



Darłowo, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Mieszkańcy Miasta Darłowo

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026 poz. 252) **Burmistrz Miasta Darłowo**

z w o ł u j e

XXIX Sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się **17 kwietnia 2026 r. o godz. 11.00** - w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowa na 2026 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Darłowo na lata 2027-2040, w tym trybu konsultacji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 60/2, 62/1, 62/2, 63, położonych w obrębie 3 m. Darłowo.
- 6.. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Moszuwał
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 18 grudnia 2025 w sprawie uchwalenia budżetu na 2026 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2025 poz. 6059 z 2026 poz. 522, poz. 1225, poz. 1366) w następujący sposób:

- 1) Dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 1.227.707,50 zł zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
- 2) Dokonuje się zwiększenia wydatków o kwotę 1.227.707,50 zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
- 3) Zastępuje się załącznik nr 9 do uchwały nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z 18 grudnia 2025r. załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się:

Dochodami ogółem, z tego	150.613.106,02 zł
- na realizację zadań własnych	144.197.064,11 zł
w tym: dochody z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń oraz wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	900.000,00 zł
- na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	6.416.041,91 zł
Wydatkami ogółem, z tego:	164.152.481,71 zł
na realizację zadań własnych	157.736.439,80 zł
w tym: na realizację zadań z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii	1.318.581,47 zł.
na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	6.416.041,91 zł
Wydatki majątkowe w ramach wydatków na realizację zadań własnych	62.655.569,23 zł

§ 3. Budżet gminy - Miasto Darłowo na rok 2026 zamyka się deficytem w kwocie 13.539.375,69 zł, który pokryty będzie przychodami pochodzącymi z nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 8.577.308,00 zł oraz z przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 2.462.067,69 zł i wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy w kwocie 2.500.000,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zup. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Darłowie
 z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Dochody
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 200 000,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 200 000,00
		0310	Wpływy z podatku od nieruchomości	1 200 000,00
			Urząd Miejski	1 200 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	27 707,50
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	27 707,50
		0580	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	27 707,50
			Urząd Miejski	27 707,50
Razem:				1 227 707,50

Z up. Burmistrza

 Krzysztof Wankow
 Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Darłowie
 z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wydatki
600			Transport i łączność	-210 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	-210 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-210 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	-210 000,00
			BUDOWA DROGI TECHNICZNEJ - PRZEDŁUŻENIE ULICY NIEMENA	-150 000,00
			BUDOWA ULICY SZKOLNEJ	-60 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	214 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	4 000,00
		4260	Zakup energii	4 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	4 000,00
	70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	210 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	210 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	210 000,00
			MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA LOKALI SOCJALNYCH I MIESZKALNYCH Z ZASOBÓW MIENIA KOMUNALNEGO	210 000,00
750			Administracja publiczna	-154 000,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	-154 000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	-4 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 02	-4 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	-150 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 02	-150 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 377 707,50
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 350 000,00
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji i udziałów	1 350 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	1 350 000,00
	90095		Pozostała działalność	27 707,50
		4300	Zakup usług pozostałych	27 707,50
			Urząd Miejski - dysponent 33	27 707,50
Razem:				1 227 707,50


Z up. Burmistrza

 Krzysztof Walków
 Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Plan dochodów i wydatków
związane z realizacją zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki
wodnej w 2026 r.**

			Dochody	37 707,50
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	37 707,50
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	37 707,50
		0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	1 000,00
		0580	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	30 207,50
		0690	Wpływy z różnych opłat	6 000,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	500,00
			Wydatki	37 707,50
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	37 707,50
	90095		Pozostała działalność	37 707,50

Zup. Burmistrza

Krzysztof Wąlków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Zwiększa się dochody o łączną kwotę 1.227.707,50 zł z tytułu podatku od nieruchomości i opłat za usunięcie drzew. Jednocześnie zwiększa się wydatki na dokapitalizowanie spółki MPGK o kwotę 1.350.000,00 zł, które pozwoli spółce na uregulowanie zobowiązań podatkowych i częściowe pobudowanie sieci wodno-kanalizacyjnej w ulicy Łososiowej. Dodatkowo zwiększa się wydatki na zadanie modernizacji lokali mieszkalnych realizowane przez MZBK na modernizację lokalu przy ulicy Wenedów. W związku z wpływem opłaty za wycinkę drzew zwiększa się wydatki na zadania z zakresu ochrony środowiska w wysokości 27.707,50 zł. Przenosi się kwotę 4.000,00 zł na koszty wody w budynku przy ulicy Bogusława X.

