

Zarządzenie nr GG.0050.567.2026

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 16 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Darłowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz.1153 t.j. z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Darłowa przy ulicy generała Józefa Sowińskiego:

1. zabudowanej boksem garażowym, oznaczonej numerem geodezyjnym 168, o powierzchni 0,0017 ha.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy gruntu. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie: „Obserwator Lokalny” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”.

§ 2

Wykaz, opisany w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza



Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Darłowie, przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy gruntu

L-p.	Nr działki, obręb, powierzchnia nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena gruntu w składzie nieruchomości netto
1.	168, obręb 11 powierzchnia 17 m ² (0,0017 ha) KO1K/00026606/0	nieruchomość zabudowana boksem garażowym	pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m. p. z. p. 44 KS)	Bezprzetargowo na rzecz dzierżawcy	7.241,00 złotych

Zasady nabycia nieruchomości: Cenę gruntu brutto wchodzącego w skład nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę boksów garażowego poda Właściciel, w formie oświadczenia złożonego do protokołu rokowań, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Boks garażowy stanowi nakłady Dzierżawcy. Do ceny zbywanego gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego. Stawka podatku VAT na dzień podania wykazu do publicznej wiadomości wynosi 23 %. Opodatkowaniem podatkiem VAT podlega wyłącznie grunt będący dostawą towaru na rzecz Właściciela boksów garażowego, stanowiącego własność Dzierżawcy działki gruntu. Podstawa prawna: Dz.U. z 2025 roku, poz. 775 t.j. z późn.zm.

Wykaz wywieszono od dnia 17 marca 2026 roku, do dnia 7 kwietnia 2026 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu **28 kwietnia 2026 roku**.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub telefonicznie 94 355 12 08.

Sporządziła: Anna Kostrzewa - inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza