



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00

☎ 94 355 12 39

✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 20.04.2026 r.

GG.IV.6840.1.1-2.2026

Załącznik do Zrządzenia
Nr GG.0050.594.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20.04.2026 roku

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz
jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego | Wartość nieruchomości | Cena nieruchomości (ustalona jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży) |
|----|--|---|---|-----------------------|---|
| 1 | Numer działki gruntu: 70/7 Powierzchnia: 0,3068 ha | Działki gruntu zabudowane i zbywane są w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego. | 3% | 253 506,00 zł | 152 103,60 zł |

| | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|---|---|
| | <p>70/8 Powierzchnia: 0,5225 ha</p> <p>70/16 Powierzchnia: 0,2913 ha</p> <p>Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0011 m.Darłowo Ulica Aleje Wojska Polskiego</p> <p>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo Dla ww. działek założone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działki gruntu numer 70/7, 70/8 i 70/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 30P,S,UR z przeznaczeniem: zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemieślnicza.</p> | <p>3%</p> <p>3%</p> | <p>401 029,00 zł</p> <p>274 142,00 zł</p> | <p>240 617,40 zł</p> <p>164 485,20 zł</p> |
|--|--|---|-----------------------------------|---|---|

Inne informacje: Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty jeśli użytkownik wieczysty złoży na piśmie stosowny wniosek. Do rat stosuje się odpowiednio przepisy art. 70 ust. 2, 3 i 3a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z 6 marca 2018 roku- Prawo przedsiębiorców, sprzedaż nieruchomości dokonuje się z uwzględnieniem przepisów udzielenia pomocy publicznej.

Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 21.04.2026 roku do dnia 12.05.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

Złp. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza