



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, dnia 04.03.2026 r.

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO

o wpływie i udostępnieniu wniosku złożonego do Burmistrza Miasta Darłowo o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz przekazaniu przedmiotowego wniosku do Rady Miejskiej w Darłowie

Na podstawie art. 37eb ust. 4, w związku z art. 8h ust. 1 pkt 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.],

Zawiadamiam

o udostępnieniu na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Darłowo oraz przekazaniu do Biura Rady Miejskiej w Darłowie wniosku złożonego przez Spółkę Hotele Nadmorskie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Dorszowej 3, 76-150 Darłowo NIP: 6793106623 oraz od Pana Jarosława Dąbrowskiego zam. w Radomsku przy ul. Jacka Soplicy 19 z dnia 2 marca 2026 r. o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI).

Przedmiotowy plan obejmuje jednostkę strukturalną C- Darłówko Wschodnie położone na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar C20, który obejmuje:

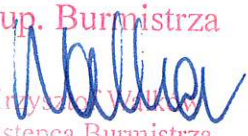
1. Inwestycją główną polegającą na Zmianie niektórych ustaleń i wskaźników znajdujących się w obowiązującym planie miejscowym w tym:
 - a) poszerzenie obszaru inwestycji o działki: 5/9, 2/19, 2/20, oraz części działek 2/22, 5/4, 5/5 i 5/12. Pozostawiając niezbędne drogi i ciągi pieszo-rowerowe, inwestor proponuje powiększenie obszarów inwestycji, które umożliwi usytuowanie obiektów, podnoszących atrakcyjność przyszłej zabudowy.
 - b) zmiany w przebiegu nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy. Obowiązujące w planie miejscowym zapisy powodują trudności w usytuowaniu balkonów, zadaszeń, tarasów w planowanych budynkach. W związku z powyższym Inwestorzy proponują uproszczenie przebiegu oraz sposobu interpretacji nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz uwarunkowań szczegółowych;
 - c) potrzebny dla funkcjonowania obiektów parking podziemny oraz planowane obiekty turystyczne nie mieszczą się w zakładanych wskaźnikach, w związku z powyższym konieczna jest zmiana w zakresie dopuszczenia kondygnacji podziemnych w szerszym zakresie, a także ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działki;
 - d) Inwestorzy proponują urealnienie wielkości wskaźników parkingowych, wynikające z rotacji przybywających gości oraz ze stopnia napełnienia obiektów hotelowych i przyjęcie wskaźnika 0,8 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy lub apartamentowy oraz 1 miejsca parkingowego na 75m² powierzchni usługowych, dla usług nie związanych z obiektem hotelowym.
2. Inwestycją uzupełniającą jest:

- a) budowa ulicy Bursztynowej na odcinku od skrzyżowania z al. Jana Pawła II do ciągu pieszo-jezdnego 2KR. Droga służyć będzie do dojazdu do terenów inwestycji głównych, a także, jako droga publiczna dla wszystkich innych użytkowników i inwestorów terenów okolicznych.
- b) budowę ciągów pieszo-jezdnych 1KR i 2KR, które służyć będą dla pieszych jako dojście do terenów nadmorskich, a także dla obsługi pożarowej inwestycji głównych.

Wniosek wraz z projektem w/w zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz przedmiotowym obwieszczeniem został udostępniony w odpowiednich zakładkach / odnośnikach:

- a) na stronie internetowej Urzędu Gminy Miasta Darłowo:
www.darlowo.pl
- b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miasta Darłowo:

Jednocześnie uprzejmie informuję, że przedmiotowe obwieszczenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miasta w Darłowie.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wójcik
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że: Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miasta w Darłowie danych osobowych interesantów jest Miasto Darłowo reprezentowane przez Burmistrza Miasta Darłowo z siedzibą przy Placu Tadeusza Kościuszki 9, kontakt: telefon: +48 (94) 314 22 23 do 26, e-mail: poczta@darlowo.pl

- 1) W sprawie pytań w związku z ochroną danych osobowych możliwy jest kontakt z Administratorem Danych Osobowych pod adresem email: e-mail: iod@darlowo.pl lub telefonicznie pod numerem tel. +48 (94) 314 22 23 do 26;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://um.darlowo.ibip.pl/public/?id=207340>