planu w §4. pkt 3 poprzez dodanie zdania: „W przypadku zniszczenia istniejącej legalnej zabudowy w wyniku zdarzeń losowych (np. pożar, uderzenie drzewa, katastrofa budowlana), dopuszcza się jej odbudowę lub odtworzenie w dotychczasowym obrysie i gabarytach, bez względu na wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy oraz parametry powierzchniowe.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §3.

§10. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10212) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „zmianę ustaleń planu w §4. pkt 12 poprzez zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla działki nr 10/50 do poziomu minimum 32%, bądź alternatywnie o wprowadzenie dla tej działki zapisu: "dla istniejącej legalnej zabudowy dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy równy stanowi faktycznemu"."

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwagę uznano za bezzasadną. Zgodnie z ustaleniami planu: „dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy”.

§11. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10213) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „korekty załącznika graficznego (rysunku planu) dla obszaru C16 i poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 10/50 w taki sposób, aby przebiegała ona po zewnętrznym historycznym obrysie istniejącego na tej działce legalnego budynku usługowego. Alternatywnie (wniesiono) o dodanie w §4. pkt 10 projektu uchwały dopisku: „Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą historycznego obrysu legalnych budynków istniejących w dniu wejścia w życie uchwały”.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §3.

§12. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10214) dla całego terenu 1U złożona w zakresie „zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu dla obszaru C16 symbolem 1U i przywrócenia mu przeznaczenia dopuszczającego zabudowę mieszkaniową wielorodzinną obok funkcji usługowej (np. symbol MW/U), analogicznie do praw inwestycyjnych wynikających z dotychczas obowiązującego planu miejscowego z 2012 r.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, dlatego w nadmorskiej strefie turystycznej Darłówka Wschodniego zabudowa mieszkaniowa jest ograniczana do minimum, ze względu na potencjalne konflikty pomiędzy turystami a mieszkańcami. Ustalenia planu sankcjonują istniejące zagospodarowanie i dopuszczają jego intensyfikację w ramach istniejącego, usługowego zagospodarowania terenu. Mają również za zadanie chronić dotychczasowe miejsca pracy i bazę podatkową dla miasta Darłowa. Proponowane rozszerzenie przeznaczenia terenu o zabudowę mieszkaniową jest zakamuflowaną próbą obniżenia podatków od nieruchomości usługowej.

§13. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10215) dla całego obszaru planu złożona w zakresie uzupełnienia ustaleń planu o ustalenie „W przypadku działek zagospodarowanych w układzie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej, dopuszcza się sytuowanie lekkich obiektów budowlanych, takich jak pergole (w tym z otwieranym dachem), markizy oraz zadaszenia ogródków gastronomicznych, bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy z działką sąsiednią, jako elementów uzupełniających funkcję usługową.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Proponowane przez wnioskodawcę ustalenia stanowią opisane w art. 37a ust. 1 u.p.z.p. zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, które w myśl tego przepisu rada gminy może określić w drodze odrębnej uchwały. Artykuł 37a u.p.z.p. został wprowadzony do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mocy art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 oraz poz. 1688), która weszła w życie 11 września 2015 r. Ustawa ta uchyliła art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p., który stanowił, że w planie miejscowym określa

się w zależności od potrzeb zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Regulacje w zakresie stanowienia zasad sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz nośników reklamowych zawarte zostały natomiast w nowo wprowadzonych artykułach 37a – 37e u.p.z.p. Stosownie do treści art. 37a u.p.z.p., rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Tryb podejmowania tej uchwały określony został natomiast w art. 37b u.p.z.p. Oznacza to, że przepisy upoważniające do określania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz nośników reklamowych stanowią *lex specialis*, co wyklucza możliwość ich określenia w innym akcie prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że od dnia 11 września 2015 r. rada gminy nie posiada upoważnienia do wprowadzania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego postanowień dotyczących sytuowania obiektów małej architektury. Rada gminy nie może wykroczać poza przyznane jej kompetencje do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem to wiązałoby się z naruszeniem w sposób istotny art. 37a i 37b u.p.z.p. oraz art. 7 Konstytucji RP, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Stanowisko powyższe znajduje potwierdzenie w jednolitej linii orzecniczej sądów administracyjnych (por. wyrok WSA w Krakowie z dnia 28 maja 2021 r., sygn. akt II SA/Kr 152/21; wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 21 maja 2019 r., sygn. akt II SA/Bd 1447/18).

