



Darłowo, dnia 27 lutego 2026 r.

Mieszkańcy Miasta Darłowo

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm) **Burmistrz Miasta Darłowo**

z w o ł u j e

XXVII Sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się 6 marca 2026 r. o godz. 9.30 – w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowa na 2026 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2026-2029.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11.
6. Podjęcie uchwały w sprawie: ustalenia śródmiejskiej strefy płatnego parkowania niestrzeżonego na terenie Gminy Miasto Darłowo, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania oraz wysokości opłaty dodatkowej i określenia sposobu pobierania tych opłat w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia każdego roku.
7. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Czesław Woźniak
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 3 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 18 grudnia 2025 w sprawie uchwalenia budżetu na 2026 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2025 poz. 6059 z 2026 poz. 522) w następujący sposób:

- 1) Dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 264.991,90 zł zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
- 2) Dokonuje się zwiększenia wydatków o kwotę 264.991,90 zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
- 3) Zastępuje się załącznik nr 6 do uchwały nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z 18 grudnia 2025r. załącznikiem nr 3 do uchwały.
- 4) Załącznik Nr 3 do zarządzenia BF.0050.511.2026 Burmistrza Miasta Darłowo z 16.01.2026 r. przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 2. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się:

Dochodami ogółem, z tego	148.699.309,52 zł
- na realizację zadań własnych	142.959.530,611 zł
w tym: dochody z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń oraz wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	750.000,00 zł
- na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5.739.778,91 zł
Wydatkami ogółem, z tego:	160.447.801,18 zł
na realizację zadań własnych	154.708.022,27 zł
w tym: na realizację zadań z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii	750.000,00 zł.
na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5.739.778,91 zł
Wydatki majątkowe w ramach wydatków na realizację zadań własnych	60.635.569,23 zł

§ 3. Budżet gminy - Miasto Darłowo na rok 2026 zamyka się deficytem w kwocie 11.748.491,66 zł, który pokryty będzie przychodami pochodzącymi z nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 8.577.308,00 zł oraz z przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 671.183,66 zł i wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy w kwocie 2.500.000,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Darłowie
 z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Dochody
700			Gospodarka mieszkaniowa	189 800,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	49 800,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	49 800,00
			MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE	30 000,00
			Urząd Miejski	19 800,00
	70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	140 000,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	140 000,00
			MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE	140 000,00
750			Administracja publiczna	191,90
	75095		Pozostała działalność	191,90
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	191,90
			Urząd Miejski	191,90
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	75 000,00
	85395		Pozostała działalność	75 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	75 000,00
			Urząd Miejski	75 000,00
Razem:				264 991,90

Zup. Burmistrza
Walter
 Krzysztof Walicki
 Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wydatki
700			Gospodarka mieszkaniowa	211 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	61 000,00
		4260	Zakup energii	25 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	25 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	20 000,00
			MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE	20 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	6 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	10 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 10	10 000,00
			ZAKUP NIERUCHOMOŚCI I ICH CZĘŚCI DO ZASOBU GMINNEGO	10 000,00
	70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	150 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	30 000,00
			MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W DARŁOWIE	30 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	120 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	120 000,00
			BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH	50 000,00
			MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA LOKALI SOCJALNYCH I MIESZKALNYCH Z ZASOBÓW MIENIA KOMUNALNEGO	70 000,00
710			Działalność usługowa	9 800,00
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	9 800,00
		4300	Zakup usług pozostałych	9 800,00
			Urząd Miejski - dysponent 11	9 800,00
750			Administracja publiczna	191,90
	75014		Egzekucja administracyjna należności pieniężnych	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 15	8 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	-8 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 15	-8 000,00
	75095		Pozostała działalność	191,90
		4740	Wynagrodzenia i uposażenia wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	162,43
			Urząd Miejski - dysponent 14	162,43
		4850	Składki i inne pochodne od wynagrodzeń pracowników wypłacanych w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	29,47
			Urząd Miejski - dysponent 14	29,47
801			Oświata i wychowanie	0,00
	80107		Świetlice szkolne	0,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	10 100,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 W DARŁOWIE IM.KRÓLA ERYKA POMORSKIEGO	10 100,00
		4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	-10 100,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 W DARŁOWIE IM.KRÓLA ERYKA POMORSKIEGO	-10 100,00
851			Ochrona zdrowia	0,00
	85149		Programy polityki zdrowotnej	175 000,00

	2780	Dotacja celowa przekazana z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na dofinansowanie realizacji zadań w zakresie programów polityki zdrowotnej	145 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 30	145 000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	30 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 30	30 000,00
85195		Pozostała działalność	-175 000,00
	2780	Dotacja celowa przekazana z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na dofinansowanie realizacji zadań w zakresie programów polityki zdrowotnej	-175 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 30	-175 000,00
852		Pomoc społeczna	-218 635,97
	85295	Pozostała działalność	-218 635,97
	3027	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	-647,50
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-647,50
	3029	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	-52,50
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-52,50
	4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	-89 738,11
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-89 738,11
	4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	-8 529,79
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-8 529,79
	4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	-15 460,84
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-15 460,84
	4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	-1 469,47
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-1 469,47
	4127	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	-2 063,71
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-2 063,71
	4129	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	-198,04
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-198,04
	4177	Wynagrodzenia bezosobowe	-30 524,91
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-30 524,91
	4179	Wynagrodzenia bezosobowe	-2 475,09
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-2 475,09
	4217	Zakup materiałów i wyposażenia	-26 393,06
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-26 393,06
	4219	Zakup materiałów i wyposażenia	-2 140,06
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-2 140,06
	4287	Zakup usług zdrowotnych	-185,00
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-185,00
	4289	Zakup usług zdrowotnych	-15,00
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-15,00
	4307	Zakup usług pozostałych	-14 997,17
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-14 997,17
	4309	Zakup usług pozostałych	-17 182,83
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-17 182,83
	4417	Podróże służbowe krajowe	-99,90
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-99,90
	4419	Podróże służbowe krajowe	-8,10
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-8,10
	4447	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-2 733,27
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-2 733,27
	4449	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-221,62
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-221,62
	4707	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	-3 237,49
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-3 237,49
	4709	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	-262,51
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-262,51

853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	293 635,97
	85395	Pozostała działalność	293 635,97
		3027 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	647,50
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	647,50
		3029 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	52,50
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	52,50
		4017 Wynagrodzenia osobowe pracowników	89 738,11
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	89 738,11
		4019 Wynagrodzenia osobowe pracowników	8 529,79
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	8 529,79
		4117 Składki na ubezpieczenia społeczne	15 460,84
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	15 460,84
		4119 Składki na ubezpieczenia społeczne	1 469,47
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	1 469,47
		4127 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	2 063,71
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2 063,71
		4129 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	198,04
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	198,04
		4177 Wynagrodzenia bezosobowe	30 524,91
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	30 524,91
		4179 Wynagrodzenia bezosobowe	2 475,09
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2 475,09
		4217 Zakup materiałów i wyposażenia	26 393,06
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	26 393,06
		4219 Zakup materiałów i wyposażenia	2 140,06
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2 140,06
		4287 Zakup usług zdrowotnych	185,00
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	185,00
		4289 Zakup usług zdrowotnych	15,00
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	15,00
		4307 Zakup usług pozostałych	14 997,17
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	14 997,17
		4309 Zakup usług pozostałych	17 182,83
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	17 182,83
		4350 Zakup towarów (w szczególności materiałów, leków, żywności) w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	25 300,00
		Urząd Miejski - dysponent 06	25 300,00
		4370 Zakup usług związanych z pomocą obywatelom Ukrainy	18 107,45
		Urząd Miejski - dysponent 06	18 107,45
		4417 Podróże służbowe krajowe	99,90
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	99,90
		4419 Podróże służbowe krajowe	8,10
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	8,10
		4447 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 733,27
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2 733,27
		4449 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	221,62
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	221,62
		4707 Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 237,49
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	3 237,49
		4709 Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	262,51
		MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	262,51
		4840 Honoraria, wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne i wynagrodzenia bezosobowe wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	22 110,00
		Urząd Miejski - dysponent 14	22 110,00

	4850	Składki i inne pochodne od wynagrodzeń pracowników wypłacanych w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	4 285,05
		Urząd Miejski - dysponent 14	4 285,05
	4860	Pozostałe wydatki bieżące na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy	5 197,50
		Urząd Miejski - dysponent 06	5 197,50
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-31 000,00
	92195	Pozostała działalność	-31 000,00
	4260	Zakup energii	-25 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 06	-25 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	-6 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 06	-6 000,00
Razem:			264 991,90

- pp. Burmistrza
Walia
 Krzysztof Walków
 Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Darłowie
 z dnia 2026 r.

Dotacje celowe
udzielone z budżetu gminy-Miasto Darłowo na zadania własne gminy realizowane
przez podmioty
nienależące do sektora finansów publicznych w 2026 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1	851	85154	Organizacja pozalekcyjnych zajęć sportowych	94 000,00
2	851	85154	Przygotowanie i organizacja festynów integracyjnych z elementami profilaktyki dla rodzin z terenu Miasta Darłowo	15 000,00
3	851	85154	Działania w zakresie profilaktyki i przeciwdziałania uzależnieniom	15 000,00
4	851	85195	Program zwiększania dostępności do świadczeń gwarantowanych z zakresu rehabilitacji leczniczej wśród seniorów 60 + mieszkańców Miasta Darłowo	145 000,00
5	852	85230	Przekazywanie żywności najuboższym mieszkańcom miasta	7 000,00
6	852	85230	Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób	355 000,00
7	852	85295	Działania na rzecz osób niepełnosprawnych	10 000,00
8	852	85295	Działania na rzecz osób starszych	10 000,00
9	900	90005	Ciepłe mieszkanie	15 000,00
10	900	90005	Ciepłe mieszkanie nabór II	1 100 000,00
11	900	90026	Usuwanie azbestu	30 000,00
12	921	92105	Wspieranie kultury i sztuki oraz ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego	5 500,00
13	921	92105	Podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej	10 000,00
14	921	92120	Dotacja na zabytki	250 000,00
15	921	92195	Prowadzenie kół zainteresowań dla dzieci i młodzieży	60 000,00
16	926	92605	Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	639 690,00
Ogółem				2 761 190,00

z up. Burmistrza

 Krzysztof Walkow
 Zastępca Burmistrza

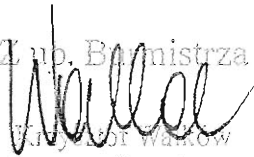
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2026 r.

Plan dochodów i wydatków
związanych z realizacją zadań z zakresu wynikającego z ustawy o pomocy
obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego
państwa w ramach Funduszu Pomocy w 2026 r.

			Dochody	52 216,91
750			Administracja publiczna	216,91
	75095		Pozostała działalność	216,91
852			Pomoc społeczna	2 000,00
	85295	2100	Pozostała działalność	2 000,00
855			Rodzina	50 000,00
	85595	2100	Pozostała działalność	50 000,00
			Wydatki	52 216,91
750			Administracja publiczna	216,91
	75095		Pozostała działalność	216,91
w tym	wydatki majątkowe			0,00
852			Pomoc społeczna	2 000,00
	85295		Pozostała działalność	2 000,00
w tym	wydatki majątkowe			0,00
855			Rodzina	50 000,00
	85595		Pozostała działalność	50 000,00
w tym	wydatki majątkowe			

Z up. Burmistrza

Krzysztof Warkow
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Zwiększa się dochody i wydatki budżetu MZBK o kwotę 170.000,00 zł w związku ze zmianą czynszów za lokale mieszkalne. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 75.000,00 zł w związku z podpisaniem umów z obywatelami Ukrainy na zwrot kosztów utrzymania ich lokali. Wprowadza się wydatki w związku z późniejszym ich rozpoczęciem związane z opracowaniem strategii rozwoju i planu ogólnego Gminy Miasto Darłowo. Przenosi się kwotę 10.100,00 zł w ramach budżetu Szkoły Podstawowej nr 3 w Darłowie na wynagrodzenie asystenta nauczyciela. Wprowadza się otrzymane środki Funduszu Pomocy w wysokości 191,90 zł na koszty wydawania numeru PESEL uchodźcom. Wprowadza się środki na zadanie inwestycyjne w wysokości 10.000,00 zł w związku z trwającym postępowaniem o nabycie nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przenosi się wydatki w związku z inną klasyfikacją wynikającą z realizacji zadania przez MOPS dotyczącego usług opiekuńczych dofinansowanego z środków UE oraz z postanowieniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej.

.....
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 3 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy- Miasta Darłowo na lata 2026-2029.

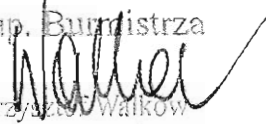
Na podstawie art. 229 i art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483, poz. 1844, poz. 1846) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wąlikowski
Zastępca Burmistrza

Wieloletnia Prognoza Finansowa¹⁾

Wyszczególnienie		2026	2027	2028	2029 ²⁾
I. Dochody ogółem ³⁾					
1.1	Dochody bieżące ⁴⁾ , z tego:	148 609 309,52	109 650 000,00	109 750 000,00	109 950 000,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	92 532 642,30	101 650 000,00	101 750 000,00	101 950 000,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	46 057 610,00	46 000 000,00	46 000 000,00	46 100 000,00
1.1.3	z subwencji ogólniej	1 319 916,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 400 000,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ⁵⁾	94 111,00	600 000,00	700 000,00	700 000,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące ⁶⁾ , w tym:	8 875 313,53	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	36 195 691,77	41 750 000,00	41 750 000,00	41 750 000,00
1.2	Dochody majątkowe ⁷⁾ , w tym:	13 450 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
1.2.1	na sprzedaż majątku ⁸⁾	56 136 667,22	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	6 999 556,20	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
2	Wydatki ogółem ³⁾	49 087 109,02	0,00	0,00	0,00
2.1	Wydatki bieżące ⁹⁾ , w tym:	160 447 801,18	107 150 000,00	107 250 000,00	109 950 000,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	99 812 231,95	99 150 000,00	99 250 000,00	99 350 000,00
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji ¹⁰⁾ , w tym:	40 388 570,17	40 000 000,00	40 500 000,00	41 000 000,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ¹¹⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.2	wydatki na obsługę długu ¹²⁾ , w tym:	375 000,00	280 000,00	150 000,00	0,00
2.1.3	odsetki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład kredytowy) ¹³⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład kredytowy) ¹³⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład kredytowy) ¹³⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ¹⁴⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe ¹⁵⁾ , w tym:	60 635 569,23	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
2.2.1	inwestycyjne i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	60 635 569,23	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	1 821 400,00	0,00	0,00	0,00
3	Wynik budżetu ¹⁶⁾	-11 748 491,66	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ¹⁷⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Przychody budżetu ¹⁸⁾	14 248 491,66	0,00	0,00	0,00
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ¹⁹⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁰⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ²¹⁾ , w tym:	9 248 491,66	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu ²²⁾	9 248 491,66	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ²³⁾ , w tym:	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁴⁾	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w linech ubiegłych ²⁵⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁶⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody, niezwiązane z zaciąganiem długu ²⁷⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁸⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Rozchód budżetu ²⁹⁾	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00
5.1	Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ³⁰⁾ , w tym:	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykarczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych z działalnością jednostki samorządu terytorialnego.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

5.1.1	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ⁸ , z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	x	x	x
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	x	x	x
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	x	x	x
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	x	x	x
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Kwota długu ⁸ , w tym:		5 000 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00
6.1	Kwota długu, którego planowana spłata dokonuje się z wydatków ⁸	-7 269 389,65	2 500 000,00	2 500 000,00	2 600 000,00
6.2	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ⁸	6 978 902,01	2 500 000,00	2 500 000,00	2 600 000,00
7. Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy					
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ⁸	3,44%	3,10%	2,95%	0,00%
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ⁸	-7,88%	0,03	0,03	0,00
8. Wykaz limitów spłaty zobowiązań					
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządów terytorialnych oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ⁸	0,03	0,03	0,03	0,00
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaznik jednoroczny) ⁸	8,79%	x	x	x
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaznik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ⁸	14,31%	8,79%	5,50%	0,58%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaznik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ⁸	12,95%	7,41%	4,11%	-0,81%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządów terytorialnych oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ⁸	TAK	TAK	TAK	TAK
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządów terytorialnych oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ⁸	TAK	TAK	TAK	NIE
9. Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy		0,05	0,03	0,00	0,00
9.1	Dochody, bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 042 168,37	129 231,00	0,00	0,00
9.1.1	Dochody i środki, o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ⁸ , w tym:	1 042 168,37	129 231,00	0,00	0,00
9.1.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	1 042 168,37	129 231,00	0,00	0,00
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	47 295 709,02	0,00	0,00	0,00
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	47 295 709,02	0,00	0,00	0,00
9.2.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	47 295 709,02	0,00	0,00	0,00
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 344 286,40	794 052,06	650 193,03	53 400,62
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ⁸ , w tym:	1 344 286,40	794 052,06	650 193,03	53 400,62
9.3.1.1	finansowanie środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	1 090 322,37	748 600,67	654 310,44	53 400,62
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	57 110 169,23	7 100 000,00	5 000 000,00	0,00
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	57 110 169,23	7 100 000,00	5 000 000,00	0,00
9.4.1.1	finansowanie środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	48 883 754,86	2 723 750,65	1 757 311,15	0,00
10. Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych					
10.1	Wydatki oświaty, o których mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	59 409 655,63	7 981 352,06	6 570 195,03	53 400,62
10.1.1	bieżące	1 563 086,40	846 352,06	650 195,03	53 400,62
10.1.2	majątkowe	57 846 569,23	7 135 000,00	5 920 000,00	0,00
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie umiarkowanych wydatków finansowania samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1.1. wyliczenia wyłączeń z tytułu zobowiązań i/z zaciąganych ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.1	spłata zobowiązań wymaganych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczki ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1	zobowiązania zaciąganych po dniu 1 stycznia 2019 r. ⁸ , w tym	0,00	0,00	0,00	0,00

⁸⁾ Skorygowanie o środki dotyczące określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączonych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

10.7.2.1.)	dokonywana w formie wydatku bieżącego ²⁾		0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ³⁾		0,00	0,00	0,00	0,00
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji nickosowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)		0,00	0,00	0,00	0,00
10.9	Wczesniejsza spłata zobowiązań, uwzględniona z limitu spłaty zobowiązań, dokonana w formie wydatków budżetowych		0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Wykup papierów wartościowych, spłaty na kredyty i pożyczki wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emiencyjnych lub zaciąganych do równowagi kwoty uchyły w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ⁴⁾		0,00	0,00	0,00	0,00
10.11	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyliczeniu z limitu spłaty zobowiązań ⁵⁾		0,00	0,00	0,00	0,00

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostana automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3–8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walikow
Zastępca Burmistrza

²⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostały pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

Wykaz przedsięwzięć do WPP

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit zobowiązań
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				113 485 697,00	59 409 655,63	7 981 352,06	6 570 193,03	53 400,62	74 014 601,34
1.1	- wydatki budżetowe				3 380 659,16	1 563 086,40	846 352,06	650 193,03	53 400,62	3 113 032,11
1.1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.13 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn.zm.), z tego:				110 108 037,84	57 846 569,23	7 135 000,00	5 920 000,00	0,00	70 901 569,23
	- wydatki budżetowe				107 778 661,26	57 354 455,63	7 894 052,06	5 650 193,03	53 400,62	70 952 101,34
1.1.1.1	CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD -				3 081 659,16	1 344 286,40	794 052,06	650 193,03	53 400,62	2 841 932,11
1.1.1.1.1	INWESTYCJE W RAMACH PROJEKTU MARIEX -	Urząd Miejski	2024	2026	211 068,00	156 456,00	0,00	0,00	0,00	156 456,00
1.1.1.2	USŁUGI SPOŁECZNE NA RZECZ ZINTEGROWANEJ SPOŁECZNOŚCI POWIATU SŁAWIEŃSKIEGO:	Urząd Miejski	2025	2027	783 991,99	451 332,97	147 343,97	0,00	0,00	598 876,94
1.1.1.3	CENTRUM OPIEKUNCZNE - USŁUGI SPOŁECZNE W MIEŚCIE DARŁOWO -	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2026	2029	644 211,00	218 635,97	202 053,81	200 141,24	33 379,98	644 211,00
1.1.1.4	WSPARCIE DLA OSÓB STARSZYCH NA RAZONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE POPRZECZ ZWIĄSZANIE OPEKT W KLUBIE SENIORA -	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2026	2029	1 442 388,17	517 861,46	444 454,28	450 051,79	30 020,64	1 442 388,17
1.1.2	- wydatki majątkowe				104 697 002,10	56 010 169,23	7 100 000,00	5 000 000,00	0,00	68 110 169,23
1.1.2.1	CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD -	Urząd Miejski	2024	2026	934 130,00	777 297,13	0,00	0,00	0,00	777 297,13
1.1.2.3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW HYDROTECHNICZNYCH W PORCIE MORSKIM W DARŁOWIE NA POTRZEBY OBSŁUGI I KONSERWACJI INSTALACJI WIATROWYCH NA MORZU -	Urząd Miejski	2024	2026	88 464 322,18	52 064 322,18	0,00	0,00	0,00	52 064 322,18
1.1.2.5	INWESTYCJE W RAMACH PROJEKTU MARIEX -	Urząd Miejski	2025	2027	698 750,00	668 750,00	0,00	0,00	0,00	668 750,00
1.1.2.6	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKÓW W POWIECIE SŁAWIEŃSKIM: TERMO-MODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA WIELORODZINNEGO BUDYNKU SPOŁECZNEGO W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2027	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
1.1.2.7	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2026	499 799,92	499 799,92	0,00	0,00	0,00	499 799,92
1.1.2.8	CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2028	12 000 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	12 000 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-optymalnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki budżetowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				5 710 035,74	2 055 200,00	87 300,00	920 000,00	0,00	3 062 500,00
1.3.1	- wydatki budżetowe				299 000,00	218 800,00	52 000,00	0,00	0,00	271 100,00
1.3.1.1	OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTO DARŁOWO -	DARŁOWO	2025	2027	200 000,00	150 000,00	40 000,00	0,00	0,00	190 000,00
1.3.1.2	STRATEGIA ROZWOJU MIASTA DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2027	99 000,00	68 800,00	12 500,00	0,00	0,00	81 100,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				5 411 035,74	1 836 400,00	35 000,00	920 000,00	0,00	2 791 400,00
1.3.2.51	CIEPŁE MIESZKANIE -	Urząd Miejski	2023	2026	690 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
1.3.2.55	KONSERWACJA ELEWACJI ZAKRYTYCH KSIĄŻECZYCH SARKOFAGÓW Z KOŚCIOŁA MATKI BOŻEJ CZESTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2024	2026	541 060,35	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
1.3.2.59	CIEPŁE MIESZKANIE NABOK II -	Urząd Miejski	2024	2026	2 800 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00
1.3.2.64	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.65	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY PROMENADY W ŚW. WSKHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA -	Urząd Miejski	2026	2028	650 000,00	50 000,00	20 000,00	600 000,00	0,00	650 000,00
1.3.2.66	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO WYDMOWA WRAZ Z PRZESZCIEM NA PLĄZE -	Urząd Miejski	2024	2028	350 000,00	15 000,00	15 000,00	320 000,00	0,00	350 000,00
1.3.2.67	RENOWACJA I KONSERWACJA ŚCIAN GROBOWEJ KAPLICY KSIĄŻECZY W KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. MATKI BOŻEJ CZESTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2024	2026	375 975,39	176 400,00	0,00	0,00	0,00	176 400,00
1.3.2.68	CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Z up. Burmistrza
Waldemar Krysztowski
Zastępca Burmistrza

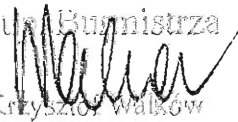
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej
Gminy-Miasto Darłowo na lata 2026 - 2029**

Miasto Darłowo na dzień 01.01.2026 posiada zadłużenie (kredyt) w wysokości 7.500.000,00 zł. Miasto nie posiada żadnych niestandardowych instrumentów finansowych, które stanowiłyby zobowiązania z niestandardowych tytułów dłużnych wynikających z ustawy o finansach publicznych.

Po zmianach wynik budżetu roku 2026 zakłada deficyt na poziomie 11.748.491,66 zł, który pokryty został nadwyżką budżetową w kwocie 8.577.308,00 zł oraz przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 671.183,66 zł i wolnymi środkami w kwocie 2.500.000,00 zł. W roku 2026 Miasto posiada rozchody (spłata kredytu) w wysokości 2.500.000,00 zł.

Zmiana WPF dotyczy zmiany nakładów w 2026 przedsięwzięcia pod nazwą opracowania strategii rozwoju miasta Darłowo do kwoty 71.100,00 zł.

Z ur. Burmistrza

Krzysztof Wątków
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 2 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY
Jarosław Sasin

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2 marca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A -
Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXIII/531/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5 i uchwały Nr VIII/61/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17 października 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/531/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 28,15 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na teren usług lub produkcji wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;
- 4) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych i przepisów prawa wodnego;
- 2) zabudowa – budynek lub budynki;
- 3) n.p.m. - nad poziomem morza.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej; w przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody dla procesów technologicznych, dopuszcza się uzupełniającą realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), pod warunkiem że nie spowodują one zmiany stosunków wodnych, jednocześnie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni);
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych; dopuszcza się wykorzystanie wód do celów gospodarczych; uzupełniającą dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub do odbiorników zewnętrznych poprzez zawory regulacji przepływu; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia; dopuszcza się awaryjne przelewanie wód do kanału portowego;
- 4) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują, jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub biogazu, z wyłączeniem lamp hybrydowych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują, jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub biogazu;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 9) urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie; w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 10) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych oraz realizację małej retencji na obszarze całego planu;
- 11) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- 12) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych szafek przyłączeniowych, naziemnych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych znajdujących się w obrębie planu lub poza jego granicami, przy czym dopuszcza się obsługę terenu z drogi IKDG wyłącznie w oparciu o jeden istniejący zjazd zlokalizowany na Rondzie Lotników Morskich;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne lub wewnętrzne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla terenu produkcji należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 3,
 - b) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (sklep, bar, biuro, itp.),
 - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymogi przepisów dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) dla nowych działek budowlanych zlokalizowanych na terenie 1U-P i 2U-P ustala się wielkość nie mniejszą 2500 m²;
- 2) powyższe wielkości nie dotyczą podziału w celu powiększenia działki budowlanej, regulacji granic lub podziału działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, dla których ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;
- 2) dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie 1U-P i 2U-P ustala się wielkość nie mniejszą 2500 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w tym z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2021 r. poz. 2091);
- 2) na całym obszarze planu zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i jednocześnie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe ograniczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 3) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;

- 4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 6) obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych na obszarze planu;
- 7) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 9) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 10) obszar planu miejscowego został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 11) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizację obiektów kubaturowych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, przyjęte rozwiązania techniczne należy zastosować przy realizacji obiektów budowlanych. Dolny poziom fundamentów nie może naruszać górnego poziomu warstw wód gruntowych;
- 12) dopuszcza się podnoszenie rzędnych terenu wyłącznie w celu wykonywania prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych lub realizacją inwestycji celu publicznego;
- 13) fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków;
- 14) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską. Inwestycje winny być zabezpieczone co najmniej 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Zgodnie z numerycznym modelem powierzchni wody wykonanym w ramach map zagrożenia powodziowego na terenie objętym planem rzędna ta wynosi ok. 1,74 m n.p.m (układ wysokościowy PLKRON86NH) i może ulec zmianom.

7. Ustalenia inne:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, nie związanego z placem budowy;
- 2) fragment obszaru planu znajduje się na obszarze Portu Morskiego Darłowo, którego granice oznaczono na rysunku planu. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Ze względu na położenie obszaru miejscowego planu na terenie portu morskiego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic, projektowane zagospodarowanie nie może mieć negatywnego wpływu na bezpieczeństwo żeglugi na sąsiadującym z obszarem planu akwenie wód morskich. W związku z powyższym:
 - a) w części przylegającej do morskich wód wewnętrznych dopuszcza się instalowanie oznakowania nawigacyjnego,

- b) na obszarze objętym planem obowiązuje nakaz utrzymania widzialności świateł i konstrukcji znaków nawigacyjnych na potrzeby bezpieczeństwa nawigacyjnego. Obiekty widoczne od strony akwenu wód morskich, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł. Oświetlenie obiektów, terenu i ciągów komunikacyjnych widocznych od strony morskich wód wewnętrznych powinno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linie brzegu lub nabrzeża, nie może ono powodować oślepiania nawigatorów statków manewrujących na sąsiednich akwenach ani powodować zjawiska podświetlania tła znaków nawigacyjnych,
- c) zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu służb technicznych właściwego Urzędu Morskiego do znaków nawigacyjnych ani wpływać negatywnie na poprawną ich pracę, a w szczególności powodować zakłócenia w synchronizacji znaków nawigacyjnych lub brak zasilania. Ustalenia planu nie mogą kolidować z zadaniami i funkcją infrastruktury portowej i dostępowej do portu, zlokalizowanej zarówno w części lądowej, jak i wodnej;
- 3) fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym;
- 4) cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie, o parametrach lotniska państwowego dla samolotów klasy V, wpisanego do rejestru lotnisk i lotnisk wojskowych decyzją nr 12/Org./SSRLSZRP Ministra Obrony Narodowej z dn. 13.04.2013r. W związku z powyższym obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy zgodnie z izochronami strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska, oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla punktu obserwacyjnego zlokalizowanego na lotnisku (strefa PO). W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 34 m n.p.m. Zezwala się na nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości zabudowy tj. 34 m n.p.m. Dopuszcza się sadzenie drzew, których wysokość nie może przekraczać 34 m n.p.m.;
- 6) fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa DRL). W związku z powyższym na obszarze planu obowiązuje zakaz budowy obiektów metalowych (w tym m.in.: torów dla pojazdów szynowych, budynków krytych metalowymi dachami, stalowych konstrukcji słupów, wież, elektrowni wiatrowych, napowietrznych linii telefonicznych, napowietrznych linii elektroenergetycznych, trakcji elektrycznych dla pojazdów szynowych);
- 7) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa BRL), ustalonej decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 027/78 z dnia 9 listopada 1978 r., w której obowiązują ograniczenia polegające na zakazie wznoszenia napowietrznych linii energetycznych w strefie oraz obowiązek uzgadniania projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z właściwymi organami wojskowymi, zgodnie z przepisami o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów o symbolach **1U-P** o powierzchni 12,62 ha i **2U-P** o powierzchni 12,49 ha:

- 1) teren usług lub produkcji. Na terenach 1U-P i 2U-P obowiązuje zakaz realizacji usług turystyki. Na terenie 2U-P obowiązuje zakaz realizacji usług handlu detalicznego (w wyłączeniu stacji paliw lub sklepu firmowego - realizowanego równoległe z zabudową produkcji, w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego i w ramach jednego budynku usługowo-produkcyjnego);
- 2) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- 3) na terenie 1U-P dopuszcza się budowę pirsów, nabrzeży, basenów portowych, mokrych lub suchych doków, mostów, pomostów, slipów, innych obiektów hydrotechnicznych itp. wraz z towarzyszącymi budowlami i budynkami;
- 4) w granicach terenu 1U-P nakazuje się zachowanie zadrzewień nadwodnych. Wycinkę zadrzewień nadwodnych dopuszcza się jedynie w przypadku, gdy będzie ona wynikała z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, a także realizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) fragment terenu 1U-P, oznaczony na rysunku planu, oraz teren 2U-P znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków i obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni);
- 6) fragment terenu 1U-P, oznaczony na rysunku planu, oraz teren 2U-P znajdują się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ustalenia dla portu znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) fragment terenu 2U-P, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym;
- 8) tereny 1U-P i 2U-P znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 9) tereny 1U-P i 2U-P znajdują się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa PO). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 10) fragmenty terenów 1U-P i 2U-P, oznaczone na rysunku planu, znajdują się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa DRL). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 11) tereny 1U-P i 2U-P znajdują się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa BRL). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 12) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Przy czym dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, łączących teren 1U-P i 2U-P:
 - a) pod terenem KDL w formie tuneli, przejazdów lub kanałów technologicznych, podziemnych części budynków,
 - b) nad terenem KDL w formie mostków, łączników, przejazdów, zadaszeń lub nadziemnych części budynków. Jednocześnie należy zachować w świetle wysokość skrajni drogi nie mniejszą niż 6,0 m, a szerokość powyższych obiektów budowlanych ponad drogą nie może być większa niż 12,0 m;
- 13) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i z uwzględnieniem dopuszczeń w pkt 12;
- 14) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 15) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 75%;
- 16) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 17) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 3;
- 18) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 32,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 34,0 m. Jednocześnie obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 34,0 m n.p.m.;
- 19) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów;
- 20) obowiązują dachy o dowolnym nachyleniu, dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu **1KDG** o powierzchni 1,26 ha:

- 1) teren drogi głównej, stanowiący drogę publiczną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

- 2) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego;
- 3) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ustalenia dla portu znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym;
- 5) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa PO). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa BRL). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 8) dla obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 34,0 m. Jednocześnie obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 34,0 m n.p.m.;
- 9) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu **1KDL** o powierzchni 1,78 ha:

- 1) teren drogi lokalnej, stanowiący drogę publiczną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego;
- 3) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ustalenia dla portu znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa PO). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa DRL); szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (strefa BRL); szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 8) dla obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 34,0 m; jednocześnie obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 34,0 m n.p.m.;
- 9) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu;
- 10) w obrębie terenu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, łączących teren 1U-P i 2U-P:
 - a) pod terenem w formie tuneli, przejazdów, kanałów technologicznych lub podziemnych części budynków,
 - b) nad terenem w formie mostków, łączników, przejazdów, zadaszeń lub nadziemnych części budynków. Jednocześnie należy zachować w świetle wysokość skrajni drogi nie mniejszą niż 6,0 m, a szerokość powyższych obiektów budowlanych ponad drogą nie może być większa niż 12,0 m.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Na obszarze niniejszego planu tracą moc:

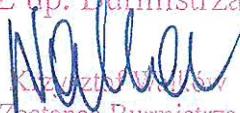
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 39, poz. 560);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 35, poz. 522).

§ 8. Dla obszaru planu, będącego własnością komunalną, ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Darłowie

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wójcik
Zastępca Burmistrza

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

§1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (od 16 października 2025 r. do 6 listopada 2025 r.) oraz w ciągu 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 20 listopada 2025 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono 1 uwagę, o której mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Uwaga z dnia 17.11.2025r. dla obszaru działki nr 21/13 (fragment terenu 2U-P) została złożona w zakresie:

1)możliwości realizacji na podstawie ustaleń planu centrum logistyczno-handlowego wraz ze sklepem firmowym, stacją paliw, restauracją typu fast food oraz zabudową towarzyszącą;

2)doprecyzowania zasad dotyczących podnoszenia terenu (§3 ust. 6 pkt 12 oraz §4 ust. 6 pkt 14);

3)dopuszczenia realizacji handlu detalicznego (§4 pkt 1);

4)dopuszczenia realizacji usług w postaci restauracji typu fast food oraz funkcji magazynowej z możliwością składowania (§4 pkt 1);

5)dopuszczenia realizacji stacji paliw (§4 pkt 1).

2. Uwaga została uwzględniona w zakresie ust. 1 pkt 1 i 3, t.j. w zakresie dopuszczenia lokalizacji sklepu firmowego, jako części budynku centrum logistyczno-handlowego, realizowanego równolegle z tym centrum, w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego.

3. Uwaga została nie uwzględniona w zakresie ust. 1 pkt 2 jako niezgodna z przepisami o ochronie przyrody, w tym z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2021 r. poz. 2091).

4. Uwaga została nie uwzględniona w zakresie ust. 1 pkt 4 i 5 jako bezprzedmiotowa. Projekt planu dopuszcza lokalizację restauracji typu fast food, funkcji magazynowej z możliwością składowania oraz stacji paliw.

Uzasadnienie:

Ad. 1. i 3. Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną. Proponowane uzupełnienie przeznaczenia terenu o sklep firmowy jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.).

Przyjęto, iż powyższa zmiana projektu planu jest nieistotna, nie zmienia dopuszczonych planem brył ani kubatur budynków, zatem nie wymaga ponowienia procedury sporządzenia planu. Stanowisko to ma potwierdzenie w orzecznictwie sądowym: „Powtórzenie czynności ponownego wykładania projektu planu powinno zatem następować tylko w sytuacji daleko idących zmian projektu, zmieniających jego koncepcję lub prowadzących w zasadzie do sporządzenia projektu planu w nowej postaci. co w niniejszym stanie faktycznym nie ma miejsca, gdyż stopień modyfikacji treści projektu uchwały jest nieznaczny w kontekście zakresu obszaru całego planu i jest spójny z założeniami, które przyświecały organowi, który przystąpił do sporządzenia planu” (zob. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, C. H. Beck Warszawa 2015 r., s. 201; zob. też wyrok NSA z dnia 2 października 2012 r., sygn. II OSK 1426/12, LEX nr 12341421).

Ad. 2. Uwaga została nie uwzględniona w zakresie ust. 1 pkt 2 jako niezgodna z przepisami o ochronie przyrody, w tym z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2021 r. poz. 2091). Ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z powyższymi przepisami.

Ad. 4. i 5. Uwaga została nie uwzględniona w zakresie ust. 1 pkt 4 i 5 jako bezprzedmiotowa. Projekt planu dopuszcza lokalizację restauracji typu fast food, funkcji magazynowej z możliwością składowania oraz stacji paliw. Powyższe wynika z ustalenia planu w §4 pkt 1.

Z up. Burmistrza


Krzysztof Walicki
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

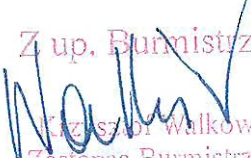
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) budowę i przebudowę publicznych dróg gminnych, służących do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) sieć kanalizacji deszczowej służącą do obsługi terenów przyległych.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walkow
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5

Zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie:

https://mpzp.darlowo.pl/plan_e6/APP_Darlowo-A5.xml

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2 marca 2026 r.

1. Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

2. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2;

2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3;

3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4;

4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2 winien uwzględniać zwłaszcza: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

7) prawo własności;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5” uwzględnia:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5” spełniono:

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5”, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – spełniono. Teren objęty planem znajduje się wewnątrz ustabilizowanej struktury osadniczej miasta Darłowa.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy. Niezależnie od powyższego miejscowy plan znajduje się na obszarze, posiadającym dostęp do zbiorowego transportu autobusowego i kolejowego.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – spełniono. W na obszarze planu znajdują się drogi publiczne, po których mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczy.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 – plan jest zgodny z wynikami analizy, zatwierdzonymi uchwałą nr XXXI/239/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy określa „Prognoza skutków finansowych w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5”, opracowana w trakcie sporządzania planu.

