

Zarządzenie Nr GG.0050.625.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21.05.2026 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz.1153 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 399) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

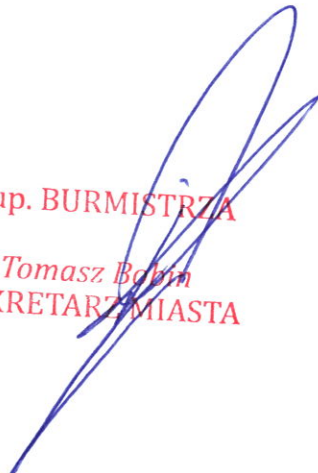
1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej wydzielonej w postaci działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 79 o powierzchni 0,3395 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0011 m. Darłowo, stanowiącej część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00029145/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i przeznaczona jest do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, składającej się z działek gruntu numer 78/1, 78/6, 78/8, 78/10, 73/4, 73/5, 73/11, 73/13 i 73/15, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0011 m.Darłowo.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie protokołu uzgodnień między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, który to protokół stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość bezpośrednio przylega do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia, której właściciel złożył wniosek o nabycie nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu kompleksowego i spójnego zagospodarowania całego terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod budowę parku handlowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar A6, zbywana nieruchomość jak i nieruchomość do niej przyległa, położone są na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem- *teren usług obejmujący m.in. usługi handlu wielkopowierzchniowego.*

Zbywana nieruchomość :

- a/ przylega wyłącznie do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia,
- b/ nie stanowi samodzielnej wartości inwestycyjnej niezbędnej do racjonalnego jej zagospodarowania,
- c/ wraz z nieruchomością do niej przyległą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.

W związku z powyższym istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i zbycia tej nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA