

Zarządzenie Nr GG.0050.654.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 7.07.2026 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz.662) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz.399) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej wydzielonej w postaci działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 91/74 o powierzchni 0,0415 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo, stanowiącą część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00059926/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i przeznaczona jest do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, składającej się z działki gruntu numer 91/39 o powierzchni 0,1565 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Józefa Conrada 11.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie prawem przewidzianym między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, co stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.


§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość powstała z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 91/73 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00059926/9, zabudowana jest nawierzchnią z polbruku i bezpośrednio przylega do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia, której właściciel złożył wniosek o nabycie nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu jej spójnego zagospodarowania i poprawy warunków prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C15, zbywana nieruchomość jak i nieruchomość do niej przyległa, położone są na terenie oznaczonym symbolem 5UT-U z przeznaczeniem- *usługi turystyki z dopuszczeniem usług gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m², usług zdrowia, odnowy biologicznej, bazy zabiegowej wraz z pokojami wypoczynkowymi, budynków apartamentowych oraz usług sportu i rekreacji.*

Zbywana nieruchomość :

a/ przylega również do innych nieruchomości, których właścicielem i użytkownikiem wieczystym jest ten sam podmiot, który złożył wniosek o nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia,

b/ nie stanowi samodzielnej wartości inwestycyjnej niezbędnej do racjonalnego jej zagospodarowania,

c/ wraz z nieruchomością do niej przyległą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.

W związku z powyższym istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i zbycia tej nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobiń
SEKRETARZ MIASTA