



Darłowo, dnia 9 czerwca 2026 r.

Mieszkańcy Miasta Darłowo

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2026 poz. 662) **Burmistrz Miasta Darłowo**

z w o ł u j e

XXXI Sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się **12 czerwca 2026 r. o godz. 10.00**
- w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowa na 2026 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej przy sporządzeniu planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21.
5. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Nasimiał
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 2026 r.

w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 18 grudnia 2025 w sprawie uchwalenia budżetu na 2026 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2025 poz. 6059 z 2026 poz. 522, poz. 1225. poz. 1366, poz. 1934, poz. 2335) w następujący sposób:

1) Dokonuje się przeniesienia wydatków w kwocie 35.600,00 zł zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się:

Dochodami ogółem, z tego	151.674.931,45 zł
- na realizację zadań własnych	144.554.327,11 zł
w tym: dochody z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń oraz wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	900.000,00 zł
- na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	7.120.604,34 zł
Wydatkami ogółem, z tego:	165.214.307,14 zł
na realizację zadań własnych	158.093.702,80 zł
w tym: na realizację zadań z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii	1.318.581,47 zł.
na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	7.120.604,34 zł
Wydatki majątkowe w ramach wydatków na realizację zadań własnych	63.907.706,23 zł

§ 3. Budżet gminy - Miasto Darłowo na rok 2026 zamyka się deficytem w kwocie 13.539.375,69 zł, który pokryty będzie przychodami pochodzącymi z nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 8.577.308,00 zł oraz z przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 2.462.067,69 zł i wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy w kwocie 2.500.000,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wydatki
700			Gospodarka mieszkaniowa	5 600,00
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	5 600,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 600,00
			MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE	5 600,00
710			Działalność usługowa	-30 000,00
	71035		Cmentarze	-30 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	-30 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	-30 000,00
750			Administracja publiczna	-5 600,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	-5 600,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-5 600,00
			Urząd Miejski - dysponent 16	-5 600,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	30 000,00
	75495		Pozostała działalność	30 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	30 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 16	30 000,00
Razem:				0,00

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Przenosi się kwotę 30.000,00 zł z usługi remontowych dotyczących cmentarza na zadanie inwestycyjne budowy monitoringu w związku z pojawieniem się możliwości pozyskania dofinansowania tego zadania. Przenosi się kwotę 5.600,00 zł wydatków administracji do wydatków Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych na zakup klimatyzatora do serwerowni.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C – Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21, na wniosek złożony przez Spółkę MILOO PARK Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 30B, 89-60 Chojnice NIP: 8431625306 reprezentowaną przez prezesa spółki Pana Szymona Szultkę.

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 9 czerwca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

 Granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 9 czerwca 2026 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), przyznającymi Radzie Gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje Rady Gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, tj. teren w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulicy Makowej.


Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r.

Do sporządzenia planu na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu doprowadzenia do zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.).

Przewiduje się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.).

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu na wskazanym obszarze.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej przy sporządzaniu zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo - obszar C21

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Darłowie wyznacza do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej Radnego Pana Krzysztofa Cybulskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 7 maja 2026 r.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) stanowi, że w negocjacjach dotyczących treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy. W przypadku, gdy nie zostanie wskazana inna osoba, radę gminy w negocjacjach z mocy prawa ma reprezentować jej przewodniczący. Osoba negocjująca w imieniu rady gminy, ma wyłącznie głos doradczy. Regulacja ustawowa procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego zrywa z rygorystycznym rozdziałem funkcji organu stanowiącego i wykonawczego w procedurze sporządzania i uchwalania planu miejscowego, który jest charakterystyczny dla zwykłej formy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zintegrowanego Planu Inwestycyjnego osoba wyznaczona przez Radę Gminy jest dopuszczona także, w czynności, za które odpowiada organ wykonawczy i sytuacja ta nie stanowi wówczas naruszenia właściwości organów, o którym mowa w art. 28ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (przesłanka nieważności uchwały). Udział negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy, będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych szczególnie wobec specyfiki proceduralnej rozpatrywania projektu ZPI przez radę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA