

Zarządzenie Nr GG.0050.633.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2.06.2026 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz.662) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz.399) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej wydzielonej w postaci działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami 77/8 o powierzchni 0,1022 ha oraz 77/15 o powierzchni 0,0132 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0011 m. Darłowo, stanowiących część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00029145/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i przeznaczona jest do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, składającej się z działki gruntu numer 76, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0011 m.Darłowo.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie protokołu uzgodnień między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, który to protokół stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość bezpośrednio przylega do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia, której właściciel złożył wniosek o nabycie nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu jej spójnego zagospodarowania co umożliwiłoby poprawę warunków prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana nieruchomość jak i nieruchomość do niej przyległa, położone są na terenie oznaczonym symbolem 30P,S,UR z przeznaczeniem- *zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemiosła*.

Zbywana nieruchomość :

a/ nie stanowi samodzielnej wartości inwestycyjnej niezbędnej do racjonalnego jej zagospodarowania,

b/ wraz z nieruchomością do niej przyległą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą,

W związku z powyższym istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i zbycia tej nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza