



Darłowo, dnia 22 stycznia 2026 r.

Mieszkańcy Miasta Darłowo

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm) **Burmistrz Miasta Darłowo**

z w o ł u j e

XXVI Sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się 29 stycznia 2026 r. o godz. 10.00
- w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowa na 2026 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2026-2029.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia na własność działki gruntu położonej w Darłowie, zabudowanej przez dzierżawcę gruntu boksem garażowym.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 315, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 83/2, obr. 9 m. Darłowo.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenów portowych będących własnością Gminy Miasta Darłowo na czas nieokreślony.
7. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Wojciech Woźniak
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 18 grudnia 2025 w sprawie uchwalenia budżetu na 2026 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2025 poz. 6059) w następujący sposób:

- 1) Dokonuje się zmniejszenia dochodów o kwotę 500,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
- 2) Dokonuje się zwiększenia wydatków o kwotę 1.520.680,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
- 3) Zastępuje się załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z 18 grudnia 2025r. załącznikiem nr 3 do uchwały.
- 4) Zastępuje się załącznik nr 16 do uchwały nr XXV/180/2025 Rady Miejskiej w Darłowie z 18 grudnia 2025r. załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 2. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się:

Dochodami ogółem, z tego	148.178.517,21 zł
- na realizację zadań własnych	142.438.955,21 zł
w tym: dochody z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń oraz wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	750.000,00 zł
- na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5.739.562,00 zł
Wydatkami ogółem, z tego:	159.927.008,87 zł
na realizację zadań własnych	154.187.446,87 zł
w tym: na realizację zadań z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii	750.000,00 zł.
na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5.739.562,00zł
Wydatki majątkowe w ramach wydatków na realizację zadań własnych	60.505.569,23 zł

§ 3. Budżet gminy - Miasto Darłowo na rok 2026 zamyka się deficytem w kwocie 11.748.491,66 zł, który pokryty będzie przychodami pochodzącymi z nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 8.577.308,00 zł oraz z przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 671.183,66 zł i wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy w kwocie 2.500.000,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Tobin
SEKRETAZ MIASTA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Dochody
710			Działalność usługowa	-500,00
	71035		Cmentarze	-500,00
		2310	Dotacja celowa otrzymana z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	-500,00
			Urząd Miejski	-500,00
Razem:				-500,00

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Babin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wydatki
600			Transport i łączność	1 250 000,00
	60041		Infrastruktura portowa	1 250 000,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 250 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	1 250 000,00
			MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW HYDROTECHNICZNYCH W PORCIE MORSKIM W DARŁOWIE NA POTRZEBY OBSŁUGI I KONSERWACJI INSTALACJI WIATROWYCH NA MORZU	1 250 000,00
710			Działalność usługowa	-500,00
	71035		Cmentarze	-500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	-500,00
			Urząd Miejski - dysponent 06	-500,00
750			Administracja publiczna	268 140,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	268 140,00
		4217	Zakup materiałów i wyposażenia	-99 241,48
			Urząd Miejski - dysponent 16	-99 241,48
		4219	Zakup materiałów i wyposażenia	-57 214,52
			Urząd Miejski - dysponent 16	-57 214,52
		4307	Zakup usług pozostałych	99 241,48
			Urząd Miejski - dysponent 16	99 241,48
		4309	Zakup usług pozostałych	57 214,52
			Urząd Miejski - dysponent 16	57 214,52
		6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	170 083,66
			Urząd Miejski - dysponent 16	170 083,66
			CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD	170 083,66
		6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	98 056,34
			Urząd Miejski - dysponent 16	98 056,34
			CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD	98 056,34
801			Oświata i wychowanie	3 040,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	3 040,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 040,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 W DARŁOWIE IM.KRÓLA ERYKA POMORSKIEGO	3 040,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,00
	92195		Pozostała działalność	0,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-2 000 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	-2 000 000,00
			CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO- KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE	-2 000 000,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 117 200,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	1 117 200,00
			CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO- KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE	1 117 200,00

	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	882 800,00
		Urząd Miejski - dysponent 03	882 800,00
		CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO- KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE	882 800,00
Razem:			1 520 680,00

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Babin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Przychody i rozchody budżetu Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2026 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			14 248 491,66
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	671 183,66
2	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	950	5 000 000,00
3	Nadwyżki z lat ubiegłych	957	8 577 308,00
Rozchody ogółem:			2 500 000,00
1	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	2 500 000,00

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Fijał
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Darłowie
 z dnia 2026 r.

**Wydatki
 budżetu Gminy-Miasta Darłowo
 związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień międzygminnych w
 2026 r.**

w złotych											
Dział	Rozdział	§	Dochody	Wydatki ogółem (6+12)	z tego:						Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	z tego:					
						Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, w części związanej z realizacją zadań Gminy/Powiatu	
						Wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
710	71035	2310	4.500,00	4.500,00	4.500,00		4.500,00				
900	90095			70.000,00	70.000,00		70.000,00				
Ogółem:			4.500,00	74.500,00	74.500,00		74.500,00				

Z up. BURMISTRZA
 Tomasz Bobin
 SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Wprowadza się zmiany do budżetu dotyczące zadań realizowanych już w roku 2025 tj. Cyberbezpieczny Samorząd i projekt realizowany przez Szkołę Podstawową Nr 3 z Funduszu Szkoleń i dostosowuje się ich plany do wykonania roku 2025 . Zwiększa się również wydatki na Modernizację i rozbudowa obiektów hydrotechnicznych w porcie morskim w Darłowie na potrzeby obsługi i konserwacji instalacji wiatrowych na morzu o kwotę 1.250.000,00 zł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych. Te zmiany pokryte zostały nadwyżką z lat ubiegłych i przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach. Zmienia się również kwotę dotacji na pochówek nienarodzonych dzieci w związku z podpisaniem porozumienia.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Jabin
SEKRETARZ MIASTA

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy- Miasta Darłowo na lata 2026-2029.

Na podstawie art. 229 i art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483, poz. 1844, poz. 1846) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/181/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Babin
SEKRETARZ MIASTA

Wieloletnia Prognoza Finansowa¹⁾

Wyszczególnienie		2026	2027	2028	2029 ²⁾
1. Dochody ogółem³⁾					
1.1	Dochody bieżące ⁴⁾ , z tego:	148 178 517,21	109 650 000,00	109 750 000,00	109 950 000,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	92 021 849,99	101 650 000,00	101 750 000,00	101 950 000,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	46 057 610,00	46 000 000,00	46 000 000,00	46 100 000,00
1.1.3	z subwencji ogólnej	1 319 916,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 400 000,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ⁵⁾	94 111,00	600 000,00	700 000,00	700 000,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące ⁶⁾ , w tym:	8 619 321,22	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	35 930 891,77	41 750 000,00	41 750 000,00	41 750 000,00
1.2	Dochody majątkowe ⁷⁾ , w tym:	13 450 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku ⁸⁾	56 156 667,22	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	6 999 558,20	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
2. Wydatki ogółem⁹⁾					
2.1	Wydatki bieżące ¹⁰⁾ , w tym:	159 027 008,87	107 150 000,00	107 250 000,00	109 950 000,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	99 421 439,64	99 150 000,00	99 250 000,00	99 350 000,00
2.1.2	z tytułu pożyczek i gwarancji ¹¹⁾ , w tym:	40 109 295,33	40 000 000,00	40 500 000,00	41 000 000,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ¹²⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu ¹³⁾ , w tym:	375 000,00	0,00	150 000,00	0,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ¹⁴⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zadaniowych na wkład krajowy ¹⁵⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ¹⁶⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe ¹⁷⁾ , w tym:	60 505 569,23	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	60 505 569,23	0,00	0,00	0,00
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	1 821 400,00	0,00	0,00	0,00
3. Wynik budżetu¹⁸⁾					
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ¹⁹⁾	-11 748 491,66	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00
4. Przychody budżetu²⁰⁾					
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ²¹⁾ , w tym:	14 248 491,66	0,00	0,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu ²²⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ²³⁾ , w tym:	9 248 491,66	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁴⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ²⁵⁾ , w tym:	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁶⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłat udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ²⁷⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu ²⁸⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody, niezwiązane z zaciąganiem długu ²⁹⁾ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu ³⁰⁾	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Rozchody budżetu³¹⁾					
5.1	Spłata rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ³²⁾ , w tym:	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykarczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

5.1.1	liczna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ⁸ , z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	x	x	x
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	x	x	x
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	x	x	x
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	x	x	x
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długów ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Kwota długu ⁸ , w tym:	5 000 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00
7.1	Relacja zrównoważenia wydatków budżetowych, o której mowa w art. 242 ustawy	-7 599 589,65	2 500 000,00	2 500 000,00	2 600 000,00
7.2	Różnica między dochodami budżetowymi a wydatkami budżetowymi ⁸	6 848 902,01	2 500 000,00	2 500 000,00	2 600 000,00
8.1	Wskaźnik spłaty zobowiązań				
8.1.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ⁸	3,45%	3,10%	2,95%	0,00%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ⁸	0,03	0,03	0,03	0,00
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3. kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ⁸	-8,06%	3,68%	2,95%	0,00
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ⁸	14,31%	8,77%	5,47%	0,55%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3. kwartału roku poprzedzającego rok budżetowy ⁸	12,93%	7,38%	4,08%	-0,83%
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ⁸	TAK	TAK	TAK	TAK
9.1	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	1 042 168,37	129 231,00	0,00	0,00
9.1.1	Dochody budżetowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 042 168,37	129 231,00	0,00	0,00
9.1.1.1	Dotacje i środki o charakterze budżetowym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ⁸ , w tym:	1 042 168,37	129 231,00	0,00	0,00
9.1.1.2	Dotacje i środki o charakterze budżetowym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ⁸ , w tym:	47 295 709,02	0,00	0,00	0,00
9.1.1.3	Dotacje i środki o charakterze budżetowym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ⁸ , w tym:	47 295 709,02	0,00	0,00	0,00
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	47 295 709,02	0,00	0,00	0,00
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	47 295 709,02	0,00	0,00	0,00
9.3	Wydatki budżetowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 344 286,40	794 052,06	650 193,03	53 400,62
9.3.1	Wydatki budżetowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 344 286,40	794 052,06	650 193,03	53 400,62
9.3.1.1	Wydatki budżetowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ⁸	1 141 409,84	748 660,67	634 310,44	53 400,62
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	57 110 169,23	7 100 000,00	5 000 000,00	0,00
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	57 110 169,23	7 100 000,00	5 000 000,00	0,00
9.4.1.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	48 883 754,86	2 723 759,65	1 757 311,15	0,00
10.1	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych				
10.1.1	Wydatki o charakterze budżetowym, o których mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	59 399 855,63	7 969 052,06	6 570 193,03	53 400,62
10.1.2	Wydatki o charakterze budżetowym, o których mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	1 553 286,40	834 052,06	650 193,03	53 400,62
10.1.3	Wydatki o charakterze budżetowym, o których mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	57 846 569,23	7 135 000,00	5 920 000,00	0,00
10.2	Wydatki majątkowe	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca dofinansowaniu zgodnie z art. 244 ustawy ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Spłaty, o których mowa w art. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ⁸	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczki ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ⁸ , w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00

⁸Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączonych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego ⁹⁾									
	wydatki z tytułu wymaganych poręczeń i gwarancji ⁸⁾									
10.7.3	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)									
10.8	Wzrostniejsza spłata zobowiązań, wyliczona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych									
10.9	Wypłat papierów wartościowych, spłat rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciąganych									
10.10	do równowartości kwoty ulbku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ⁸⁾									
10.11	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań ⁹⁾									

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostają automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatycznie wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3-8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Kobiński
SEKRETARZ MIASTA

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit zobowiązań
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				113 488 697,00	59 399 855,63	7 969 052,06	6 570 193,03	53 400,62	73 992 501,34
1.a	- wydatki bieżące				3 380 659,16	1 553 286,40	834 052,06	650 193,03	53 400,62	3 090 932,11
1.b	- wydatki majątkowe				110 108 037,84	57 846 569,23	7 135 000,00	5 920 000,00	0,00	70 901 569,23
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn.zm.), z tego:				107 778 061,26	57 354 455,63	7 894 052,06	5 650 193,03	53 400,62	70 952 101,34
1.1.1	- wydatki bieżące				3 081 659,16	1 344 286,40	794 052,06	650 193,03	53 400,62	2 841 932,11
1.1.1.1	CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD -		2024	2026	211 068,00	156 456,00	0,00	0,00	0,00	156 456,00
1.1.1.2	INWESTYCJE W RAMACH PROJEKTU MARIEX -	Urząd Miejski	2025	2027	783 991,99	451 332,97	147 543,97	0,00	0,00	598 876,94
1.1.1.3	USŁUGI SPOŁECZNE NA RZECZ ZINTEGROWANEJ SPOŁECZNOŚCI POWIATU SŁAWIEŃSKIEGO: CENTRUM OPIEKUNCZE - USŁUGI SPOŁECZNE W MIEŚCIE DARŁOWO -	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2026	2029	644 211,00	218 635,97	202 053,81	200 141,24	23 379,98	644 211,00
1.1.1.4	WSPARCIE DLA OSÓB STARSZYCH NARAZONYCH NA WYKLUCZENIE SPOŁECZNE POPRZECZ ZWIEKSZENIE OFERT W KLUBIE SENIORA -	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2026	2029	1 442 388,17	517 861,46	444 454,28	450 051,79	30 020,64	1 442 388,17
1.1.2	- wydatki majątkowe				104 697 002,10	56 010 169,23	7 100 000,00	5 000 000,00	0,00	68 110 169,23
1.1.2.1	CYBERBEZPIECZNY SAMORZĄD -		2024	2026	934 130,00	777 297,13	0,00	0,00	0,00	777 297,13
1.1.2.3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW HYDROTECHNICZNYCH W PORCIE MORSKIM W DARŁOWIE NA POTRZEBY OBSŁUGI I KONSERWACJI INSTALACJI WIATROWYCH NA MORZU -	Urząd Miejski	2024	2026	88 464 322,18	52 064 322,18	0,00	0,00	0,00	52 064 322,18
1.1.2.5	INWESTYCJE W RAMACH PROJEKTU MARIEX -	Urząd Miejski	2025	2027	698 750,00	668 750,00	0,00	0,00	0,00	668 750,00
1.1.2.6	TERMODERNIZACJA BUDYNKÓW W POWIECIE SŁAWIEŃSKIM: TERMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA WIELORODZINNEGO BUDYNKU SOCJALNEGO W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2027	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
1.1.2.7	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2026	499 799,92	499 799,92	0,00	0,00	0,00	499 799,92
1.1.2.8	CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2028	12 000 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	12 000 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				5 710 035,74	2 045 400,00	75 000,00	920 000,00	0,00	3 040 400,00
1.3.1	- wydatki bieżące				299 000,00	209 000,00	40 000,00	0,00	0,00	249 000,00
1.3.1.1	OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTO DARŁOWO -	DARŁOWO	2025	2027	200 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	190 000,00
1.3.1.2	STRATEGIA ROZWOJU MIASTA DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2026	99 000,00	59 000,00	0,00	0,00	0,00	59 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				5 411 035,74	1 836 400,00	35 000,00	920 000,00	0,00	2 791 400,00
1.3.2.1	CIEPŁE MIESZKANIE -	Urząd Miejski	2023	2026	690 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
1.3.2.5	KONSERWACJA ELEWACJI ZAKRYTYCH ORAZ KSIĄŻECZYCH SARKOFAGÓW Z KOŚCIOŁA MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2024	2026	541 060,35	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
1.3.2.55	CIEPŁE MIESZKANIE NABÓR II -	Urząd Miejski	2024	2026	2 800 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00
1.3.2.59	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU MAGAZYNOWO-ADMINISTRACYJNEGO W MIEŚCIE DARŁOWO -	Urząd Miejski	2025	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.64	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA -	Urząd Miejski	2026	2028	650 000,00	30 000,00	20 000,00	600 000,00	0,00	650 000,00
1.3.2.65	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO WYDMOWA WRAZ Z PRZEJŚCIEM NA PLĄZE -	Urząd Miejski	2024	2028	350 000,00	15 000,00	15 000,00	320 000,00	0,00	350 000,00
1.3.2.67	RENOWACJA I KONSERWACJA SCIAN GROBOWEJ KAPLICY KSIĄŻĘCEJ W KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2024	2026	379 975,39	176 400,00	0,00	0,00	0,00	176 400,00
1.3.2.68	CENTRUM HISTORII ZIEMI SŁAWIEŃSKIEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA BYŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA OBIEKT O FUNKCJI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ (W TYM BIBLIOTECZNEJ) W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2025	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

**Objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej
Gminy-Miasto Darłowo na lata 2026 - 2029**

Miasto Darłowo na dzień 01.01.2026 posiada zadłużenie (kredyt) w wysokości 7.500.000,00 zł. Miasto nie posiada żadnych niestandardowych instrumentów finansowych, które stanowiłyby zobowiązania z niestandardowych tytułów dłużnych wynikających z ustawy o finansach publicznych.

Po zmianach wynik budżetu roku 2026 zakłada deficyt na poziomie 11.748.491,66 zł, który pokryty został nadwyżką budżetową w kwocie 8.577.308,00 zł oraz przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 671.183,66 zł i wolnymi środkami w kwocie 2.500.000,00 zł. W roku 2026 Miasto posiada rozchody (spłata kredytu) w wysokości 2.500.000,00 zł.

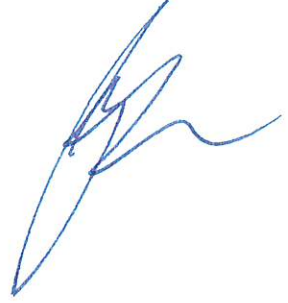
Zmiana WPF dotyczy zmiany deficytu i nakładów w 2026 przedsięwzięć pod nazwą:

- 1) Modernizacja i rozbudowa obiektów hydrotechnicznych w Porcie Morskim w Darłowie na potrzeby obsługi i konserwacji instalacji wiatrowych na morzu. Przedsięwzięcie realizowane będzie przy 100% dofinansowaniu z KPO kosztów kwalifikowanych. Łączne nakłady to 88.464.322,18 zł, które zawierają koszty kwalifikowane i niekwalifikowane w tym podatek VAT.
- 2) Cyberbezpieczny samorząd nakłady 2026 w części wydatków majątkowych 777.297,13 zł.

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zbycia na własność działki gruntu położonej w Darłowie, zabudowanej przez dzierżawcę gruntu
boksem garażowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025r., poz. 1153 t. j. z późn.zm.) i art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024r., poz. 1145 t. j. z późn.zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia odstąpić od zbycia w drodze przetargu, działki gruntu na rzecz dzierżawcy.

§ 2. Zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu dotyczy działki gruntu położonej na terenie będącym własnością Gminy Miasto Darłowo, która w ewidencji gruntów oznaczona jest numerem geodezyjnym 168, o powierzchni 17 m².

§ 3. Działka gruntu znajduje się w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo oraz jest zabudowana boksem garażowym, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2026 r.

załącznik graficzny



Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2026 r.

Dzierżawca działki położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo, która jest oznaczona numerem geodezyjnym 168, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Darłowo o bezprzetargowe jej nabycie wraz z nieodpłatnym przeniesieniem nakładów, które stanowią jego własność tj. boks garażowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, działka gruntu może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej osobie, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Gmina Miasto Darłowo wydzierżawiała i wydierżawia zbywaną działkę gruntu, zabudowaną budynkiem garażowym stanowiącym nakłady dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy:

zawartej na okres od dnia 3.10.2024 do 30.09.2035, znak GG.6845.2.54.2024.

W związku z powyższym i mając na względzie wniosek dzierżawcy oraz brak przeciwwskazań do zbycia nieruchomości na Jego rzecz, wnoszę o wyrażenie zgody na bezprzetargową sprzedaż przedmiotowej działki gruntu.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Robiń
SEKRETARZ MIASTA

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY
Agata Wilkowska
KO-909

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 20 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 315, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 83/2, obr. 9 m. Darłowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla „**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala Powiatowego w Sławnie**” z siedzibą w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów 9, 76-100 Sławno, dotyczącą części budynku oznaczonej numerem ewidencyjnym 315, o powierzchni łącznej wszystkich pomieszczeń 122,95 m², usytuowanego na zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie 9 m. Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnymi 83/2.

2. Granice przedmiotu dzierżawy zostały przedstawione w formie graficznej jako załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Walter
Krzysztof Walter
Zastępca Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 20 stycznia 2026 r.

położenie dzierżawionej części zabudowanej nieruchomości.



Z up. Burmistrza

[Signature]
Krzysztof Walkow
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 20 stycznia 2026 r.

W dniu 15 grudnia 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie części budynku, usytuowanego na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 83/2, obr. 9 m. Darłowo, o łącznej powierzchni użytkowej lokali 122,95 m², do której zalicza się: 2 gabinety lekarskie o pow. 11,60 m² oraz 12,30 m², gabinet zabiegowy o pow. 19,78 m², rejestrację o pow. 13,65 m², brudownik 2,78 m², pozostała pow. ogólnodostępna 62,84 m².

