

**UCHWAŁA NR XXVIII/213/2026  
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo - obszar C20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C20, na wniosek złożony przez Spółkę Hotele Nadmorskie Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Dorszowej 3, 76-150 Darłowo NIP: 6793106623 oraz od Pana Jarosława Dąbrowskiego zam. w Radomsku przy ul. Jacka Soplicy 19 .

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obejmującego jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położoną na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C20 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

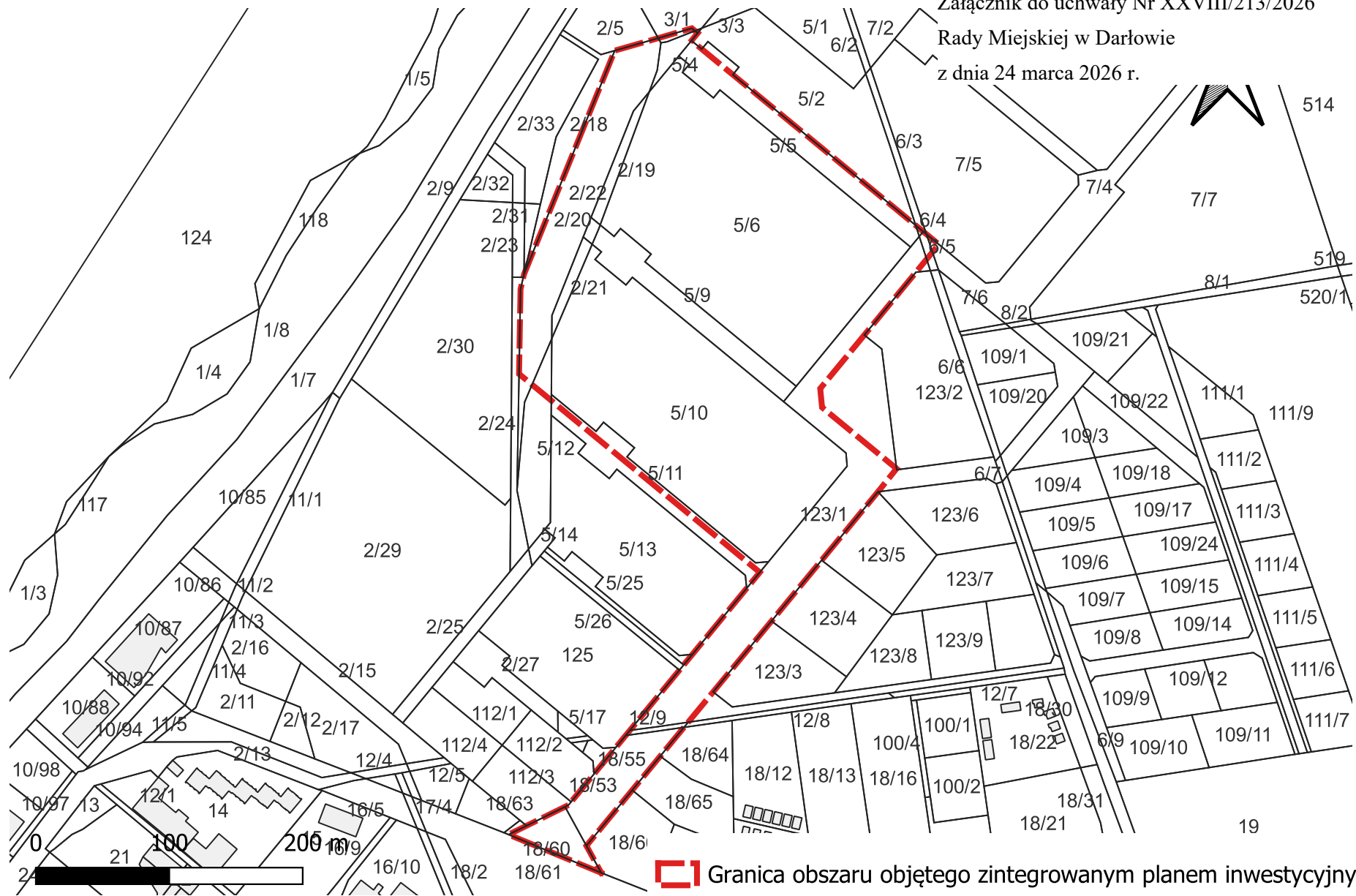
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

**Czesław Woźniak**

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/213/2026  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 24 marca 2026 r.



 Granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/213/2026  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 24 marca 2026 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), przyznającymi Radzie Gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje Rady Gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, tj. teren w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulicy Bursztynowej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

a) dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r.

b) dla jednostki strukturalnej C10 – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr LXII/511/2023 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 29 marca 2023 r.

Do sporządzenia planu na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu doprowadzenia do zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.).

Przewiduje się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.).

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu na wskazanym obszarze.