3. Dla obszaru objętego planem Gmina Miasto Darłowo posiada obowiązujący: (1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 39, poz. 560); (2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłowo Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 35, poz. 522). Opracowanie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5” podjęto na podstawie uchwały Nr LXIII/531/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5 i uchwały Nr VIII/61/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17 października 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/531/2023 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar A5. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na teren usług lub produkcji wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z § 5. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.). Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem umieszczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 października 2025 r. do 6 listopada 2025 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 29 października 2025 r. Uwagi można było składać w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. 20 listopada 2025 r. Do planu wniesiono 1 uwagę w wyznaczonym terminie. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wilk
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 2 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY
Jarosław Sosin

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2 marca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B -
Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIII/92/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11 oraz uchwałą nr XV/104/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały XIII/92/2024 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 19 grudnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11 (zmniejszającą obszar planu), po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 1,70 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na tereny usług, zieleni naturalnej, wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;

4) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych i przepisów prawa wodnego;
- 2) usługi uciążliwe - usługi takie jak warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów, stacje paliw, myjnie samochodowe, salony samochodowe z serwisem, składowanie i magazynowanie odpadów, w tym złomu, oraz inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości;
- 3) zabudowa – budynek lub budynki;
- 4) zabudowa usługowa - zabudowa zlokalizowana na terenie usług.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej; w przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody dla procesów technologicznych, dopuszcza się uzupełniającą realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), jednocześnie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni);
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych; uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia; dopuszcza się awaryjne przelewanie wód do kanału portowego;
- 4) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują, jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują, jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 9) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- 10) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych szafek przyłączeniowych, naziemnych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych znajdujących się w obrębie planu lub poza jego granicami;

- 2) lokalizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
- a) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (sklep, fryzjer, kawiarnia, biuro, apartament, itp.),
 - b) jednocześnie dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymogi przepisów dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - c) powyższy nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych nie dotyczy istniejącej i przebudowywanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje zakaz podziałów działek na terenach 1U i 2U;
- 2) powyższe wielkości nie dotyczą podziału w celu powiększenia działki budowlanej, regulacji granic lub podziału działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną, dla których ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek budowlanych przeznaczonych pod zieleń naturalną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;
- 2) dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie 1U ustala się wielkość nie mniejszą 2000 m², na terenie 2U ustala się wielkość nie mniejszą 100 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w tym z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2021 r. poz. 2091);
- 2) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
- 3) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 6) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na

tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

- 7) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 8) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizację obiektów kubaturowych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, przyjęte rozwiązania techniczne należy zastosować przy realizacji obiektów budowlanych. Dolny poziom fundamentów nie może naruszać górnego poziomu warstw wód gruntowych;
- 10) realizacja planowanego zagospodarowania w granicach terenu objętego planem nie może spowodować zmiany stosunków wodnych;
- 11) obowiązuje zakaz podnoszenia rzędnych terenu poprzez nasypianie gruntów nawiezionych;
- 12) fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz realizacji zabudowy i obowiązuje zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody (studni).

7. Ustalenia inne:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, nie związanego z placem budowy;
- 2) cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowe w Darłowie, o parametrach lotniska państwowego dla samolotów klasy V, wpisanego do rejestru lotnisk i lotnisk wojskowych decyzją nr 12/Org./SSRLSZRP Ministra Obrony Narodowej z dn. 13.04.2013r. W związku z powyższym obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy zgodnie z izochronami strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska, oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla punktu obserwacyjnego zlokalizowanego na lotnisku (strefa PO). W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 34 m n.p.m. Zezwala się na nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości zabudowy tj. 34 m n.p.m. Dopuszcza się sadzenie drzew, których wysokość nie może przekraczać 34 m n.p.m.;
- 4) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską. Inwestycje winny być zabezpieczone co najmniej 50 cm powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% dla morza. Zgodnie z numerycznym modelem powierzchni wody wykonanym w ramach map zagrożenia powodziowego na terenie objętym planem rzędna ta wynosi w układzie wysokościowym Amsterdam 2,1 m n.p.m. (PL-EVRF-2007NH), a w układzie PL-KRON-86NH 1,93 m n.p.m. Powyższa rzędna może ulegać zmianom. Jednocześnie obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu (powyższe nie dotyczy realizacji fundamentów), nasypywania gruntów i wymiany gruntów poza obrysem budynków;
- 5) cały obszar planu znajduje się w granicach portu morskiego w Darłowie (w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru pasa technicznego i lasu ochronnego). Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w tym Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. poz.

2321 z późn. zm.). Ze względu na położenie obszaru miejscowego planu na terenie portu morskiego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic, projektowane zagospodarowanie nie może mieć negatywnego wpływu na bezpieczeństwo żeglugi na sąsiadującym z obszarem planu akwenie wód morskich. W związku z powyższym:

- a) planowane zagospodarowanie nie może utrudniać realizacji zadań statutowych właściwego Urzędu Morskiego,
- b) na obszarze objętym planem należy zapewnić możliwość lokalizacji oznakowania nawigacyjnego,
- c) planowane obiekty widoczne od strony wód morskich, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła,
- d) oświetlenie obiektów budowlanych oraz ciągów komunikacyjnych widocznych od strony wód morskich powinno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża, nie może ono w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, powodować oślepiania nawigatorów statków manewrujących na sąsiadujących akwenach ani powodować zjawiska podświetlania tła znaków nawigacyjnych,
- e) planowane zagospodarowanie nie może negatywnie wpływać na poprawną pracę oznakowania nawigacyjnego, a w szczególności powodować zakłóceń w synchronizacji znaków nawigacyjnych lub brak zasilania, ani kolidować z obiektami, urządzeniami, instalacjami i sieciami infrastruktury portowej (na obszarze objętym uchwałą zlokalizowane są m.in.: rozdzielnia główna, linia zsiadania światła nawigacyjnego na falochronie zachodnim, linia zasilania stacji (wieży) radarowej Krajowego Systemu Bezpieczeństwa Morskiego, linia zasilania gwarantowanej stacji radarowej, linia światłowodowa łącząca stację radarową z bosmanatem portu oraz oznakowanie nawigacyjne). Należy zapewnić dostęp służb technicznych właściwego Urzędu Morskiego do wszystkich obiektów, urządzeń oraz instalacji infrastruktury portowej położonych na obszarze planu,
- f) należy zapewnić możliwość dokonywania przecinek roślinności przesłaniającej znaki nawigacyjne,
- g) wysokość zabudowy nie może powodować przysłonięcia radaru zlokalizowanego na działce nr 43/13 obręb Darłowo 2 (współrzędne 54°26'15,3094''N; 16°22'27,0339''E, wysokość umiejscowienia – 22,5 m n.p.t.) oraz światła nawigacyjnego dalekiego zasięgu zlokalizowanego na budynku apartamentowca Marina Royale (współrzędne 54°26'24,3471''N; 16°22'36,7086''E, wysokość umiejscowienia H = 31,10 m (PL-EVRF2007-NH)),
- h) projektowane zagospodarowanie nie może w żaden sposób uniemożliwiać dostępu do zjazdu na plażę prowadzącego przez działkę nr 1/141 i działkę nr 1/140. Należy utrzymać powyższy zjazd dla celów ratowniczych, porządkowych i statutowych urzędu morskiego, bez możliwości utworzenia drogi publicznej,
- i) przyjęte rozwiązania techniczne oraz realizacja przedsięwzięć powinny gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego sąsiadującego z obszarem objętym planem,
- j) w odniesieniu do linii zabudowy ograniczających możliwość zbliżenia w stronę granicy pasa technicznego – nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy również kondygnacji podziemnych,
- k) nie dopuszcza się odprowadzania wód deszczowych i opadowych z terenów utwardzonych po gruncie, w kierunku pasa technicznego. Wody opadowe z terenów utwardzonych powinny być odprowadzane do sprawnej, gminnej kanalizacji deszczowej, szczelnych zbiorników lub studni chłonnych, w celu zabezpieczenia przed niekontrolowanym spływem tych wód. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **1U** o powierzchni 1,06 ha:

- 1) teren usług - obowiązuje realizacja centrum konferencyjnego (z salą lub salami wielofunkcyjnymi), umożliwiającego realizację imprez kulturalnych, muzycznych, teatralnych, eventowych, szkoleniowych itp. dla nie mniej niż 1000 użytkowników. Uzupełniająco dopuszcza się realizację innych usług, w tym usług turystyki. Przez zabudowę usług turystyki należy rozumieć zabudowę usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych lub zabudowę apartamentową nie stanowiącą zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem

schronisk, kempingów, zabudowy rekreacji indywidualnej, a także obiektów w formie: barakowozów, domków kempingowych, domków typu holenderskiego, domów mobilnych i innych obiektów o podobnych funkcjach, gabarytach i formie;

- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) fragment terenu oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 8) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 11) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50%;
- 12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 13) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 2,5;
- 14) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 18,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m;
- 15) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 16) obowiązują dachy główne - strome (dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 20 stopni i nie większym niż 45 stopni, kryte blachą, dachówką lub blachodachówką). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu dachów stromych szkłem, blachą, dachówką lub blachodachówką;
- 17) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie, tynku, blasze lub okładzinach elewacyjnych.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **2U** o powierzchni 0,01 ha:

- 1) teren usług;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) dopuszcza się realizację jednego budynku;
- 5) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 8) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 9) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 10) dopuszcza się realizację budynku w odległości 1,5 m od granic działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicach tej działki, jednocześnie w obrębie obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 11) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 12) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50%;
- 13) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 14) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 1;
- 15) obowiązuje wysokość budynku nie większa niż 9,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m;
- 16) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 17) obowiązuje dach główny - stromy (dwuspadowy, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni, kryty dachówką). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu dachów stromych szkłem, blachą lub dachówką;
- 18) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie lub tynku.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **1KDD** o powierzchni 0,07 ha:

- 1) teren drogi dojazdowej, stanowiący drogę publiczną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) . Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne” . Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 28,0 m;
- 7) obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **1KP** o powierzchni 0,40 ha:

- 1) teren komunikacji pieszo - rowerowej, stanowiący drogę wewnętrzną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) . Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) teren znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

- 7) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 30,0 m;
- 8) obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **11E** o powierzchni 0,01 ha:

- 1) teren elektroenergetyki - trafostacja;
- 2) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) teren znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek;
- 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie;
- 9) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 90%;
- 10) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 11) obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,9;
- 12) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 5,0 m. Dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m;
- 13) obowiązuje dach stromy (dwuspadowy, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni, kryty dachówką);
- 14) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie lub tynku.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **1ZN** o powierzchni 0,21 ha:

- 1) teren zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej ścieżki dydaktycznej;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 5) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 6) teren znajduje się na w granicach Portu Morskiego Darłowo. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 7) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie. Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 8) teren znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (PO 18). Szczegółowe ograniczenia i zakazy dla powyższej strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 9) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%;
- 10) dla obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Na obszarze niniejszego planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 35, poz. 522);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B1, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/362/10 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 8 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2010 r. Nr 16, poz. 330);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B2, zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/148/2012 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 26 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2012 r. poz. 979).

§ 11. Dla obszaru planu, będącego własnością komunalną, ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Darłowie

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wolkow
Zastępca Burmistrza

dla jednostki strukturalnej B Rady Miejskiej w Darłowie

LEGENDA

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości zawierająca się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Obszar Portu Morskiego Darłowo

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %)

Strefa ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska:

izolipsa pomocnicza

Strefa ochronna lotniska

Przeznaczenie terenu:

U teren usług

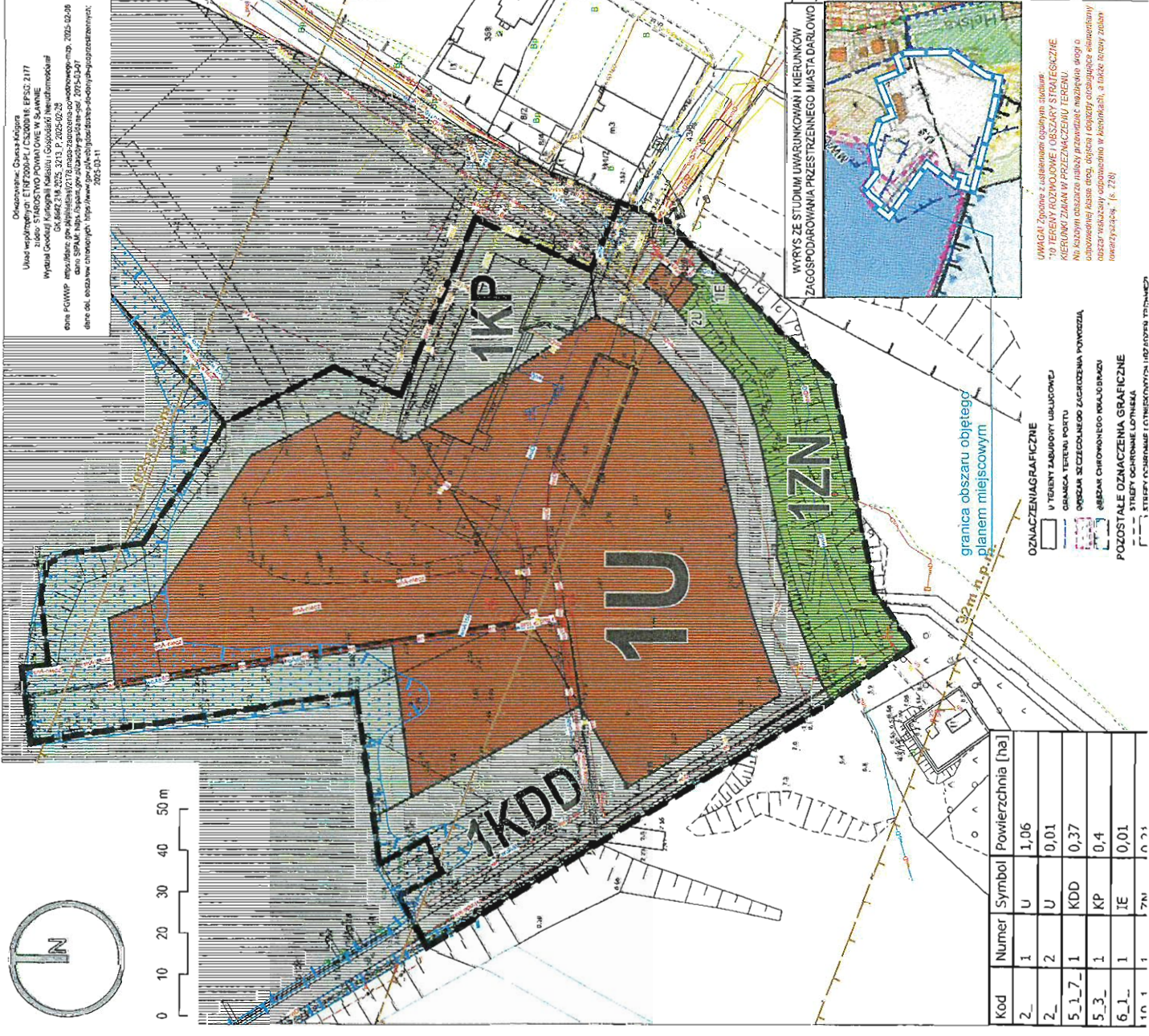
KDD teren drogi dojazdowej

KP teren komunikacji pieszo-rowerowej

IE teren elektroenergetyki

ZN teren zieleni naturalnej

Z up. Burniszta
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza



Kod	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
2_1	1	U	1,06
2_2	2	U	0,01
5_1_7	1	KDD	0,37
5_3_1	1	KP	0,4
6_1_1	1	IE	0,01
10_1	1	ZN	0,71

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Darłowie, po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11, rozstrzyga, co następuje:

§1. W okresie konsultacji społecznych do projektu mpzp wniesiono 1 uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Uwaga z dnia 20.02.2026r. dla całego obszaru planu została złożona w zakresie:

- 1)zmiany przebiegu linii zabudowy na terenie 1U,
- 2)zwiększenia do nie mniej niż 30% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie na terenie 1U,
- 3)wprowadzenia zieleni ogólnodostępnej na terenie 1U,
- 4)wytyczenia ciągu pieszo - rowerowego pomiędzy wschodnią częścią deptaka a plażą zachodnią,
- 5)zmiany parametrów dla dachów, materiałów elewacyjnych, zakazu grodzenia, ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie 1U,
- 6)wyznaczenia obszarów przestrzeni publicznych,
- 7)zakazu lokalizacji parkingów naziemnych,
- 8)wykreślenia zakazu nasypywania gruntów.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną. Proponowane ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.). Teren 1U stanowi ofertę inwestycyjną dla potencjalnego klienta, zatem ustalenia planu muszą być atrakcyjne dla prestiżowej lokalizacji, jaką stanowi obszar planu.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walkow
Zastępca Burmistrza

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) przebudowę publicznej drogi gminnej, służącej do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie publicznej drogi gminnej,

5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej publiczną drogę gminną i służącą do obsługi terenów przyległych.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Warków
Zastępca Burmistrza

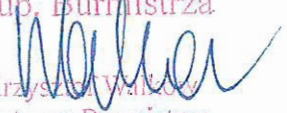
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 marca 2026 r.

Zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie:

https://mpzp.darlowo.pl/plan_e6/APP_Darlowo-B11.xml

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wilczyński
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2 marca 2026 r.

1. Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

2. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2;

2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3;

3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4;

4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2 winien uwzględniać zwłaszcza: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

7) prawo własności;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11” uwzględnia:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłowo Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11” spełniono:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłowo Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11”, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – spełniono. Teren objęty planem znajduje się wewnątrz ustabilizowanej struktury osadniczej miasta Darłowa.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – spełniono. Miejscowy plan znajduje się na obszarze, posiadającym dostęp do zbiorowego transportu autobusowego.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – spełniono. W na obszarze planu znajdują się drogi publiczne, po których mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczy.

Ustalenia art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczy.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 – plan jest zgodny z wynikami analizy, zatwierdzonymi uchwałą nr XXXI/239/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. W związku z wejściem w życie w dn. 24.09.2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ustawodawca wykreślił obowiązek sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego w trakcie procedury sporządzenia planu miejscowego (wykreślenie art. 17 pkt 5 z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z związku z powyższym Burmistrz utracił ustawowe narzędzie do rzetelnego oszacowania skutków uchwalenia miejscowego planu na etapie sporządzenia tego planu. Mając na uwadze powyższe - skutki finansowe uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11” oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, będą prognozowane i szacowane na bieżąco w trakcie wdrażania ustaleń miejscowego planu w życie po jego uchwaleniu. Prognozuje się koszty publiczne w wyniku uchwalenia niniejszego planu, związane z Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie. Obejmują one:

- 1) przebudowę publicznych dróg dojazdowych, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie publicznych dróg dojazdowych,
- 5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniająca publiczne drogi dojazdowe i służącą do obsługi terenów przyległych.

3. Dla obszaru objętego planem Gmina Miasto Darłowo posiada obowiązujący: (1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2007 r. Nr 35, poz. 522); (2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto

Darłowo - obszar B1, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/362/10 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 8 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2010 r. Nr 16, poz. 330); (3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B2, zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/148/2012 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 26 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2012 r. poz. 979). Opracowanie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11” podjęto na podstawie uchwały nr XIII/92/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11 oraz uchwały nr XV/104/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały XIII/92/2024 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 19 grudnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B11 (zmniejszającej obszar planu). Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru planu na tereny usług, zieleni naturalnej, wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z § 5. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (uchwała nr XIII/88/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 grudnia 2024 r.). Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo dla obszaru objętego planem umieszczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Do projektu planu przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 26 stycznia do 23 lutego 2026 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu miejscowego planu w terminie od 26 stycznia do 23 lutego 2026 r.;
- 2) spotkania otwarte odbyły się w dniu 4 lutego 2026 r. (środa) o godz. 15.00 i w dniu 11 lutego 2026 r. (środa) o godz. 15.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie (sala konferencyjna);
- 3) dyżury projektanta odbyły się w dniu 4 lutego 2026 r. (środa) w godz. 15.30-16.00 i w dniu 11 lutego 2026 r. (środa) w godz. 15.30-16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie (sala konferencyjna).

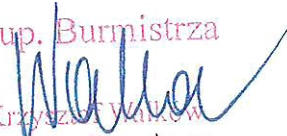
Z projektem miejscowego planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie, pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo w godzinach pracy urzędu lub na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, na adres: Burmistrz Miasta Darłowo, pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo lub elektronicznej na adres e-mail: poczt@darlowo.pl lub adres skrytki ePUAP: /um_darlowo/skrytka lub formie e-Doręczenia, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2026 r.

Do planu wniesiono 1 uwagę w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie jej rozpatrzenia, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wilk
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 27 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie: ustalenia śródmiejskiej strefy płatnego parkowania niestrzeżonego na terenie Gminy Miasto Darłowo, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania oraz wysokości opłaty dodatkowej i określenia sposobu pobierania tych opłat w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia każdego roku.

Na podstawie art 13b ust. 2a oraz art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.) art. 40 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 559, poz. 1436), Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się na drogach publicznych, na obszarze Gminy Miasto Darłowo, Śródmiejską Strefę Płatnego Parkowania Niestrzeżonego pojazdów samochodowych, w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia każdego roku (zwaną dalej ŚSPPN), w granicach określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego obowiązują przepisy Prawa o ruchu drogowym.

§ 2. 1. Wprowadza się w Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, o której mowa w § 1 opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych, zwane dalej „opłatami”.

2. W Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego opłaty pobiera się za parkowanie pojazdów od poniedziałku do niedzieli oraz w święta w godz. od 8.00 do 22.00, na drogach publicznych, w wyznaczonych miejscach, w których dozwolony jest postój tych pojazdów na podstawie ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz organizacji ruchu zatwierdzonej przez organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Wysokość opłat, w zależności od czasu parkowania określa Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Za nieuiszczenie opłaty za parkowanie lub przekroczenie czasu opłaconego parkowania w Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 200,00 zł.

2. W przypadku wniesienia opłaty dodatkowej do następnego dnia roboczego, licząc po dniu stwierdzonego nieuiszczenia opłaty za parkowanie lub przekroczenie czasu opłaconego parkowania w Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, ulega ona pomniejszeniu do 100,00 zł.

§ 4. Zasady funkcjonowania Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, w tym sposób pobierania opłat za parkowanie, sposób nakładania opłat dodatkowych oraz zasady ich obniżania i wnoszenia od nich reklamacji, określa, Regulamin ŚSPPN stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchyła się uchwałę nr XV/105/2025 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania niestrzeżonego na terenie Darłowa, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie oraz określenie sposobu pobierania opłat.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wójcik
Zastępca Burmistrza

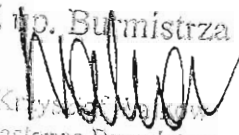
Załącznik Nr I do uchwały nr.....

Rady Miejskiej w Darłowie z dnia.....202

z dnia.....2026 r.

Określenie granic Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego w Darłowie wraz z wykazem ulic wchodzących w skład ŚSPPN

1. Al. Jana Pawła II od ul. Północnej do ul. Słowiańskiej,
2. ul. Słowiańska od Al. Jana Pawła do ul. Józefa Conrada,
3. ul. Jagiellońska od ul. Słowiańskiej do ul. Bałtyckiej,
4. ul. Kapitańska od skrzyżowania z ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Nadmorską,
5. ul. Jachtowa od skrzyżowania z ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marynarską,
6. ul. Józefa Muchy od skrzyżowania z ul. Zwycięstwa do końca ul. Józefa Muchy,
7. ul. Kotwiczna od skrzyżowania z ul. Wilków Morskich do ul. Kotwicznej 1C,
8. ul. Płazowa od skrzyżowania z ul. Zwycięstwa do końca ul. Płazowej,
9. ul. Admiralska od skrzyżowania z ul. Kapitańską do skrzyżowania z ul. Żaglową,
10. ul. Bosmańska od skrzyżowania z ul. Kapitańską do skrzyżowania z ul. Żaglową,
11. ul. Marynarska od skrzyżowania z ul. Kapitańską do skrzyżowania z ul. Żaglową,
12. ul. Żaglowa od skrzyżowania z ul. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Marynarską.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wójcik
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Darłowie z dnia.....202

z dnia.....2026 r.

Wysokość opłat za czas parkowania pojazdów samochodowych w ŚSPPN

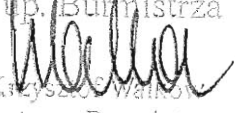
1. bilety- opłaty jednorazowe:

- a) za pierwszą godzinę postoj- 6,00 zł
- b) za drugą godzinę postoj- 7,00 zł
- c) za trzecią godzinę postoj- 8,00 zł
- d) za czwartą i kolejną rozpoczętą godzinę postoj- 6,00 zł
- e) opłata za całodniowy postój pojazdu- 50,00 zł

2. opłaty abonamentowe:

- a) tygodniowy abonament typu "T,, pn. "turnusowy"- opłata za postój pojazdu przez 7 dni kalendarzowych- 250,00 zł

Z up. Burmistrza



Krzysztof Wałkowski
Zastępca Burmistrza

REGULAMIN ŚRÓDMIEJSKIEJ STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA NIESTRZEŻONEGO
Regulamin niniejszy określa zasady funkcjonowania Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania
Niestrzeżonego w Darłowie.

Rozdział 1

Definicje i przepisy ogólne

§ 1. Użyte w niniejszym Regulaminie wyrażenia i zwroty oznaczają:

- 1) ŚSPPN- obszar objęty Śródmiejską Strefą Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, oznakowaną na wjazdach do strefy znakami D-44 „strefa parkowania” i na wyjazdach znakami D-45 „koniec strefy parkowania”;
- 2) kontroler ŚSPPN - pracownik działu obsługi ŚSPPN, posiadający upoważnienie do kontroli uiszczenia opłat za parkowanie i wystawienia zawiadomień o nałożeniu opłaty dodatkowej za brak wymaganej opłaty;
- 3) BŚSPPN - Biuro Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego;
- 4) karta parkingowa - dokument wydany przez właściwy organ administracji osobom o obniżonej sprawności ruchowej na podstawie art. 8 ustawy Prawo o ruchu drogowym;
- 5) bilet parkingowy - wydruk z automatu parkingowego stanowiący dowód wniesienia opłaty uprawniający do parkowania w ŚSPPN do określonej godziny;
- 6) bilet całonocny - wydruk z automatu parkingowego stanowiący dowód wniesienia opłaty uprawniający do parkowania do końcowej godziny funkcjonowania ŚSPPN w danym dniu;
- 7) karta abonamentowa parkingowa - dokument potwierdzający wniesienie opłaty abonamentowej, uprawniający do parkowania w ŚSPPN bez wnoszenia opłaty jednorazowej;
- 8) abonament tygodniowy na okaziciela typu „T” pn. "turnusowy" - dokument zawierający numer seryjny uprawniający do postoju na terenie, dla którego został wydany;
- 9) mieszkaniec miasta Darłowo - osoba zameldowana na pobyt stały na terenie miasta Darłowa.
- 10) identyfikator - dokument zawierający numer ewidencyjny, numer rejestracyjny pojazdu wydawany dla pojazdów objętych zerową stawką opłat za parkowanie w ŚSPPN;
- 11) automat parkingowy - urządzenie inkasujące - rejestrujące, wydające za opłatą bilet na określony czas parkowania;
- 12) zawiadomienie - dokument wystawiony przez kontrolera ŚSPPN powiadamiający o nałożeniu opłaty dodatkowej za stwierdzony postój bez wniesienia opłaty lub udokumentowanego prawa do zwolnienia z opłaty;
- 13) płatność mobilna - wniesienie opłaty za postój pojazdu w ŚSPPN za pośrednictwem aplikacji w telefonie komórkowym.

§ 2. Opłaty za czas postoju uiszcza się poprzez:

- 1) wykupienie biletu parkingowego za pomocą samoobsługowych urządzeń inkasujących-rejestrujących (parkometrów);
- 2) opłacenie postoju przy użyciu kart płatniczych lub gotówki;
- 3) wykupienie abonamentu - opłata wnoszona za 7 dni kalendarzowych postoju pojazdu samochodowego;
- 4) wniesienia opłaty za pośrednictwem aplikacji w telefonie komórkowym (płatność mobilna).

§ 3. Ustala się zerową stawkę opłaty za parkowanie w ŚSPPN dla następujących użytkowników drogi:

- 1) osób niepełnosprawnych kierujących pojazdami, legitymujących się kartą parkingową oraz kierowców przewożących osoby niepełnosprawne, posiadające takie karty, parkujących na zastrzeżonych stanowiskach postojowych oznakowanych znakiem D-18a "parking- miejsce zastrzeżone" z tabliczką T-29, informującą o miejscach dla pojazdów przewożących lub kierowanych przez osoby niepełnosprawne mające trudności w poruszaniu się oraz znakiem P-24 "miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej";

2) kierujących pojazdami posiadającymi identyfikatory wydawane, na wniosek, przez zarządcę drogi, w czasie wykonywania obowiązków służbowych przez pracowników właściwych służb;

3) kierujących trwale oznakowanymi pojazdami następujących służb (pogotowia gazowego, energetycznego, ciepłowniczego, wodno-kanalizacyjnego) podczas usuwania skutków awarii oraz oczyszczania miasta;

4) kierujących pojazdami TAXI na wyznaczonych miejscach postojowych, oznaczonych znakami D-19 "postój taksówek" i D-20 "koniec postoju taksówek";

5) kierujących oznakowanymi pojazdami Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa, Straży Pożarnej, Policji, Straży Granicznej, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej;

6) kierujących pojazdami elektrycznymi;

7) kierujących pojazdami mieszkańców miasta Darłowo, legitymujących się identyfikatorem wydawanym mieszkańcom.

2. Warunki wydawania identyfikatora określa rozdział 2 niniejszego Regulaminu.

Rozdział 2

Warunki wydawania identyfikatora

§ 4.1. Identyfikator potwierdzający uprawnienie do stawki zerowej wydawany jest, pod warunkiem posiadania adresu zameldowania na pobyt stały, na terenie miasta Darłowo, w Urzędzie Miejskim Darłowo, w godzinach pracy Urzędu, od dnia 04 maja 2026 roku.

