



DZIENNIK URZĘDOWY

DZIENNIK ABC PRO

Warszawa, dnia 1 grudnia 2016 r.

Poz. 1

UCHWAŁA NR XXV/193/2025 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/341/2021 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 1 dodaje się pkt 5 o następującej treści:

5. posiadającym cenne umiejętności i rzadkie specjalności, wykonującym zawód istotny z punktu widzenia interesu publicznego wspólnoty samorządowej.

2) §2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Gmina weryfikuje w trakcie trwania umowy spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniające oddanie w najem lub podnajem lokalu zgodnie z zapisami ustawy, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały.

3) §2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Umowa najmu socjalnego zawierana jest na czas oznaczony określony w umowie.

4) w §6 ust. 1 dodaje się pkt 7 o następującej treści:

7. posiadają cenne umiejętności i rzadkie specjalności oraz wykonują zawód istotny z punktu widzenia interesu publicznego wspólnoty samorządowej, mają zawartą umowę o pracę w uprawnionej instytucji lub jednostce miejskiej lub publicznej - w tym przypadku umowa będzie dotyczyła najmu lokalu mieszkalnego wyodrębnionego na ten cel oraz na czas trwania przedmiotowego stosunku pracy.

5) W §14 treść ust. 1-2 zastępuje się brzmieniem: Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony może być uzależnione od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, której wysokość i warunki zostaną doprecyzowane w umowie najmu przez strony z zachowaniem przepisów określonych w ustawie.

6) §15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Burmistrz Miasta Darłowo może na wniosek najemcy, którego dochód nie przekracza dochodu określonego przez Radę Miejską, udzielić mu obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek.

7) §15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. Obniżki czynszu udziela się najemcy na okres 12 miesięcy. Burmistrz Miasta Darłowo na wniosek najemcy może udzielić obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli niski dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy to uzasadnia.

8) §15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

7. Burmistrz Miasta Darłowo może cofnąć obniżkę czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznymi dochodami wnioskodawcy - wskazującymi, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, mając wystarczające własne zasoby finansowe. W przypadku złożenia niezgodnej z prawdą deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stanowiącej podstawę obniżenia czynszu, najemca obowiązany jest zwrócić Gminie 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

9) w §16 dodaje się ustępy 4-12 o następującej treści:

4. Osoby umieszczone na liście mieszkaniowej lub socjalnej mogą złożyć deklarację przyjęcia lokalu do remontu wraz z pisemnym oświadczeniem, wyrażającym wolę przeprowadzenia remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

5. O kolejności realizacji deklaracji, o których mowa w ust.4, decyduje data ich złożenia.

6. Umowy najmu lokali za remont, mogą być zawierane z osobami, które złożyły deklarację wykonania remontu wraz z pisemnym oświadczeniem wyrażającym wolę jego przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów, i które:

- 1) zostały umieszczone na liście mieszkaniowej,
- 2) zostały umieszczone na liście socjalnej,
- 3) zajmują inny lokal Miasta, który będzie przedmiotem zamiany na lokal powstały po wykonaniu prac remontowych.

7. Realizacja procedury remontowej odbywać się będzie zgodnie z niżej wymienioną kolejnością:

- 1) osoby, o których mowa w §7,
- 2) lista mieszkaniowa lub lista socjalna,
- 3) zamiany lokali.

8. O kolejności realizacji złożonego oświadczenia woli wyremontowania lokalu decyduje przypisany numer porządkowy w procedurze remontowej.

9. Koszty prac remontowych w lokalu przeznaczonym do remontu muszą przekraczać 150 zł za 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu.

10. Zakres, kosztorys i termin wykonania prac określa zarządca w odrębnej umowie.

11. Osoby, które podpisały umowę o remont lokalu, w przypadku nieskończenia tego remontu w terminie zgodnym z umową, mają obowiązek zdania lokalu do zarządcy. W przypadku niewykonania powyższego, osoba taka zostaje skreślona z listy mieszkaniowej lub listy socjalnej.

12. Burmistrz zastrzega możliwość wycofania lokalu z listy lokali do remontu w każdym czasie.

10) Dodaje się §18a o następującej treści:

1. Z wnioskiem o najem lokalu mieszkalnego na czas trwania stosunku pracy - wyodrębnionego w tym celu w zasobie mieszkaniowym Gminy - występuje pracodawca w imieniu osoby starającej się o taki najem i posiadającej cenne umiejętności i rzadkie specjalności oraz wykonującej zawód istotny z punktu widzenia interesu publicznego wspólnoty samorządowej, o jakiej mowa w §2 ust. 1 pkt 5 oraz w §6 ust. 1 pkt 7 powyżej.

2. Do wniosku opisanego w ust. 1 należy dołączyć opinię o kwalifikacjach osoby starającej się o najem oraz dokumenty potwierdzające pozostawanie tej osoby w stosunku pracy w uprawnionej instytucji lub jednostce miejskiej albo publicznej.

3. Burmistrz Miasta Darłowo wydaje decyzję o zawarciu umowy najmu wyodrębnionego w tym celu lokalu na czas trwania stosunku pracy, bądź nie wyraża zgody na taki najem.

4. Wyodrębnione w tym celu odrębną uchwałą lokale, wynajmowane są na czas trwania stosunku pracy bez konieczności spełnienia kryterium dochodowego określonego uchwałą.

5. Z chwilą wyrażenia zgody przez Burmistrza Miasta Darłowo na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 3, wszelkie obciążenia związane z wyodrębnionym w tym celu lokalem ponosi przyszły najemca lokalu na czas trwania stosunku pracy lub jego pracodawca. Pracodawca wskazuje właściwej administracji zarządcy lokalu dane podmiotu lub osoby, która będzie obciążona za zarezerwowanie lokalu przeznaczonego na najem przez wytypowaną przez pracodawcę osobę do czasu fizycznego zasiedlenia przez tę osobę.

6. Po ustaniu zatrudnienia osoba wynajmująca lokal, o którym mowa powyżej, jest zobowiązana wraz z osobami wspólnie z nią zamieszkującymi w lokalu, niezwłocznie opróżnić lokal i przekazać go wynajmującemu.

7. Wynajem lokalu, o którym mowa powyżej, osobie opisanej w ust. 1 następuje pod warunkiem spełnienia kryterium nieposiadania prawa własności, współwłasności lub spółdzielczego prawa do innego lokalu mieszkalnego lub do domu mieszkalnego w Darłowie lub pobliskiej miejscowości położonej w powiecie sławieńskim lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

8. Lokal najęty na czas trwania stosunku pracy nie może być podnajmowany innym osobom.

11) Załącznik numer 1 do uchwały nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku numer 1 do niniejszej uchwały.

12) Załącznik numer 2 do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu - stanowiącego załącznik numer 1 do uchwały nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały.

13) Załącznik numer 2 do uchwały nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku numer 3 do niniejszej uchwały.

14) Załącznik numer 1 do wniosku o zamianę zajmowanego mieszkania - stanowiącego załącznik numer 2 do uchwały nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku numer 4 do niniejszej uchwały.

15) Załącznik numer 2 do wniosku o zamianę zajmowanego mieszkania - stanowiącego załącznik numer 2 do uchwały nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku numer 5 do niniejszej uchwały.

16) Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku numer 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/193/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Darłowo, dnia

W N I O S E K
o przydział lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu

Wnioskodawca (nazwisko i imię).....

Adres zamieszkiwania

Adres do korespondencji

Telefon kontaktowy/e-mail

**Miejski Zarząd
Budynków Komunalnych
w Darłowie
ul. 1 Maja 3
76 - 150 Darłowo**

1. WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA

Proszę o przydzielenie mieszkania z zasobów komunalnych dla niżej wymienionych osób:

	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały, czasowy	Pesel
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Uwaga! W przypadku braku miejsca na wpisanie osób, proszę załączyć dodatkową listę

2. Dane o lokalu (wypełnia zarządca lub właściciel):

a) **Najemcą/właścicielem** lokalu nr w budynku przy ul.

jest Pan / Pani

b) Lokal składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju*:

1 pokójm², 2 pokój m², 3 pokójm² , 4 pokójm² , kuchniam² ,

p. pokójm² , łazienka z wcm² , wcm² , innem²

Powierzchnia mieszkalnam²

Powierzchnia użytkowam²

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi:m²:

a) zajmowane mieszkanie jest lokalem*:

komunalnym, własnościowym, spółdzielczym, zakładowym, socjalnym (podkreślić właściwe)

wyposażenie lokalu*:

instalacja: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, ogrzewanie piecowe, centralne, wc, łazienka (podkreślić właściwe)

b) okres zamieszkania

.....

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania wnioskodawcy ubiegającego się o najem mieszkania:

Data:.....

.....

(zarządca budynku lub właściciel)

3. Osoby zameldowane/zamieszkujące (właściwe zaznaczyć) w danym lokalu:

L.p.	Imię i nazwisko	Osoby zameldowane	Osoby zamieszkujące	Pesel	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1.					

