

Projekt

z dnia 3 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz.1153 z 2026 r. zm. poz. 1436) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025.1691) Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuję się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Dorota Podgórska

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2 marca 2026 r.

skierowała skargę na działanie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie, która wpłynęła w dniu 5 grudnia 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Darłowie, następnie w dniu 8 grudnia 2025 r. przekazana została do Biura Rady Miejskiej w Darłowie.

Przedmiotem skargi jest działalność Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie w zakresie fabrykowania zarzutów i nękania rodziny z dzieckiem po operacji.

Skarga w dniu 19 grudnia 2025 r. została przekazana Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W dniu 30 grudnia br. Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał skargę do Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych Pana Waldemara Bonka z prośbą o zajęcie stanowiska, co do zgłoszonych zarzutów. W dniu 15 stycznia br. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie wpłynęło pismo od Dyrektora MZBK w omawianej sprawie.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 29 stycznia 2026 r. Po zapoznaniu się z wszystkimi przedstawionymi dokumentami oraz wyjaśnieniami Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie Komisja, uznała skargę za bezzasadną.

Na wstępie stwierdzić należy, że MZBK zawsze działa w tego typu przypadkach z najwyższą starannością i wyłącznie w granicach prawa. Nigdy nie „nęka” i nie kieruje do najemców „gróźb”, jak też nie „fabrykuje” zarzutów. Pisma kierowane do skarżącej, nie zawierają gróźb ale upomnienie zgodnie z definicją ustawową, wskazaną w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy. Skarżącą wezwano do dopełnienia obowiązków najemcy, pod rygorem wypowiedzenia umowy zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie. Niezrealizowanie przez najemcę obowiązków wynikających z umowy stanowiło podstawę do rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego.

Zarzuty fabrykowania pod adresem MZBK pozostają również bezpodstawne. Mogą one wynikać z braku rozróżnienia przez skarżącą obowiązków umownych stron w kwestii przeprowadzenia przeglądu urządzenia – kotła gazowego. Obowiązki w tym zakresie reguluje art. 6b ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz § 4 ust.3 pkt i – zawartej i podpisanej przez strony umowy najmu lokalu komunalnego nr ROL/15/2023 z dnia 20.12.2023. Należy go odróżnić od obowiązków właściciela jako wynajmującego, który wynika z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. C prawa budowlanego.

Wszystkie podjęte czynności były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zaś działania które zostały wykonane, były zrobione w celu poprawienia stanu technicznego lokalu mieszkalnego.

Złożoną kolejny raz w tym samym zakresie skargę, należy odbierać jako próbę subiektywnego wpłynięcia na oświadczenie o rozwiązaniu umowy najmu, które nie uległo zmianie.

Podsumowując, Komisja Skarg Wniosków i Petycji nie znajduje uzasadnienia dla zarzutów Skarżącej we wszystkich swoich skargach, więc uznała skargę za bezzasadną i przedłożyła Radzie Miejskiej projekt uchwały w tej sprawie.