

**Zarządzenie Nr GG.0050.438.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 listopada 2025 roku**

12.11.2025 - 14.01.2026
w dniach
Podpis osoby upoważnionej

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz.1153 t.j.), w związku z art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 t.j. z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz.2213 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam, na dzień **14 stycznia 2026 roku**, pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym numer 5, o powierzchni 2,6065 ha, na którą składają się działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 39/7, 39/14, 39/15, 39/6, 38/1 i 38/2. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026853/6.

1. Ogłoszenie i warunki przetargu oraz wnioski zgłoszenia udziału stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”; w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl w zakładce przetargi nieruchomości oraz zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat „Obserwator Lokalny” oraz w prasie ogólnokrajowej „Gazeta Prawna”.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Anna Barbara Kostrzewa,
2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,
3. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska,
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk,
5. Członek Komisji – Jolanta Mordacz,
6. Członek Komisji – Katarzyna Maksymiak.

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Miasta Darłowo

ogłasza w dniu 14 stycznia 2026 o godzinie 10:00 przetarg ustny ograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym numer 5, o powierzchni 2,6065 ha, na którą składają się działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 39/7, 39/14, 39/15, 39/6, 38/1 i 38/2.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026853/6.

W ewidencji gruntów działki oznaczone jako: użytki gruntowe: RIVa-1,5948 ha, PsIII-0,9532 ha, W-0,0585 ha.

Na nieruchomości znajduje się część sieci telekomunikacyjnej (2t; Ta) oraz część sieci elektroenergetycznej (es-n).

Zamiana rowu na rurociąg lub likwidacja rowu wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się obsługę z istniejącego wjazdu z ulicy 9KDL (ul. Długa) oraz dojazdów wewnętrznych włączonych do ulicy 6KDL (ul. Portowa).

Przetarg ogranicza się do podmiotów prowadzących działalność leczniczą o profilu medycznym, w celu prowadzenia przez nie praktyki lekarskiej, z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne w zakresie podstawowej oraz specjalistycznej opieki zdrowotnej, czy ambulatoryjne świadczenia zdrowotne. Dopuszcza się możliwość realizowania świadczeń z zakresu ratownictwa medycznego, apteki oraz innych szeroko pojętych świadczeń medycznych.

Cena wywoławcza 2.352.000,00 zł.

Wadium 235.200,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 23.520,00 zł.

Formę przetargu ograniczonego przyjęto z uwagi na fakt, przeznaczenia nieruchomości w zarządzeniu typującym podjętym w związku z koniecznością zwiększenia dostępu społeczności lokalnej do świadczeń zdrowotnych. Powyższe działanie zrealizuje podstawowy obowiązek gminy zawarty w art. 7 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r.,poz.1153 t.j.)

Warunkiem zakwalifikowania osób spełniających warunki do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (waluta PLN), które musi wpłynąć **do dnia 7 stycznia 2026 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411, oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami do dnia 7 stycznia 2026 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta czynnego od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tut. Urzędu, które należy przedłożyć w oryginale (osobiście; poprzez operatora pocztowego lub kurierską); drogą elektroniczną w systemie: ePUAP na adres /um_darlowo/skrytka, lub e-Doręczenie na adres AE:PL-79173-30156-IWTWT-23 .

Wymagane dokumenty:

- aktualny wyciąg z Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą RPWDL;
- aktualny wyciąg z właściwego rejestru (CEIDG;KRS;NIP;REGON);
- posiadane umowy z NFZ na świadczenia medyczne od minimum 10 lat;
- poświadczenie z NFZ o aktualnej umowie na świadczenia medyczne;
- certyfikat/y ISO;
- polisa OC;

Za datę wpłacenia wadium będzie uważana data uznania rachunku bankowego wymaganą kwotą.

Aby przelew nie został zakwestionowany, wadium powinno być wpłacone z konta należącego do osoby uprawnionej, a tytuł wpłaty powinien zawierać: oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej (uprawnionej).

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu powinno zawierać dane osobowe osób uprawnionych wraz z danymi nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a w przypadku pisemnego zgłoszenia przez inny podmiot niż osoba uprawniona, należy dodatkowo dołączyć w oryginale właściwe

pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo w formie z notarialnie potwierdzonym podpisem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

1. Oddawana w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlega zbyciu za pieniądze. Warunkiem nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 20% wylicytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.

2. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr V/43/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 lipca 2024 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 sierpnia 2024 roku, pod pozycją 3897, zbywane nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 1 U-P o przeznaczeniu: teren usług lub przemysłu.