2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Dane potwierdza Ewidencja Ludności Urzędu Miejskiego w Darłowie

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć)

4. Uzasadnienie złożenia wniosku tj. ubiegania się o najem mieszkania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIA:

Wnioskodawca zobowiązuje się do każdorazowego zgłoszenia zmian/przedkładania zaświadczeń/ dotyczących stanu rodziny, miejsca pracy, miejsca zamieszkiwania i warunków mieszkaniowych oraz innych okoliczności ujętych we wniosku.

Czytelny podpis:

.....
(wnioskodawcy)

.....
(współmałżonka / konkubenta)

Data:.....

Oświadczam, że nie posiadam i wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Czytelny podpis:

.....
(wnioskodawcy)

.....
(współmałżonka / konkubenta)

Data:.....

Oświadczam, że składając wniosek o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego zostałem poinformowany o konieczności weryfikacji moich danych, dotyczących warunków zawartych we wniosku **każdego roku w miesiącu listopadzie.**

Złożenie wniosku do weryfikacji w podanym terminie jest niezbędne także dla osób, które zakwalifikowały się w poprzednim roku do przydziału lokalu mieszkalnego lub socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy.

W przypadku nie złożenia wniosku w ww. terminie wnioskodawca zostanie wykreślony z rejestru lub listy osób ubiegających się o przydział lokalu.

Czytelny podpis:

.....
(wnioskodawcy)

.....
(współmałżonka / konkubenta)

Data:.....

Przyjmuję do wiadomości **pouczenie** o odpowiedzialności karnej za fałszywie składane oświadczenia i przyrzeczenia. Zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego *Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.*

Czytelny podpis:

.....
(wnioskodawcy)

.....
(współmałżonka / konkubenta)

Data:.....

Notatka służbowa sporządzona przez pracownika MZBK w Darłowie:

Łączny miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi
.....

Miesięczny dochód na 1 osobę wynosi (miesięczny dochód podzielony przez ilość osób ubiegających się o wynajęcie lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu).....
mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu).

Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla gospodarstwa jednoosobowego:

- najem socjalny lokalu:

- lokal mieszkalny:

Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla jednego członka gospodarstwa wieloosobowego:

- najem socjalny lokalu:

- lokal mieszkalny:

Obowiązujące kryterium finansowe:

- spełnione dla lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu
- przekroczone o kwotę dla lokalu mieszkalnego, dla najmu socjalnego lokalu.

.....
Podpis pracownika MZBK w Darłowie

Rozpatrzenie wniosku:

Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data.....

Podpisy członków komisji.....

Załączniki:

1. Oświadczenie o stanie majątkowym.
2. Zaświadczenie o dochodach z zakładu pracy.
3. Deklaracja o wysokości dochodów.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/193/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 2

do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu

.....
(pieczęć zakładu pracy)

.....
(miejscowość, data)

ZASWIADCZENIE

z zakładu pracy/miejsca zatrudnienia

Zaświadczam, że Pan/i

.....

Zam. w

Jest zatrudniony/a

.....

Od dnia do dnia na stanowisku

Dochody Pana /i wypłacone w okresie ostatnich 3 następujących po sobie miesięcy
poprzedzających datę złożenia wniosku:

Okres/ miesiąc/ rok	Przychód	Koszty uzyskania	Podatek dochodowy	Składka na ubezpieczenie emerytalne płacone przez pracownika	Składka na ubezpieczenie rentowe płacone przez pracownika	Składka na ubezpieczeni e chorobowe płacone przez pracownika	Dochód podlegają cy opodatko waniu
	A	B	C	D	E	F	A - (B+C+D +E+F)
RAZEM:							

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Wlicza się również: dietę, delegację, świadczenia z Funduszu Socjalnego, jednorazowe odprawy itp.

Uwagi pracodawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(data, podpis osoby uprawnionej)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/193/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 18 grudnia 2025 r.

W N I O S E K

o zmianę zajmowanego mieszkania

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....
2. Adres zamieszkania.....
3. Telefon..... e-mail.....
4. Wielkość mieszkania:
I p..... m², II p..... m², III p..... m², IV p..... m²
Kuchnia..... m², p. pokój..... m², * łazienka z wc..... m²,
wc..... m²
Powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi ogółem)..... m²
Powierzchnia użytkowa..... m²
5. Wyposażenie lokalu*: instalacja wodna, kanalizacyjna, wc, gaz, ogrzewanie piecowe, centralne, łazienka.
6. Budownictwo*: stare-nowe.
7. Kondygnacja.....

.....
(data)

.....
Podpis pracownika właściwej jednostki

8. Osoby zameldowane/zamieszkale/ z wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Data zameldowania	Pesel	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

9. Uwagi wnioskodawcy:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Czytelny podpis:

.....
(wnioskodawcy)

.....
(współmałżonka / konkubenta)

Data:.....