Podczas trójstronnej inicjatywy Gminy Miasta Darłowo, Starostwa Powiatowego w Sławnie i Szpitala Powiatowego w Sławnie, podjęto decyzję, że wydzierżawienie ww. części budynku umożliwi otwarcie Poradni Ortopedycznej oraz Poradni Chirurgicznej, która posłuży celom publicznym i społecznym dla wszystkich mieszkańców. Ze względu na położenie omawianej nieruchomości jest to najlepsze miejsce na prowadzenie usług medycznych m.in. ze względu na dostępność dla osób niepełnosprawnych, komunikacji zbiorowej (blisko przystanek autobusowy i kolejowy), miejsc postojowych oraz postój taxi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem **49KK** - Tereny kolejowe.

W związku z powyższym, umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, stanowi ważny czynnik w poprawie życia i poczucia bezpieczeństwa dla mieszkańców Miasta Darłowo, ze względu na rozszerzenie możliwości korzystania z usług medycznych, a także ich dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Zup. Burmistrza

Krzysztof Wątkow
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY
Agata Witkowska
KO-909

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 20 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenów portowych będących własnością Gminy
Miasta Darłowo na czas nieoznaczony**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, z późn. zm.), oraz art. 3a ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy o Portach i Przystaniach Morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796 t.j.), Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla „ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO DARŁOWO” z siedzibą przy ul. Józefa Conrada 27, 76-150 Darłowo, dotyczącą terenów portowych, położonych w obrębie 3 m. Darłowo, o łącznej powierzchni 751 m², oznaczonych numerami geodezyjnymi 84 (592 m²) i 85/1 (159 m²).

2. Granice przedmiotu dzierżawy zostały przedstawione w formie graficznej jako załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zub. Burmistrza
Nailor
Przewodniczący
Zastępca Burmistrza

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Strona 1

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 20 stycznia 2026 r.

W dniu 9 stycznia 2026 roku do tut. Urzędu wpłynął od „Zarządu Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o.”, z siedzibą przy ul. Józefa Conrada 27, 76-150 Darłowo (dalej: „ZPMD” lub „Spółka”), wniosek o przedłużenie na czas nieoznaczony, dzierżawy gruntów miejskich, położonych w obrębie 3 m. Darłowo, oznaczonych numerami geodezyjnymi 84 i 85/1, które znajdują się w granicach portu. Na mocy ustawy o Portach i Przystaniach Morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796 t. j., dalej: „ustawa”) „ZPMD” został powołany uchwałą Nr XV/144/99 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 28 października 1999 roku jako podmiot zarządzający portem i rozpoczął swoją działalność 25 maja 2000 roku. Wnioskodawca prowadzi działalność obejmując obszary gospodarki morskiej, m.in.: zarządzanie nieruchomościami i infrastrukturą portową, prognozowanie, programowanie i planowanie rozwoju portu, utrzymanie i modernizację infrastruktury portowej, pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby rozwoju portu, świadczenie usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej, koordynację korzystania z infrastruktury portowej, z wyjątkiem kompetencji administracji morskiej, a także działania zmierzające do rozwoju działalności gospodarczej i turystycznej prowadzonej w porcie oraz promocję takiej działalności.

Nieruchomości wskazane w treści niniejszej uchwały, niezbędne są „Spółce” aby jako podmiot zarządzający portem mogła realizować ww. zadania główne wynikające z ustawy oraz utrzymywać dalszą współpracę z kontrahentami, co przyczyni się do dalszego rozwoju całej gałęzi gospodarki morskiej prowadzonej na terenie Gminy Miasta Darłowo w tym szeroko pojętą gałąź turystyki morskiej.

Nadmienić należy, że zgodnie z art. 3a ust. 1. pkt 1) lit. a) ustawy o Portach i Przystaniach Morskich, Podmiot Zarządzający portem jest zwolniony z konieczności uzyskania zgody w drodze decyzji, od ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

Mając na uwadze powyższe, umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, stanowi ważny czynnik w stabilizacji i dalszym rozwoju inwestycyjnym nie tylko „Zarządu Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o.” ale także całej gałęzi gospodarki morskiej, turystycznej i handlowej, która od ponad 25 lat jest ważną częścią Gminy Miasta Darłowo jak i jej sfery ekonomicznej.

Z up. Burmistrza
Wala
Zastępcą Burmistrza

