



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 26.02.2026 r.

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.558.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26.02.2026 r.

GG.IV.6840.2.1.2026

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00026670/9 Numer działki: 73/5, 73/11, 73/13 i 73/15 Powierzchnia: łącznie 0,5482 ha Położenie: obręb ewidencyjny numer 0011 m. Darłowo, ulica Aleje Wojska Polskiego Użytek i klasa bonitacyjna: „RIVb” oraz „N- nieużytki”
Opis nieruchomości	Działki gruntu niezabudowane o kształcie nieregularnym. Nawierzchnia gruntowa, teren częściowo ogrodzony. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez wjazd od ul. Portowej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar A6, zbywana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U z przeznaczeniem: teren usług, produkcji przemysłowej, składów i magazynów. Zbywana nieruchomość składa się z działek gruntu, które nie stanowią samodzielnej wartości inwestycyjnej niezbędnej do racjonalnego jej zagospodarowania, a jej położenie względem nieruchomości do niej przyległej, składającej się z działek gruntu numer 73/4, 78/1, 78/6, 78/8 i 78/10 obręb ewidencyjny numer 0011 m. Darłowo, powoduje, że razem mogą stanowić funkcjonalną całość gospodarczą w formie kompleksowego i spójnego zagospodarowania całego terenu.
Cena nieruchomości	520 000,00 zł Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.

	Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 27.02.2026 roku do dnia 20.03.2026 roku.

Wykaz sporządził:

Pracownik merytoryczny

Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

tel. 94 355 12 08

Przysztof Walków
Zastępca Burmistrza