

**UCHWAŁA NR XXIV/177/2025
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 8 grudnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej

Na podstawie art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Darłowie wyznacza do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej Radnego Pana Andrzeja Herdzika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV/177/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 8 grudnia 2025 r.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) stanowi, że w negocjacjach dotyczących treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy. W przypadku, gdy nie zostanie wskazana inna osoba, radę gminy w negocjacjach z mocy prawa ma reprezentować jej przewodniczący. Osoba negocjująca w imieniu rady gminy, ma wyłącznie głos doradczy. Regulacja ustawowa procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego zrywa z rygorystycznym rozdziałem funkcji organu stanowiącego i wykonawczego w procedurze sporządzania i uchwalania planu miejscowego, który jest charakterystyczny dla zwykłej formy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zintegrowanego Planu Inwestycyjnego osoba wyznaczona przez Radę Gminy jest dopuszczona także, w czynności, za które odpowiada organ wykonawczy i sytuacja ta nie stanowi wówczas naruszenia właściwości organów, o którym mowa w art. 28ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym (przesłanka nieważności uchwały). Udział negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych szczególnie wobec specyfiki proceduralnej rozpatrywania projektu ZPI przez radę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.