§14. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10217) dla całego terenu 1U złożona w zakresie zmiany ustaleń planu w §4. pkt 12 „poprzez pozostawienie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla działki nr 10/50 na poziomie 40%, tj. na identycznym poziomie, jaki obowiązywał w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) przyznają radzie gminy wyłączone prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, dlatego dla terenu 1U przyjęto udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%. Przy czym w nowym planie przez zabudowę należy rozumieć wyłącznie budynki. W obowiązującym planie nie sprecyzowano pojęcia „zabudowa”, zatem jest ono definiowane wyłącznie przez przepisy prawa budowlanego - do zabudowy należą tu m.in. budynki, gospodarcze obiekty budowlane, tarasy naziemne, wiaty i altany.

§15. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10218) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „uwzględnienia istniejącego obrysu budynku na działce 10/50 przy wyznaczaniu linii zabudowy oraz ponowienie procedury uzgodnień projektu planu (obszar C16) z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §3.

§16. 1. Uwaga niedatowana (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10219) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „dopuszczenia możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych wzdłuż terenów komunikacji pieszo - jezdnej dla obsługi ruchu turystycznego.”

2. Uwaga została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, dlatego uwzględniono proponowane uzupełnienie przeznaczenia terenu o dopuszczenie na obszarze planu zabudowy tymczasowej. Ustalono w planie, iż „dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu”.

Przyjęto, iż powyższa zmiana projektu planu jest nieistotna, nie zmienia dopuszczonych planem brył ani kubatur budynków, zatem nie wymaga ponowienia procedury sporządzenia planu. Stanowisko to ma potwierdzenie w orzecznictwie sądowym: „Powtórzenie czynności ponownego wykładania projektu planu powinno zatem następować tylko w sytuacji daleko idących zmian projektu, zmieniających jego koncepcję lub prowadzących w zasadzie do sporządzenia projektu planu w nowej postaci. co w niniejszym stanie faktycznym nie ma miejsca, gdyż stopień modyfikacji treści projektu uchwały jest nieznaczny w kontekście zakresu obszaru całego planu i jest spójny z założeniami, które przyświecały organowi, który przystąpił do sporządzenia planu” (zob. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, C. H. Beck Warszawa 2015 r., s. 201; zob. też wyrok NSA z dnia 2 października 2012 r., sygn. II OSK 1426/12, LEX nr 12341421).

§17. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10220) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „przywrócenia i transponowania do projektu nowego planu C16 twardych i jednoznacznych zapisów prawnych, które funkcjonowały w tym obszarze do 2012 roku, wprost dopuszczających: „lokalizację całorocznych oraz sezonowych ogródków gastronomicznych wraz z możliwością realizacji ich osłon i zadaszeń w formie lekkich konstrukcji, jako integralnego elementu istniejącej funkcji usługowej”.

”

2. Uwaga została uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie zabudowy tymczasowej.

3. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie małej architektury.

Uzasadnienie:

Ad. 2. jak dla uwagi w §16.

Ad. 3. jak dla uwagi w §13.

§18. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10221) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „uzupełnienia zapisów tekstowych projektu planu C16 o jednoznaczne dopuszczenie prowadzenia sprzedaży komplementarnej i pomocniczej na zewnątrz obiektów usługowych poprzez zapis: „W granicach lokalizacji ogródków gastronomicznych dopuszcza się sytuowanie pomocniczych, sezonowych i całorocznych stoisk sprzedażowych oraz urządzeń dedykowanych obsłudze ruchu turystycznego, w szczególności takich jak automaty i stanowiska do sprzedaży lodów, gofrów, napojów oraz roll-upów informacyjno-reklamowych, stanowiących integralną część prowadzonej w budynku funkcji podstawowej”.

2. Uwaga została uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie zabudowy tymczasowej.

3. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie małej architektury, mebli i urządzeń, które nie stanowią obiektów budowlanych.

Uzasadnienie:

Ad. 2. jak dla uwagi w §16.

Ad. 3. jak dla uwagi w §13.

