

**UCHWAŁA NR XXV/191/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. 2025 poz.1153) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz.U. 2024 poz. 572, z 2025 zm. 769 ) Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuję się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

**Czesław Woźniak**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/191/2025  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Skarżąca skierowała skargi na działanie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie, które wpłynęły w dniu 8 października 2025 r. oraz uzupełnienie skargi z dnia 13 października 2025 r. Jednocześnie w materiałach przekazanych członkom Komisji, znajdują się skarga przekazana przez Burmistrza Miasta Darłowo ( w dniu 24 października 2025 r.), która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Darłowie w dniu 20 października 2025 r. z Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Szczecinie w zakresie działalności Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

Przedmiotem skargi jest działalność Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie oraz liczne uchybienia oraz nieprawidłowości, które wg skarżącej wymagają pilnej interwencji i wyjaśnienia w stosunku do lokalu przy ul. Wenedów 7/1 w Darłowie, który wynajmuje. Umowa najmu komunalnego lokalu RUL/15/2023 z dnia 20.12.2023 r.

Skarga z dnia 8 października 2025 r. została przekazana Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 10 października 2025 r. Uzupełnienie skargi z dnia 13 października 2025 r. przekazane 15.10.2025 r. , natomiast skarga od WINB w Szczecinie dnia 27.10.2025 r.

W dniu 10 października br. Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przekazała skargę do Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych Pana Waldemara Bonka z prośbą o zajęcie stanowiska, co do zgłoszonych zarzutów. W dniu 23 października br. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie wpłynęło pismo od Dyrektora MZBK w omawianej sprawie.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 4 listopada 2025 r. Po zapoznaniu się z wszystkimi przedstawionymi dokumentami oraz wyjaśnieniami Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie Komisja, uznała skargę za bezzasadną.

Na wstępie stwierdzić należy, że na każde zgłoszenie uwag przez skarżącą zarówno ówczesny dyrektor Pan Maciej Bukowski jak obecny z należytą powagą i starannością podchodził do sygnałów płynących z pism skarżącej. Świadczy o tym szereg prac wykonanych w lokalu między innymi zlecenie wykonania opinii technicznej w lutym 2024 i styczniu 2025 roku celem prawidłowego wykonania nieprawidłowości.

Wielokrotnie wykonano osuszenia lokalu urządzeniem osuszającym przez pracownika MZBK. Zgodnie z zaleceniami technika budowlanego wykonano uszczelnienia szczelin w obrębie okien oraz wykonanie czapy kominowej i czyszczenie komina z sadzy. MZBK wielokrotnie sięgał po opinie techniczne różnych wykwalifikowanych osób celem wykonania jak najskuteczniejszych prac. W lipcu 2024 r. wykonano również prace na klatce schodowej, na ścianie pomiędzy lokalem a częścią wspólną wszystkich mieszkańców. Prace polegały na metodzie osuszania i uszczelniania murów poprzez wstrzykiwanie w nie specjalnych preparatów, które tworzą barierę przeciwwilgociową.

Opinia dot. technologii wykonania izolacji sporządzona przez specjalistyczną firmę Remes zawierała informację o złym wentylowaniu mieszkania. Świadczy to o tym że mieszkanie nie było odpowiednio wietrzone jak również ogrzewane na skutek czego powstawały zawilgotnienia. MZBK podjęło decyzję o remoncie mieszkania i zrobieniu hydroizolacji.

W związku z tym w sierpniu 2025 roku Skarżąca otrzymała informację o przeniesieniu jej do lokalu na ulicy Emilii Plater 16/6 w Darłowie, na czas wykonania remontu w lokalu przy ul. (adres skarżącej). Jednak Pani odmówiła relokacji do innego lokalu podając jako przyczynę – brak możliwości podłączenia do Internetu światłowodowego w ramach usługi realizowanej przez jej aktualnego dostawcę oraz obecność pieca węglowego. W tych okolicznościach, wykonanie robót zamierzonych i zaplanowanych przez MZBK na przedmiotowym lokalu jest w praktyce już niemożliwe w tym sezonie – minął już okres wiosenno – letni, którego temperatury sprzyjałyby pracom i który był rekomendowany przez fachowców.

Odnosząc się do zgłaszanych uciążliwości środowiskowych, kierowanych do różnych instytucji jak ZWIOŚ oraz PPIS w Sławnie dotyczą powszechnego korzystania ze środowiska i nie leżą w kompetencji MZBK, tym bardziej nadzoru poziomu emisji spalin, hałasu wynikającego z trzaskania drzwiami i używania klaksonów.

Wszystkie podjęte czynności były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zaś działania które zostały wykonane, były zrobione w celu poprawienia stanu technicznego lokalu mieszkalnego.

Podsumowując, Komisja Skarg Wniosków i Petycji nie znajduje uzasadnienia dla zarzutów skarżącej we wszystkich swoich skargach, więc uznała skargę za bezzasadną i przedłożyła Radzie Miejskiej projekt uchwały w tej sprawie.