

Zarządzenie Nr GG.0050.655.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 7.07.2026 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz.662) i art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 399) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku), zarządzam co następuje:

§ 1

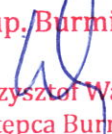
1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu numer 91/75 o powierzchni 0,0176 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo, która stanowi część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00059926/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości do niej przyległych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu odpowiednio numerami: 91/39 o powierzchni 0,1565 ha oraz 91/34 o powierzchni 0,2785 ha.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem działki gruntu numer 91/75 o powierzchni 0,0176 ha, położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m.Darłowo, która powstała z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 91/73 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo, która wpisana była w księdze wieczystej numer KO1K/00059926/9.

Zbywana działka gruntu zabudowana jest nawierzchnią z polbruku, a z uwagi na swoje parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i wraz z nieruchomościami przyległymi, o których mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C15, położone są na terenie oznaczonym symbolem 5UT-U z przeznaczeniem- *usługi turystyki z dopuszczeniem usług gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m², usług zdrowia, odnowy biologicznej, bazy zabiegowej wraz z pokojami wypoczynkowymi, budynków apartamentowych oraz usług sportu i rekreacji.*

Należało zastosować tryb przetargu ustnego ograniczonego, bowiem:

a/ nabyciem zbywanej nieruchomości zainteresowane są podmioty, o których mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia, w związku z czym, w przypadku gdy nieruchomość mogłaby poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych należących więcej niż do jednego podmiotu, który byłby zainteresowany nabyciem nieruchomości, jej zbycie powinno nastąpić na równych prawach dla wszystkich zainteresowanych,

b/ poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do każdej z tych nieruchomości przyległych, które finalnie mogą stanowić funkcjonalną całość inwestycyjną.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza