

Zarządzenie Nr GG.0050.642.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 10.06.2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 662), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz.399) oraz zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.625.2026 z dnia 21.05.2026 roku oraz Nr GG.0050.633.2026 z dnia 2.06.2026 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlovo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej – „Obserwator Lokalny”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA





Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 10.06.2026 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.642.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 10.06.2026 r.

GG.IV.6840.2.4.2026

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00029145/1 Numer działki: 77/8 Powierzchnia: 0,1022 ha Numer działki: 77/15 Powierzchnia: 0,0132 ha Położenie: obręb ewidencyjny numer 0011 m. Darłowo, ulica Aleje Wojska Polskiego Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp” oraz „dr”
Opis nieruchomości	Działki gruntu niezabudowane o kształcie nieregularnym. Nawierzchnia gruntowa, teren porośnięty krzewami, w części terenu znajduje się staw. Nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez wjazd od ul. Portowej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 30P,S,UR z przeznaczeniem: zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemiosła. Zbywana nieruchomość składa się z działek gruntu, które nie stanowią samodzielnej wartości inwestycyjnej niezbędnej do racjonalnego jej zagospodarowania, a jej położenie względem nieruchomości do niej przyległej, składającej się z działki gruntu numer 76 obręb ewidencyjny numer 0011 m.Darłowo, powoduje, że razem mogą stanowić funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	115 000,00 zł Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.

	Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 10.06.2026 roku do dnia 1.07.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr GG.0050.642.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 10.06.2026 r.

GG.IV.6840.2.5.2026

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00029145/1 Numer działki: 79 Powierzchnia: 0,3395 ha Położenie: obręb ewidencyjny numer 0011 m. Darłowo, ulica Aleje Wojska Polskiego Użytek i klasa bonitacyjna: „N”
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana o kształcie nieregularnym. Nawierzchnia gruntowa, teren porośnięty trawą, krzewami i w części drzewostanem, na terenie znajduje się staw w części zarośnięty. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez wjazd od ul. Portowej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo-obszar A6, zbywana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem: teren usług, produkcji przemysłowej, składów i magazynów. Zbywana nieruchomość nie stanowi samodzielnej wartości inwestycyjnej niezbędnej do racjonalnego jej zagospodarowania, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest nakaz zachowania na tym terenie zieleni. Położenie zbywanej nieruchomości względem nieruchomości do niej przyległej, składającej się z działek gruntu numer 73/4, 73/5, 73/11, 73/13, 73/15, 78/1, 78/6, 78/8 i 78/10 obręb ewidencyjny numer 0011 m.Darłowo, powoduje, że razem stanowiąc będą funkcjonalną całość gospodarczą w formie kompleksowego i spójnego zagospodarowania całego terenu.
Cena nieruchomości	160 000,00 zł Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.

	Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 10.06.2026 roku do dnia 1.07.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA