

UCHWAŁA NR XXXI/238/2026
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C – Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21, na wniosek złożony przez Spółkę MILOO PARK Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 30B, 89-60 Chojnice NIP: 8431625306 reprezentowaną przez prezesa spółki Pana Szymona Szultkę.

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak



Załącznik do uchwały nr XXXI/238/2026
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 12 czerwca 2026 r.

 Granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Uzasadnienie do uchwały nr XXXI/238/2026
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 12 czerwca 2026 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), przyznającymi Radzie Gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje Rady Gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, tj. teren w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulicy Makowej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r.

Do sporządzenia planu na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu doprowadzenia do zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.).

Przewiduje się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.).

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu na wskazanym obszarze.