

Zarządzenie Nr GG.0050.652.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 01 lipca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143/9 położona w obrębie 9 miasta Darłowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026r., poz. 662) art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r., poz. 399), oraz na podstawie Uchwały Nr VI/48/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Darłowo położoną w obrębie 9 miasta Darłowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 143/9 o powierzchni 0,0435 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K01K/00027824/1.

Wartość powyższej nieruchomości wynosi **53.252,70 zł netto**

- na nieruchomości położone w obrębie 9 miasta Darłowo oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr: 142/2 o powierzchni 0,0220 ha; 142/3 o powierzchni 0,0215 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K01K/00015603/9 stanowiące własność osoby fizycznej. Wartość działki nr 142/2 wynosi **33.006,60 zł netto**; wartość działki nr 142/3 wynosi **32.256,45 zł netto**.

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłata nastąpi na rzecz Gminy Miasto Darłowo.


3. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, o której mowa w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o jej wywieszeniu zostanie podana na łamach prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat oraz na stronie internetowej Miasta www.darlowo.pl.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena sprzedaży nieruchomości | Zasady sprzedaży nieruchomości |
|------|-------------------------|--|----------------------------|--|--------------|------------------------------|---|
| 1. | ul. Władysława Reymonta | 143/9 obręb 9, pow. 0,0435 ha KO1K/00027824/1. | nieruchomość niezabudowana | Działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 17 MN,U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. | zamiana | 53.252,70 zł (netto) | Dopłatę na rzecz Gminy Miasto Darłowo należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego. |

Wykaz wywieszono dnia 02 lipca 2026r. do dnia 23 lipca 2026 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. **w dniu 13 sierpnia 2026 roku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 355 12 07.