§19. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10222) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „wprowadzenia do ustaleń ogólnych oraz szczegółowych projektu planu C16 zapisu

zwalniającego istniejące, wieloletnie obiekty gastronomiczne i usługowe z rygorystycznych wskaźników nowej powierzchni biologiczno-czynnej oraz nakazu zabezpieczania miejsc parkingowych wyłącznie w granicach własnej działki budowlanej, poprzez sformułowanie przepisu o brzmieniu: „Dla istniejących przed dniem uchwalenia planu obiektów gastronomicznych na obszarze C16 dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego procentu powierzchni biologiczno-czynnej (w tym 0%), a wymogi w zakresie zapewnienia miejsc postojowych uznaje się za spełnione w oparciu o istniejące, ogólnodostępne parkingi miejskie oraz publiczne miejsca postojowe w pasach drogowych.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Proponowane ustalenia są sprzeczne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p.”. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie miejscowym określa się obowiązkowo minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej i minimalną liczbę miejsc do parkowania. Miejsca do parkowania muszą być wyznaczone w obrębie działki budowlanej. Jednocześnie nie mogą być wskazane poza planem, na proponowanych przez wnioskodawcę parkingach buforowych - ogólnodostępnych parkingach miejskich ani na publicznych miejscach postojowych w pasach drogowych.

§20. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10223) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „uzupełnienia ustaleń ogólnych oraz szczegółowych projektu planu C16 o jednoznaczny zapis tekstowy o brzmieniu: „Na terenie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację sezonowych oraz całorocznych ogródków gastronomicznych w formie lekkich, transparentnych konstrukcji szklanych, aluminiowych lub drewnianych, krytych dachami szklanymi, poliwęglanowymi lub w formie nowoczesnych pergoli z otwieranym dachem. Konstrukcje te, jako stanowiące elementy zagospodarowania terenu oraz obiekty budowlane pozbawione ciężkich fundamentów (niebędące budynkami), nie są ograniczane wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i nie wliczają się do parametrów powierzchni zabudowy nieruchomości”.

2. Uwaga została uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie zabudowy tymczasowej.

3. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy tymczasowej, niezgodnie z ustaleniami planu (przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i z odstępstwem od wskaźników powierzchni zabudowy).

Uzasadnienie:

Ad. 2 jak dla uwagi w §16.

Ad. 3. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy tymczasowej, niezgodnie z ustaleniami planu (przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i z odstępstwem od wskaźników powierzchni zabudowy). Powyższe naruszałoby ład przestrzenny i naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.). Zgodnie ze studium: „dla zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem pasa technicznego (w pasie ochronnym oraz na terenie portu), w tym zabudowy podziemnej, która powinna być zlokalizowana w odległości min. 4 m, a w przypadku sąsiedztwa lasów ochronnych 12 m od granicy pasa technicznego (dotyczy nowej zabudowy i rozbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej); wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy budowie i późniejszej eksploatacji obiektów, w tym zabrania się na obszarze pasa technicznego przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, ingerencji w stan istniejący terenu – w szczególności przy prowadzeniu prac związanych z wykonywaniem wykopów pod części podziemne obiektów; realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego wymaga wykonania badań geotechnicznych”.

M.in. zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2013 r. II OSK 221/13 (Opublikowano: LEX nr 1605215) „Studium służy gminie do określania kierunków jej polityki przestrzennej (art. 9 ust. 1 u.p.z.p.). Realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako aktów prawa miejscowego, przy czym co jest istotne (fundamentalne) - zgodnie z art. 9 ust. 4 u.p.z.p. - ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Konsekwencją powyższej zasady jest brzmienie art. 15 ust. 1 u.p.z.p., który obliguje organ gminy do sporządzenia projektu planu zgodnie z zapisami studium, gdy nadto w myśl art. 14 ust. 5 u.p.z.p. - przed

podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (por. wyrok NSA z dnia 30 października 2008 r., II OSK 1294/07, LEX nr 516797).”

§21. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10224) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „zmiany treści §4. pkt 8 projektu uchwały poprzez wykreślenie z niego zapisu zakazującego rozbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej w odległości 12 metrów od granicy pasa technicznego / lasu ochronnego. Obecne brzmienie tego punktu stoi w rażącej, wewnętrznej sprzeczności z uprawnieniami gwarantowanymi właścicielom w §4. pkt 3 projektu planu.”

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §3.

§22. 1. Uwaga z dnia 29.05.2026 r. (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10226) dla całego obszaru planu złożona w zakresie dodania ustalenia w planie: „Na terenie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację niewielkich, tymczasowych obiektów zaplecza techniczno-magazynowego (w tym domków narzędziowych i schowków o konstrukcji lekkiej, blaszanej lub kontenerowej o powierzchni do 8 m², niezwiązanych trwale z gruntem). Obiekty te, jako stanowiące pomocnicze elementy zagospodarowania terenu służące obsłudze funkcji podstawowej, nie są ograniczone wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i nie wliczają się do wskaźników powierzchni zabudowy”.

2. Uwaga została uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie zabudowy tymczasowej.

3. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy tymczasowej, niezgodnie z ustaleniami planu (przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i z odstępstwem od wskaźników powierzchni zabudowy).

