

**UCHWAŁA NR XXV/192/2025
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Darłowo lokali mieszkalnych
przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wydziela się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Darłowo niżej wymienione lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy:

1) lokal mieszkalny przy ul. Henryka Wieniawskiego 10/23, 76-150 Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/192/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - dalej u.o.p.l, *"rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy"*.

Z uwagi na fakt, że tak wydzielony lokal wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do którego został wcielony odrębnym zarządzeniem, zastosowanie w odniesieniu do niego znajdują ogólne regulacje prawne w tym przedmiocie, w szczególności uchwała rady gminy, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2) u.o.p.l. W związku z tym należy znowelizować zapisy wskazanej uchwały, poprzez określenie kryteriów i warunków oddania lokalu mieszkalnego w tym trybie na czas trwania stosunku pracy.

Uzasadnieniem dla takiego wyodrębnienia są wysokie koszty najmu mieszkań przy relatywnie niskich zarobkach danych pracowników. Istnieje także możliwość wskazania pracownikom, bardzo często o cennych umiejętnościach i rzadkich specjalnościach, wyodrębnionego mieszkania możliwego do najęcia na czas trwania stosunku pracy - co stanie się bardzo ważnym argumentem przyciągającym takich pracowników do lokalnej społeczności.