

**UCHWAŁA NR XXIX/231/2026
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 60/2, 62/1, 62/2, 63, położonych w obrębie 3 m. Darłowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153, poz. 1436, Dz. U. z 2026 roku, poz. 252), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 t. j.), Rada Miejska w Darłowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na **wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 60/2, 62/1, 62/2, 63, położonych w obrębie 3 m. Darłowo**, na rzecz Wnioskodawców: Macieja Magnowskiego i "Apollo Historic Hotel Sp. z o. o."

2. Granice przedmiotu dzierżawy zostały przedstawione w formie graficznej jako załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Załącznik graficzny określający możliwy zakres dzierżawionych nieruchomości na okres 25 lat.



Uzasadnienie do uchwały Nr XXIX/231/2026
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 17 kwietnia 2026 r.

W dniu 26 marca 2026 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie na okres 25 lat części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 60/2, 62/1, 62/2, 63, położonych w obrębie 3 m. Darłowo. Na wyżej wskazanych nieruchomościach, Wnioskodawcy: Maciej Magnowski oraz "Apollo Historic Hotel" będący inwestorami przygotowanymi w pełni do finansowej realizacji, co oświadczyli w załącznikach do ww. wniosku, planują zagospodarować poprzez zaprojektowanie, wybudowanie i prowadzenie: nowoczesnego, wielofunkcyjnego parkingu, przeznaczonego dla samochodów osobowych, pojazdów elektrycznych (z infrastrukturą do ich ładowania), w ograniczonym zakresie kamperów, busów, a także w razie wystąpienia takiej konieczności pojazdów komunikacji miejskiej. Opisana powyżej inwestycja zapewni konieczną ilość miejsc parkingowych dla istniejącego "Hotelu Apollo" oraz planowanego budynku usługowo-hotelowego przy ul. Zawiszy 4.

Po uzyskaniu zgody na dysponowanie terenem miejskim na cele projektowo - budowlane, Wnioskodawca w oparciu o wszelkie konieczne badania oraz uzgodnienia opracował projekt budowy parkingu wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej, linii oświetlenia zewnętrznego oraz linii zasilającej stacje ładowania pojazdów. Dokument ten po zatwierdzeniu przez Starostę Sławieńskiego, dnia 7 marca 2025 roku stał się podstawą wydania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolami: 0KDD - Tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej, 55KS - Tereny parkingów i garaży, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami, 81ZP - Tereny zieleni parkowej (działka gruntu nr 62/1); 10KDD - Tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej, 55KS - Tereny parkingów i garaży, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami, 81ZP - Tereny zieleni parkowej (działka gruntu nr 62/2); 3KDZ - Tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej, 55KS - Tereny parkingów i garaży, 102WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 103WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami (działka gruntu 60/2), 55KS - Tereny parkingów i garaży, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami (działka gruntu 63).

Wybudowanie na terenach miejskich nowoczesnego parkingu dla klientów zarówno istniejącego "Hotelu Apollo" jak i planowanego budynku usługowo - hotelowego, nie tylko poprawi estetykę przestrzeni dla najbliższej okolicy ale zwiększy również dostępność komunikacyjną w pozostałej części miasta, która była dotychczas zajęta, ograniczy zjawisko nieuporządkowanego parkowania, chaosu w przestrzeni drogowej jak również przyczyni się do zmniejszenia natężenia ruchu ulicznego w rejonie bezpośrednio nadmorskim, który w dużej mierze jest wykorzystywany przez odwiedzających Gminę Miasto Darłowo jako ciąg pieszy.