2. Warunkiem otrzymania identyfikatora jest okazanie następujących dokumentów:

a) dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość;

b) dowodu rejestracyjnego pojazdu z wpisanymi danymi osoby uprawnionej, będącej właścicielem pojazdu lub współwłaścicielem pojazdu albo dokumentu potwierdzającego formę władania pojazdem samochodowym, w przypadku osób niebędących właścicielem lub współwłaścicielem pojazdu;

c) oświadczeniu o zameldowaniu.

3. Identyfikator wydawany jest osobie uprawnionej, wyłącznie na jeden pojazd.

Rozdział 3

Realizacja opłat

§ 5. Obowiązkiem kierowcy parkującego pojazd samochodowy w obszarze ŚSPPN jest niezwłoczne opłacenie czasu postoju pojazdu. Czas postoju opłaca się poprzez:

1) wykupienie jednorazowego biletu parkingowego przy użyciu gotówki lub płatności kartą w automacie parkingowym;

2) wykupienie abonamentu tygodniowego typu „T” pn. "turnusowy" w Biurze Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego;

3) za pomocą aplikacji mobilnej. Informacja o dostępnej aplikacji umożliwiającej opłacenie czasu postoju znajduje się na automacie parkingowym.

§ 6. Bilety parkingowe, abonamenty, identyfikatory oraz karty parkingowe powinny być umieszczane za przednią szybą pojazdu, w sposób niebudzący jakichkolwiek wątpliwości co do ich ważności, tak aby opłacenie postoju oraz jego czas były w pełni czytelne dla kontrolerów. Jeśli pojazd nie posiada przedniej szyby to w widocznym miejscu- w przedniej części pojazdu, w sposób umożliwiający jego odczytanie.

§ 7. 1. Wykupienie abonamentu i umieszczenie go zgodnie z § 6 uprawnia do nieograniczonego w czasie, zgodnie z prawem o Ruchu Drogowym niestrzeżonego postoju na ogólnodostępnym, znakami miejscu parkingowym w ŚSPPN.

2. Abonament nie uprawnia do zastrzegania stałego miejsca parkowania i nie stanowi podstawy do roszczeń wobec operatora zarządzającego ŚSPPN w przypadku braku miejsc parkingowych.

3. W razie utraty lub kradzieży abonamentu typu „T”, biuro operatora ŚSPPN nie zwraca opłaty abonamentowej za niewykorzystany okres ważności abonamentu.

4 W przypadku zmiany pojazdu, właściciel, który zmienia abonament z uwagi na nowy numer rejestracyjny, ponosi koszty jego wydania.

§ 8. Abonament uznaje się za nieważny z chwilą zmiany danych, na podstawie których był wydany.

§ 9. W ramach opłaconego czasu parkowania kierujący pojazdem może zmieniać miejsce postoju w granicach ŚSPPN.

§ 10. Parkowanie pojazdów zaopatrzenia i taksówek zlokalizowanych w ŚSPPN w czasie godzin jej obowiązywania, jest odpłatnie tak, jak parkowanie innych pojazdów z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu ŚSPPN.

§ 11. Za parkowanie pojazdu w sposób zajmujący kilka miejsc parkingowych, wymagana jest opłata za każde zajęte w ten sposób miejsce parkingowe.

§ 12. Uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

Rozdział 4

Abonament

§ 13. 1. W ŚSPPN obowiązuje abonament typu "T", pn. "tumusowy", za 7 dni kalendarzowych postoju.

2. Abonament tygodniowy typu "T", wydawany jest po wniesieniu opłaty, bez ograniczeń na konkretny numer rejestracyjny pojazdu.

3. Abonament typu "T" należy uzyskać i opłacić w BŚSPPN przy ulicy Kotwicznej 12, 76-150 Darłowo w godzinach pracy biura, tj. od 08:00-16:00, czynne od poniedziałku do piątku.

Rozdział 5

Postój niewłaściwy

§ 14. Mandat karny za postój niezgodny z Prawem o ruchu drogowym, pobierany przez Straż Miejską lub Policję, nie jest równoznaczny z opłaceniem czasu postoju w ŚSPPN i jest niezależny od wniesienia opłaty za czas postoju.

Rozdział 6

Kontrola czasu pojazdów

§ 15. Kontroli opłacenia czasu postoju pojazdów w ŚSPPN mogą dokonywać wyłącznie kontrolerzy upoważnieni przez podmiot zarządzający ŚSPPN, którzy działają na podstawie regulaminu ŚSPPN.

§ 16. 1. Obowiązkiem kontrolerów Biura Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania jest w szczególności:

1) sprawdzenie prawidłowości wniesionej opłaty za parkowanie na bilecie parkingowym ze stanem faktycznym;

2) sprawdzenie poprawności czasu parkowania określonego na bilecie parkingowym ze stanem faktycznym;

3) sprawdzenie ważności abonamentu, identyfikatora zwalniającego z opłat lub karty parkingowej dla osoby niepełnosprawnej;

4) wystawienie zawiadomienia o uiszczeniu opłaty dodatkowej po stwierdzeniu nie wniesienia należnej opłaty za parkowanie lub za postój ponad opłacony czas;

5) zgłaszanie Policji i Straży Miejskiej wszelkich nieprawidłowości związanych z parkowaniem pojazdów oraz zajmowaniem pasa drogowego;

6) kontrola stanu oznakowania oraz zgłoszenia nieprawidłowości w tym zakresie do zarządcy dróg.

2. Zawiadomienie o nieuiszczeniu opłaty za postój w ŚSPPN zostaje wystawione przez kontrolera w chwili stwierdzenia braku:

a) wykupienia przez parkującego biletu w automacie parkingowym;

b) abonamentu w biurze operatora ŚSPPN;

c) wniesionej opłaty za pośrednictwem aplikacji mobilnej;

d) posiadania identyfikatora uprawniającego do stawki zerowej za postój.

3. W przypadku przekroczenia czasu opłaconego postoju zawiadomienie o uiszczeniu opłaty za dalszy postój wystawia się nie wcześniej, aniżeli po upływie 5 minut od godziny wskazanej na bilecie.

§ 17. 1. Kierujący lub właściciel pojazdu kwestionujący zasadność wystawienia dokumentu opłaty dodatkowej może wnieść reklamację w terminie 7 dni od dnia wystawienia zawiadomienia o obciążeniu opłatą dodatkową.

2. Złożona reklamacja jest uwzględniana, gdy;

1) w chwili kontroli opłata za postój była uiszczona;

2) opłata za postój została uiszczona w czasie 5 minut od wystawienia zawiadomienia do wniesienia opłaty dodatkowej;

3) na pojazd, na który została wystawiona opłata, wykupiony był ważny abonament;

4) pojazd objęty był stawką zerową za postój.

3. Reklamacji od nałożenia opłaty dodatkowej dokonuje się w biurze ŚSPPN.

§ 18. Kontrolerzy ŚSPPN nie pobierają żadnych opłat i nie prowadzą sprzedaży biletów parkingowych, abonamentów oraz nie wnoszą opłat za pośrednictwem aplikacji mobilnej.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wąlków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Na podstawie art. 13b ust. 2b Ustawy o drogach publicznych, przeprowadzona została analiza, której wnioski wskazują na potrzebę wprowadzenia Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego na obszarze Gminy Miasto Darłowo, w celu uporządkowania systemu parkowania, wprowadzenia konieczności opłat przez 7 dni w tygodniu wraz ze świętami, w okresie od 01 czerwca do 31 sierpnia każdego roku co doprowadzi do zwiększenia rotacji pojazdów, poprawę dostępności miejsc postojowych oraz ograniczenie zjawiska długotrwałego parkowania w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach miasta.

Ustalenie stawek w Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego opłat za postój zostało poprzedzone analizą porównawczą z innymi miastami o podobnym charakterze i wielkości, a także oceną kosztów utrzymania infrastruktury parkingowej, w tym: oznakowania, wynajmu parkomatów, kontroli oraz bieżącej konserwacji dróg i miejsc postojowych.

W ramach uchwały przewidziano również podniesienie opłaty za abonament parkingowy z kwoty 200,00 zł do 250,00 zł. Zmiana ta jest uzasadniona przede wszystkim:

- a) wzrostem kosztów utrzymania i modernizacji infrastruktury drogowej oraz parkingowej,
- b) inflacją oraz ogólnym wzrostem kosztów usług,
- c) koniecznością zachowania proporcji pomiędzy opłatami jednorazowymi a abonamentowymi, tak aby abonament nie prowadził do nadmiernego blokowania miejsc postojowych w Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego.

Jednocześnie podniesienie opłaty abonamentowej nadal pozostawia ją na korzystnym poziomie dla użytkowników długoterminowych, co pozwala Gminie Miasto Darłowo na częściowe pokrycie kosztów funkcjonowania strefy oraz dalsze inwestycje w poprawę jakości przestrzeni publicznej.

Dodatkowo w ramach przygotowania niniejszej uchwały, zgodnie z art 13b ust. 2a Ustawy o drogach publicznych, przeprowadzono analizę funkcjonowania układu komunikacyjnego oraz wykorzystania miejsc postojowych na drogach publicznych objętych projektowaną Śródmiejską Strefą Płatnego Parkowania Niestrzeżonego na terenie Gminy Miasto Darłowo. Analiza wykazała:

- a) znaczny deficyt ogólnodostępnych miejsc postojowych w centralnej części miasta,
- b) wysoką rotację pojazdów w godzinach największego natężenia ruchu,
- c) długotrwałe zajmowanie miejsc postojowych przez te same pojazdy, co ogranicza dostępność parkowania dla mieszkańców, klientów punktów usługowych oraz turystów,
- d) wzrost natężenia ruchu, w okresie letnim, powodujący dodatkowe obciążenie infrastruktury drogowej.

Mając na uwadze powyższe argumenty, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne, służące poprawie organizacji ruchu, zwiększeniu dostępności miejsc parkingowych oraz podniesieniu jakości życia mieszkańców Gminy Miasto Darłowo i użytkowników przestrzeni miejskiej.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wójcik
Zastępca Burmistrza