4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości. Nabywca nieruchomości przyjmuje teren w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Uczestnik przetargu przedłoży Komisji Przetargowej na przetargu oświadczenie:

1. o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
2. o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu, ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń,
3. o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu,
4. klauzulę RODO.

Nieruchomość położona jest w granicach strefy nadgranicznej.

Jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28 października 2025 roku.

Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia do sieci wynika ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska we własnym zakresie w przedsiębiorstwach branżowych.

Na nabywcy nieruchomości ciąży konieczność zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Miasta w Darłowie, z zachowaniem 14-dniowego terminu od zaistnienia obowiązku podatkowego, tzn., podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. (Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych).

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej. Za wyłączenie z ponosi się opłaty, których wysokość uzależniona jest od klasy użytku pochodzenia gleb. (Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych)

W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością, której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody).

Każdy właściciel nieruchomości, gdzie powstają odpady komunalne ma obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne. Lokalizacja zjazdu lub przebudowa zjazdu wymaga uzgodnień z Zarządcą Drogi w trybie art.29 ustawy o drogach publicznych. Decyzja zostaje wydana po złożeniu wniosku przez właściciela nieruchomości.

Nabywca nabywa nieruchomość na własność z dniem zawarcia aktu notarialnego. Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązany będzie do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyloniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości; dokona wskazania punktów granicznych,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych przez nich obiektów/urządzeń, Nabywca nieruchomości usunie je lub wykorzysta na własne cele.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje: pokój 27, telefon 94 35 51 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), (RODO) Administrator Danych przekazuje następującą informację:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
- 2.W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4.W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
- 5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6.Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
- 7.Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8.Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.
- 9.W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

I. Warunki oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 5 miasta Darłowo

1. Z dniem podpisania umowy zbycia w formie aktu notarialnego, ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na użytkownika wieczystego przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytymi nieruchomościami.
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na lat 99, w formie aktu notarialnego, ponosi ustalony użytkownik wieczysty.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony użytkownik wieczysty wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług, do pierwszych opłat i ustalonych opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie/będzie doliczony/doliczany należny podatek VAT obowiązujący na dzień zbycia/powstania obowiązku zapłaty opłat rocznych, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od dnia zamknięcia przetargu.
9. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, nabywca zobowiązany jest w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do których doliczany będzie należny podatek VAT wg stawki, określanej ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
10. Ustalony użytkownik wieczysty w notarialnej umowie zbycia nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania w ciągu dwóch lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, fundamentów oraz do wybudowania w ciągu pięciu lat budynku/ów w stanie surowym zamkniętym.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 7 stycznia 2026 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. Złożyć wymagane zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dokumentami.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Oddawana w użytkowanie wieczyste nieruchomość podlega zbyciu za pieniądze. Warunkiem nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 20% wylicytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.

9. Zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej, właściwy organ może wyznaczyć termin dodatkowy. Mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, wynoszące 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości. Szczegółowe postanowienia dotyczące sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych reguluje rozdział 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10. Wpłacone wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

11. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- **w przypadku osób fizycznych** - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku spółek** – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, odpis z KRS, numeru REGON; umowy spółki.

- **w przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego**, wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;

- **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku cudzoziemców** nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanych nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;

- o powierzchni zbywanych nieruchomości;

- o przeznaczeniu zbywanych nieruchomości i sposobie ich zagospodarowania;

- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

- o cenie wywoławczej nieruchomości;

- o obciążeniach nieruchomości;

- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości;

- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
 4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
 6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzenia przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 7. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Ja,numer PESEL.....
(imię i nazwisko)
Zamieszkały/a
.....
Legitymujący/a się dowodem osobistym seria.....numer.....
Tel. Kontaktowy....., e-mail.....
Nazwa firmy przedsiębiorcy
Z siedzibą
.....
NIP.....Regon.....KRS.....

Zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 14.01.2026r., na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym numer 5 miasta Darłowo przy ul. Portowej, o powierzchni 2,6065 ha, na którą składają się działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 39/7, 39/14, 39/15, 39/6, 38/1 i 38/2. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026853/6.

Jednocześnie oświadczam, iż:

- 1) zapoznałem/am się i w pełni akceptuję treść ogłoszenia i warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej i nie wnoszę uwag,
- 2) zapoznałem/am się z aktualnym stanem technicznym, prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu i nie wnoszę uwag,
- 3) zapoznałem/am się z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Darłowo dla danego terenu,
- 4) nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- 5) nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- 6) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą RODO, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
- 7) zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
(miejscowość, data i podpis osoby upoważnionej do podpisania zgłoszenia)

Jednocześnie oświadczam, iż:

- pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej
- nieruchomość nabywam do majątku wspólnego/odrębnego