10. Potwierdzenie przez właściwą jednostkę o zaległości opłat istniejących na koncie w kwocie:.....

.....
Podpis pracownika jednostki

11. Umowa o rozłożeniu na raty z dnia
(w załączeniu)

12. Potwierdzenie przez właściwą jednostkę uregulowanej kwoty z umowy o rozłożeniu na raty kwota

.....

.....
Podpis Dyrektora

Oświadczenia:

Oświadczam, że nie posiadam i wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Rozpatrzenie wniosku:**Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data:.....

Podpisy członków komisji:.....

Załączniki:

1. Oświadczenie o stanie majątkowym.
2. Zaświadczenie o dochodach z zakładu pracy.
3. Deklaracja o wysokości dochodów.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/193/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 1
do wniosku o zmianę zajmowanego mieszkania

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM
(składane do każdego rodzaju wniosku)

Jaurodzony(-na)
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy^{*)} członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł
prawny:

.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

- inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

III. Zasoby pieniężne:

-środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....

Przyjmuję do wiadomości **pouczenie** o odpowiedzialności karnej za fałszywie składane oświadczenia i przyrzeczenia. Zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego *Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.*

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXV/193/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 18 grudnia 2025 r.
do wniosku o zmianę zajmowanego mieszkania

.....
(pieczęć zakładu pracy)

.....
(miejscowość, data)

ZAŚWIADCZENIE

z zakładu pracy/ miejsca zatrudnienia

Zaświadczam, że Pan/i

Zam. w

Jest zatrudniony/a

Od dniado dniana stanowisku

Dochody Pana /i wypłacone w okresie ostatnich 3 następujących po sobie miesięcy
poprzedzających datę złożenia wniosku:

Okres/ miesiąc /rok	Przychód	Koszty uzyskania	Podatek dochodowy	Składka na ubezpieczenie emerytalne płacone przez pracownika	Składka na ubezpieczenie rentowe płacone przez pracownika	Składka na ubezpieczenie chorobowe płacone przez pracownika	Dochód podlegający opodatkowan iu
	A	B	C	D	E	F	A - (B+C+D+E +F)
RAZEM:							

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Wlicza się również: dietę, delegację, świadczenia z Funduszu Socjalnego, jednorazowe odprawy itp.

Uwagi pracodawcy:

.....
.....
.....
.....

.....

(data, podpis osoby uprawnionej)

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXV/193/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 18 grudnia 2025 r.

**Tabela czynników wpływających na wysokość czynszu i ich znaczenie %
przy określaniu obniżki czynszu dla danego lokalu**

Czynniki	Wyszczególnienie	% obniżki w stosunku do lokalu z pełnym wyposażeniem
Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku	Lokal na pierwszej lub ostatniej kondygnacji (dotyczy budynków 4 i 5 kondygnacyjnych)	1
	Lokal na poddaszu	
Wartość użytkowa lokalu	Lokal z WC poza budynkiem	15
	Lokal z łazienką i WC lub WC w budynku np. na innej kondygnacji lub wspólne	
	Lokal bez łazienki	
Wyposażenie instalacji	Brak centralnej ciepłej wody użytkowej*	2
	Brak centralnego ogrzewania**	10
Ulepszenie lokalu wprowadzone za zgodą wynajmującego	Łazienka wykonana na własny koszt	Na podstawie porozumienia
	WC wykonane na własny koszt	Na podstawie porozumienia
	Instalacja gazowa wykonana na własny koszt	Na podstawie porozumienia
	Wymiana stolarki okiennej	Na podstawie porozumienia
Utrzymanie czystości budynku	Lokal w budynku, w którym nie sprząta się klatek schodowych	2
Nakłady poniesione przez Najemcę na remont oddawanego w najem lokalu	Dokonane zgodnie z umową	Na podstawie porozumienia

*Przez centralną ciepłą wodę użytkową należy rozumieć podłączenie lub możliwość podłączenia ciepłej wody użytkowej dostarczanej za pomocą przewodów rurowych ze źródła centralnego, np.: bojler, piec, podgrzewacz itp. do odbiorników końcowych typu kran, bateria umywalkowa lub zlewowa.

**Przez centralne ogrzewanie należy rozumieć podłączenie lub możliwość podłączenia źródła ciepła znajdującego się wewnątrz lub na zewnątrz lokalu, celem przekazania energii do elementów grzejnych zlokalizowanych w docelowych pomieszczeniach za pomocą czynnika pośredniego.