

**UCHWAŁA NR XXXII/250/2026
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153, poz. 1436 i poz. 252) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 399), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Darłowo oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 143/9 położona w obrębie 9 miasta Darłowo o powierzchni 0,0435 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K01K/00027824/1, na nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie nr 9 miasta Darłowo oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr 142/2 o powierzchni 0,0220 ha i 142/3 o powierzchni 0,0215 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K01K/00015603/9, będącej własnością osoby fizycznej.

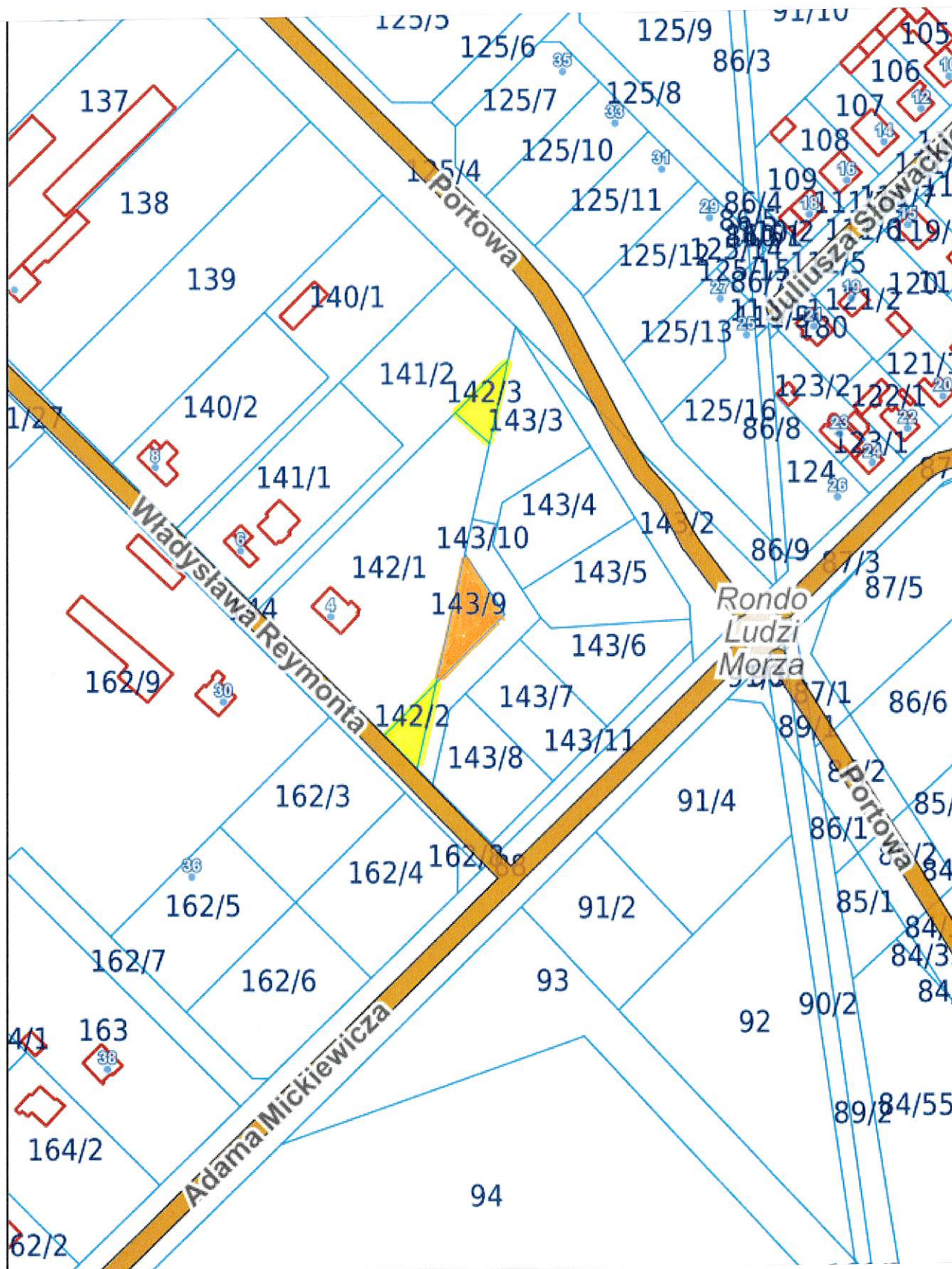
§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak



Uzasadnienie do uchwały nr XXXII/250/2026
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Zamiany dokonuje się w celu uregulowania poprawnego korzystania z działek, poszerzenia wjazdu i drogi wewnętrznej oraz przeniesienie prawa własności istniejącego rowu na rzecz Gminy Miasto Darłowo. Wartość nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 przyjęta na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych w dniu 11 maja 2026r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: działka nr 143/9 obręb 9 miasta Darłowo - 53.252,70 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT w kwocie 12.248,12 zł); działka nr 142/2 obręb 9 miasta Darłowo - 33.006,60 zł (netto); działka nr 142/3 obręb 9 m. Darłowo - 32.256,45 zł (netto). Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miasto Darłowo w wysokości 237,77 zł.