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §20.

§23. 1. Uwaga niedatowana (złożona w dniu 29.05.2026 r.; l.dz. 10230) dla całego obszaru planu złożona w zakresie „dopuszczenia możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych wzdłuż terenów komunikacji pieszo - jezdnej dla obsługi ruchu turystycznego.”

2. Uwaga została uwzględniona.

Uzasadnienie: jak dla uwagi w §16.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 3 do uchwały nr

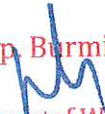
Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na obszarze miejscowego planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 4 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zw sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16

Zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie:

<http://um.darlowo.ibip.pl/public/?id=270267>

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 16 czerwca 2026 r.

1. Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662).

2. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2;

2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3;

3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4;

4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2 winien uwzględniać zwłaszcza: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

7) prawo własności;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16” uwzględnia:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16” spełniono:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16”, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – spełniono. Teren objęty planem znajduje się wewnątrz ustabilizowanej struktury osadniczej miasta Darłowa.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – spełniono. Miejscowy plan znajduje się na obszarze, posiadającym dostęp do zbiorowego transportu autobusowego.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – nie dotyczy. W sąsiedztwie obszaru planu znajdują się drogi publiczne, po których mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczy.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 – plan jest zgodny z wynikami analizy, zatwierdzonymi uchwałą nr XXXI/239/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. W związku z wejściem w życie w dn. 24.09.2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ustawodawca wykreślił obowiązek sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego w trakcie procedury sporządzenia planu miejscowego (wykreślenie art. 17 pkt 5 z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z związku z powyższym Burmistrz utracił ustawowe narzędzie do rzetelnego oszacowania skutków uchwalenia miejscowego planu na etapie sporządzenia tego planu. Mając na uwadze powyższe - skutki finansowe uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16” oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, będą prognozowane i szacowane na bieżąco w trakcie wdrażania ustaleń miejscowego planu w życie po jego uchwaleniu. Prognozuje się, iż nie wystąpią koszty publiczne w wyniku uchwalenia niniejszego planu, związane z Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Dla obszaru objętego planem Gmina Miasto Darłowo posiada obowiązujący, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 10 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2012 r. poz. 1365). Opracowanie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16” podjęto na podstawie uchwały nr XIII/94/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C16. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na teren usług wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z § 5. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.). Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem umieszczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Do projektu planu przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 30 kwietnia do 29 maja 2026 r. i obejmowały:

1) zbieranie uwag do projektu miejscowego planu w terminie od 30 kwietnia do 29 maja 2026 r.;

2) spotkania otwarte odbyły się w dniu 6 maja 2026 r. (środa) o godz. 15.00 i w dniu 13 maja 2026 r. (środa) o godz. 15.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie (sala konferencyjna);

3) dyżury projektanta odbyły się w dniu 6 maja 2026 r. (środa) w godz. 15.30-16.00 i w dniu 13 maja 2026 r. (środa) w godz. 15.30-16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie (sala konferencyjna).

Z projektem miejscowego planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie, w pokoju nr 25, pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo w godzinach pracy urzędu lub na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, na adres: Burmistrz Miasta Darłowo, pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo lub elektronicznej na adres e-mail: poczt@darlowo.pl lub adres skrytki ePUAP: /um_darlowo/skrytka, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 maja 2026 r.

Do planu wniesiono uwagi w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie jej rozpatrzenia. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część uwag uwzględniono, zmieniając projekt planu. Przyjęto, iż zmiana projektu planu była nieistotna, nie zmieniała dopuszczonych planem brył ani kubatur budynków, zatem nie wymagała ponowienia procedury sporządzenia planu. Stanowisko to ma potwierdzenie w orzecznictwie sądowym: „Powtórzenie czynności ponownego wykładania projektu planu powinno zatem następować tylko w sytuacji daleko idących zmian projektu, zmieniających jego koncepcję lub prowadzących w zasadzie do sporządzenia projektu planu w nowej postaci. co w niniejszym stanie faktycznym nie ma miejsca, gdyż stopień modyfikacji treści projektu uchwały jest nieznaczny w kontekście zakresu obszaru całego planu i jest spójny z założeniami, które przyświecały organowi, który przystąpił do sporządzenia planu” (zob. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, C. H. Beck Warszawa 2015 r., s. 201; zob. też wyrok NSA z dnia 2 października 2012 r., sygn. II OSK 1426/12, LEX nr 12341421).

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

