



Burmistrz Miasta Darłowo  
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00  
☎ 94 355 12 39  
✉ poczta@darlowo.pl  
🌐 www.darlowo.pl

**Darłowo, 6.05.2026 r.**

**GG.IV.6840.1.3.2026**

Załącznik do Zrządzenia  
Nr GG.0050.610.2026  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 6.05.2026 roku

**WYWIESZONO NA TABLICY OGROZOPK**  
Urzedu Miejskiego w Darlowie

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz  
jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

**07-28.05.2026**

*Podpis Burmistrza Darłowa*

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości (ustalona jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży)
1	<b>Numer działki gruntu:</b> 112/45 <b>Powierzchnia: 0,0866 ha</b>	Działka gruntu zabudowana i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.	3%	<b>64 386,00 zł</b>	<b>38 631,60 zł</b>

	<p><b>Położenie:</b> Obręb ewidencyjny numer 0014 m.Darłowo Ulica Ojca Damiana Tyńcieckiego 20a</p> <p><b>Właściciel:</b> <b>Gmina Miasto Darłowo</b> Dla ww. działki założona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 60UR,U z przeznaczeniem: zabudowa usługowa z dopuszczeniem usług rzemieślniczych.</p>		
--	--	--	--	--

**Inne informacje:** Cena sprzedaży nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT zgodnie z art. 41 ust.14a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. *Cena sprzedaży może być rozłożona na raty jeśli użytkownik wieczysty złoży na piśmie stosowny wniosek. Do rat stosuje się odpowiednio przepisy art. 70 ust.2, 3 i 3a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wykonywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z 6 marca 2018 roku- Prawo przedsiębiorców, sprzedaż nieruchomości dokonuje się z uwzględnieniem przepisów udzielenia pomocy publicznej.* Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wyroku. Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 7.05.2026 roku do dnia 28.05.2026 roku.**

Wykaz sporządził:  
Pracownik merytoryczny  
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.  
tel. 94 355 12 08