Zup. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

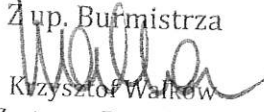
w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Darłowo na lata 2027-2040, w tym trybu konsultacji

Na podstawie art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Darłowo, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze późn. zm.), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walkow
Zastępca Burmistrza

- 10) przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, określonych w strategii rozwoju województwa;
- 11) przygotowanie ostatecznego projektu Strategii uwzględniającego wyniki konsultacji społecznych oraz treści opinii Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Konsultacje będą przebiegać w następującym trybie:

- 1) ogłoszenie o Konsultacjach na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie w formie informacji o Konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu Strategii oraz terminie i miejscu spotkania konsultacyjnego, o którym mowa w pkt 3;
- 2) udostępnienie projektu Strategii w wersji elektronicznej poprzez zamieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Darłowie do wglądu dla zainteresowanych podmiotów;
- 3) przeprowadzenie spotkania konsultacyjnego z przedstawicielami sąsiednich gmin i ich związków, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami Miasta Darłowo oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu poznania ich opinii dotyczących projektu Strategii. Spotkanie, jako forma dialogu, zostanie przeprowadzone przez ekspertów zewnętrznych, na podstawie opracowanego scenariusza spotkania;
- 4) zebranie uwag, które wpłynęły w toku Konsultacji, ich analiza oraz przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników Konsultacji, zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz zamieszczenie tego sprawozdania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3. Określa się następujący harmonogram opracowania projektu Strategii:

L.p.	Zadanie	Organ odpowiedzialny	Termin realizacji
1.	Powołanie Zespołu ds. opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Darłowo na lata 2027-2040	Burmistrz Miasta	do 3 miesięcy od podjęcia uchwały
2.	Przeprowadzenie badań ankietowych wśród mieszkańców Miasta Darłowo w celu poznania ich opinii na temat	Burmistrz Miasta	do 3 miesięcy od podjęcia uchwały

	rozwoju Miasta Darłowo		
3.	Przygotowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej Miasta Darłowo	Burmistrz Miasta	do 2 miesięcy od przeprowadzenia badań ankietowych
4.	Wypracowanie założeń programowych Strategii	Burmistrz Miasta	do 2 miesięcy od przygotowania diagnozy
5.	Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych Strategii	Burmistrz Miasta	do 2 miesięcy od przygotowania diagnozy
6.	Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii	Burmistrz Miasta	do 2 miesięcy od przygotowania diagnozy
7.	Przygotowanie projektu Strategii zgodnie z art. 10e ust. 2-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wraz z wnioskami z diagnozy i uwzględnieniem wyników badań ankietowych	Burmistrz Miasta	do 2 miesięcy od wypracowania założeń do strategii
8.	Przeprowadzenie procedury konsultacji i opiniowania projektu Strategii	Burmistrz Miasta	Do 4 miesięcy od przygotowania projektu Strategii
9.	Przygotowanie ostatecznego projektu Strategii uwzględniającego wyniki konsultacji społecznych oraz treści opinii Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego	Burmistrz Miasta	do 30 dni od wydania opinii przez Zarząd Województwa

**Terminy wskazane w harmonogramie mają charakter orientacyjny. Ich zmiana w zakresie nieznacznych przesunięć nie powoduje konieczności zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie określającej zasady, tryb i harmonogram*

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 10f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy, w drodze uchwały, określa szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii rozwoju gminy, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Powyższe wiąże się z faktem, iż Miasto Darłowo nie posiada obowiązującej Strategii Rozwoju, a nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym z 2023 roku wprowadziła obowiązek posiadania strategii od 2026 roku w związku z reformą planowania przestrzennego.

