

**Zarządzenie Nr GG.0050.634.2026**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 2.06.2026 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz.662) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz.399) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo wydzielonej geodezyjnie w postaci działek gruntu:
  - 1) numer 19/1 o powierzchni 0,0034 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 23/2 o powierzchni 0,0531 ha.
  - 2) numer 19/2 o powierzchni 0,0037 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej 5, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 22 o powierzchni 0,0549 ha.
  - 3) numer 19/3 o powierzchni 0,0042 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Puckiej 7, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 21 o powierzchni 0,0591 ha;
2. Zbywane działki gruntu stanowią część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00032152/7 prowadzonej przez Sąd rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie protokołu uzgodnień między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, który to protokół stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
  
Krzysztof Wałków  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zbywane działki gruntu powstały z podziału terenu w celu wydzielenia z jego części gruntów z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych, o których mowa § 1 ust.2 pkt 1-3 niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana nieruchomość jak i nieruchomość do niej przyległa, położone są na terenie oznaczonym symbolem 18MN,U z przeznaczeniem- *istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.*

Zbywane działki gruntu :

a/ są już zagospodarowane przez właścicieli nieruchomości do nich przyległych,

b/ nie stanowią samodzielnych gruntów przeznaczonych pod zabudowę,

b/ wraz z nieruchomościami do nich przyległymi stanowią funkcjonalną całość gospodarczą.

W związku z powyższym istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i zbycia tych nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległych.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków  
Zastępca Burmistrza