



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, dnia 06.05.2026 r.

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO

o wpływie i udostępnieniu wniosku złożonego do Burmistrza Miasta Darłowo o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz przekazaniu przedmiotowego wniosku do Rady Miejskiej w Darłowie

Na podstawie art. 37eb ust. 4, w związku z art. 8h ust. 1 pkt 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.],

Zawiadamiam

o udostępnieniu na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Darłowo oraz przekazaniu do Biura Rady Miejskiej w Darłowie wniosku złożonego przez Spółkę MILOO PARK Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 30B, 89-60 Chojnice NIP: 8431625306 reprezentowaną przez prezesa spółki Pana Szymona Szultkę z dnia 4 maja 2026 r. o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI). Przedmiotowy plan obejmuje jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położone na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C21, który obejmuje:

1. Inwestycją główną polegającą na zmianie niektórych ustaleń i wskaźników znajdujących się w obowiązującym planie miejscowym w tym:
 - a) Funkcji terenu: z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami → zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa
 - b) Rola usług: z funkcji uzupełniającej → funkcja równorzędna z mieszkaniową
Forma usług: z usług wbudowanych → również obiekty wolnostojące
Zakres usług: z ograniczonych (nieuciążliwych) → szeroki katalog (handel, gastronomia, biura, zdrowie itd.)
Proporcje funkcji: wcześniej pośrednio ograniczone → brak określenia proporcji.
 - c) Różnice w parametrach zabudowy:
powierzchnia zabudowy: z 25% → 35% wynika bezpośrednio z obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
Powierzchnia biologicznie czynna: z 60% → 30% (zgodnie ze studium)
Intensywność zabudowy: z 0,5 → 1,05
Wysokość budynków: z 8 m → 12 m (zgodnie ze studium)
Kondygnacje: było max 2 → brak limitu (pośrednio przez wysokość)
Dachy: z wielospadowych → dwuspadowe
Linie zabudowy: wcześniej z rysunku → dodatkowo określone liczbowo (5 m, 20 m) - bez zmian

d) ZPI wprowadza większą intensywność zabudowy oraz szerszy zakres funkcji, przy jednoczesnym zwiększeniu elastyczności zagospodarowania terenu i ograniczeniu wymagań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej.

2. Inwestycją uzupełniającą jest:

a) budowa chodnika w pasie drogowym ulicy Makowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 1KDD.

Wniosek wraz z projektem w/w zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz przedmiotowym obwieszczeniem został udostępniony w odpowiednich zakładkach / odnośnikach:

a) na stronie internetowej Urzędu Gminy Miasta Darłowo:

www.darlowo.pl

b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miasta Darłowo:

Jednocześnie uprzejmie informuję, że przedmiotowe obwieszczenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miasta w Darłowie.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że: Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miasta w Darłowie danych osobowych interesantów jest Miasto Darłowo reprezentowane przez Burmistrza Miasta Darłowo z siedzibą przy Placu Tadeusza Kościuszki 9, kontakt: telefon: +48 (94) 314 22 23 do 26, e-mail: poczta@darlowo.pl

- 1) W sprawie pytań w związku z ochroną danych osobowych możliwy jest kontakt z Administratorem Danych Osobowych pod adresem email: e-mail: iod@darlowo.pl lub telefonicznie pod numerem tel. +48 (94) 314 22 23 do 26;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://um.darlowo.ibip.pl/public/?id=207340>