

**Zarządzenie Nr GG.0050.599.2026**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 24.04.2026 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie , na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 roku, poz.1153 z późn. zm.) i art.32 ust.1 i ust.2 oraz art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz.399), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXXIII/616/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki gruntu numer 112/45 o powierzchni 0,0866 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Ojca Damiana Tynieckiego 20a, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BU RMISTRZ**

  
Arkadiusz Klimowicz

### Uzasadnienie:

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, składającej się z działki gruntu numer 112/45 o powierzchni 0,0866 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ul. Ojca Damiana Tynieckiego 20a.

Dla przedmiotowej działki gruntu założona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa aktem notarialnym sporządzonym w dniu 30.08.2004 roku została oddana na rzecz osoby fizycznej na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą położonej na niej budynkiem użytkowym.

Obecny użytkownik wieczysty złożył stosowny wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości na mocy przepisu art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na podstawie którego nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać zbyta wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego, a sprzedaż taka następuje w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia postanowienia § 2 Uchwały Nr LXXIII/616/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2024 roku w *sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.*

BURMISTRZ

Arkażmusz Klimowicz