Nowelizacja ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, będącej podstawowym aktem prawnym regulującym w Polsce politykę rozwoju, wprowadziła szereg zmian integrujących wymiar społeczno-gospodarczy i przestrzenny w dokumentach strategicznych, również na poziomie lokalnym. Ponadto, znowelizowana została ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na skutek czego w tej ustawie zostały wprowadzone przepisy dotyczące strategii rozwoju gminy, jej projektu i aktualizacji, wskazując na konieczność integracji zagadnień społecznych, przestrzennych, gospodarczych oraz wynikających z istniejącego obszaru funkcjonalnego gminy. Strategia rozwoju gminy ma być spójna z ustaleniami i rekomendacjami określonymi w strategii rozwoju województwa w celu zapewnienia systemowej integralności dokumentów. Dodatkowo w ustawie o samorządzie gminnym, na skutek wejścia w życie ustawy z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, został dodany przepis, zgodnie z którym strategii rozwoju na poziomie gminnym i ponadlokalnym będą musiały wskazywać nie tylko cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym, ale również cele klimatyczno-środowiskowe. Przez cele klimatyczno-środowiskowe rozumiane są cele w zakresie ochrony klimatu i adaptacji do zmian klimatu, ochrony i kształtowania środowiska oraz racjonalnego wykorzystania jego zasobów, zapewnienia ekologicznych warunków życia obywatelom, transformacji ekologicznej i klimatycznej.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, strategia określać będzie wynikające z docelowego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, które stanowiąc będą punkt odniesienia dla przygotowania planu ogólnego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co ma kluczowe znaczenie dla integracji planowania społecznego i gospodarczego z przestrzennym.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Darłowie wyznacza do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej Radnego Pana Pawła Breszkę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Przepis art. 37e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) stanowi, że w negocjacjach dotyczących treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy. W przypadku, gdy nie zostanie wskazana inna osoba, radę gminy w negocjacjach z mocy prawa ma reprezentować jej przewodniczący. Osoba negocjująca w imieniu rady gminy, ma wyłącznie głos doradczy. Regulacja ustawowa procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego zrywa z rygorystycznym rozdziałem funkcji organu stanowiącego i wykonawczego w procedurze sporządzania i uchwalania planu miejscowego, który jest charakterystyczny dla zwykłej formy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zintegrowanego Planu Inwestycyjnego osoba wyznaczona przez Radę Gminy jest dopuszczona także, w czynności, za które odpowiada organ wykonawczy i sytuacja ta nie stanowi wówczas naruszenia właściwości organów, o którym mowa w art. 28ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (przesłanka nieważności uchwały). Udział negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych szczególnie wobec specyfiki proceduralnej rozpatrywania projektu ZPI przez radę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z Up. Burmistrza

Krzysztof Wałków
Zastępca Burmistrza

Projekt

RADCA PRAWNY
Agata Witkowska
KO-909

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 60/2, 62/1, 62/2, 63, położonych w obrębie 3 m. Darłowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153, poz. 1436, Dz. U. z 2026 roku, poz. 252), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 t. j.), Rada Miejska w Darłowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na **wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 60/2, 62/1, 62/2, 63, położonych w obrębie 3 m. Darłowo**, na rzecz Wnioskodawców: Macieja Magnowskiego i "Apollo Historic Hotel Sp. z o. o."

2. Granice przedmiotu dzierżawy zostały przedstawione w formie graficznej jako załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

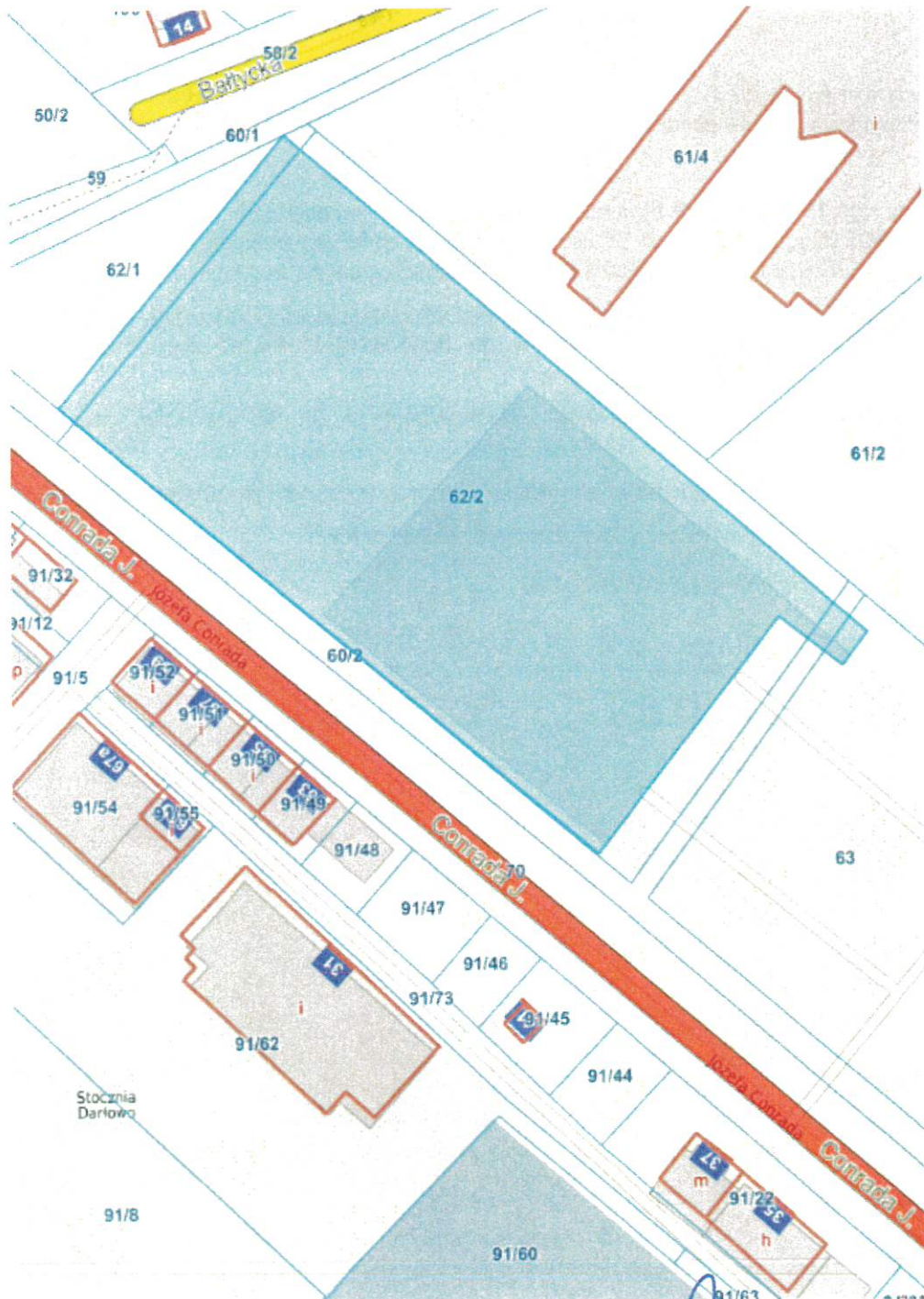
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Złup. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Załącznik graficzny określający możliwy zakres dzierżawionych nieruchomości na okres 25 lat.



Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 17 kwietnia 2026 r.

W dniu 26 marca 2026 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie na okres 25 lat części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 60/2, 62/1, 62/2, 63, położonych w obrębie 3 m. Darłowo. Na wyżej wskazanych nieruchomościach, Wnioskodawcy: Maciej Magnowski oraz "Apollo Historic Hotel" będący inwestorami przygotowanymi w pełni do finansowej realizacji, co oświadczyli w załącznikach do ww. wniosku, planują zagospodarować poprzez zaprojektowanie, wybudowanie i prowadzenie: nowoczesnego, wielofunkcyjnego parkingu, przeznaczonego dla samochodów osobowych, pojazdów elektrycznych (z infrastrukturą do ich ładowania), w ograniczonym zakresie kamperów, busów, a także w razie wystąpienia takiej konieczności pojazdów komunikacji miejskiej. Opisana powyżej inwestycja zapewni konieczną ilość miejsc parkingowych dla istniejącego "Hotelu Apollo" oraz planowanego budynku usługowo-hotelowego przy ul. Zawiszy 4.

Po uzyskaniu zgody na dysponowanie terenem miejskim na cele projektowo - budowlane, Wnioskodawca w oparciu o wszelkie konieczne badania oraz uzgodnienia opracował projekt budowy parkingu wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej, linii oświetlenia zewnętrznego oraz linii zasilającej stacje ładowania pojazdów. Dokument ten po zatwierdzeniu przez Starostę Sławieńskiego, dnia 7 marca 2025 roku stał się podstawą wydania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolami: 0KDD - Tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej, 55KS - Tereny parkingów i garaży, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami, 81ZP - Tereny zieleni parkowej (działka gruntu nr 62/1); 10KDD - Tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej, 55KS - Tereny parkingów i garaży, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami, 81ZP - Tereny zieleni parkowej (działka gruntu nr 62/2); 3KDZ - Tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej, 55KS - Tereny parkingów i garaży, 102WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 103WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami (działka gruntu 60/2), 55KS - Tereny parkingów i garaży, 7MZ,U - Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego z usługami (działka gruntu 63).

Wybudowanie na terenach miejskich nowoczesnego parkingu dla klientów zarówno istniejącego "Hotelu Apollo" jak i planowanego budynku usługowo - hotelowego, nie tylko poprawi estetykę przestrzeni dla najbliższej okolicy ale zwiększy również dostępność komunikacyjną w pozostałej części miasta, która była dotychczas zajęta, ograniczy zjawisko nieuporządkowanego parkowania, chaosu w przestrzeni drogowej jak również przyczyni się do zmniejszenia natężenia ruchu ulicznego w rejonie bezpośrednio nadmorskim, który w dużej mierze jest wykorzystywany przez odwiedzających Gminę Miasto Darłowo jako ciąg pieszy.

Zup. Burmistrza

Krzysztof Walkow
Zastępca Burmistrza

