

Zarządzenie Nr GG.0050.595.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 22 kwietnia 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w obrębie ewidencyjnym numer 5 m. Darłowo
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 252 t.j.) i art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym numer 5 miasta Darłowo składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 21/52 i 21/42, o łącznej powierzchni 2,0928 ha.

Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy w Sławnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00093879/4.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni; zamieszczeniu na stronie internetowej www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Darłowo.


Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat „Obserwator Lokalny”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Złp Burmistrza

Krzysztof Wątków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr **GG.0050.595.2026**
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 22 kwietnia 2026 roku

W Y K A Z nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 5 m. Darłowo,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	nr działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena netto
1.	21/52 i 21/42 powierzchnia 2,0928 ha	Nieruchomość niezabudowana	IU-P teren usług lub produkcji	Przetarg ustny nieograniczony	4.185.600,00 zł

Nieruchomość położona na terenie portu morskiego, dlatego też przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z tym z nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności. Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich.

Położona na terenie Podstrefy Darłowo Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podmiotem zarządzającym Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2016r. poz. 712t.j.) jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023r. poz.1604 t.j.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Wycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Do wycycytowanej ceny zbywanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j. z późn.zm.).

Wykaz wywieszono od 22 kwietnia 2026 roku do 13 maja 2026 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 3 czerwca 2026 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub telefonicznie 94 355 12 08.
Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor d/s gospodarowania mieniem komunalnym.

Złup, Burmistrza

Krzysztof Wątkow
Zastępca Burmistrza