

**UCHWAŁA NR XXXI/239/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej przy sporządzaniu zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarza Gminy Miasta Darłowo - obszar C21**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Darłowie wyznacza do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej Radnego Pana Krzysztofa Cybulskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

**Czesław Woźniak**

Uzasadnienie do uchwały nr XXXI/239/2026  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) stanowi, że w negocjacjach dotyczących treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy. W przypadku, gdy nie zostanie wskazana inna osoba, radę gminy w negocjacjach z mocy prawa ma reprezentować jej przewodniczący. Osoba negocjująca w imieniu rady gminy, ma wyłącznie głos doradczy. Regulacja ustawowa procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego zrywa z rygorystycznym rozdziałem funkcji organu stanowiącego i wykonawczego w procedurze sporządzania i uchwalania planu miejscowego, który jest charakterystyczny dla zwykłej formy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zintegrowanego Planu Inwestycyjnego osoba wyznaczona przez Radę Gminy jest dopuszczona także, w czynności, za które odpowiada organ wykonawczy i sytuacja ta nie stanowi wówczas naruszenia właściwości organów, o którym mowa w art. 28ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (przesłanka nieważności uchwały). Udział negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy, będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych szczególnie wobec specyfiki proceduralnej rozpatrywania projektu ZPI przez radę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.