

Zarządzenie Nr GG.0050.434.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 7.11.2025 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz.1153) i art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

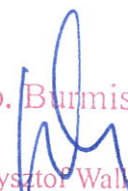
1. Przeznaczam do sprzedaży niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem 270/12 o powierzchni 0,0030 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala, która wraz z innymi działkami wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00030545/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy: Majora Hubala 11 i Kazimierza Pułaskiego 32.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu numer 270/12 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m.Darłowo, która została geodezyjnie wydzielona w celu przeznaczenia jej do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległych, o których mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia.

Zbywana działka gruntu z uwagi na swoje parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i wraz z wyżej wymienionymi nieruchomościami przyległymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Uchwała Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku), przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne.

W związku z powyższym, jeżeli poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, i tworzy ona sytuację funkcjonalnego powiązania gospodarczego tych nieruchomości, należy zastosować tryb przetargu ustnego ograniczonego.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza