

**UCHWAŁA NR XXII/167/2025
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenów portowych będących własnością Gminy
Miasta Darłowo na czas nieoznaczony.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, z późn. zm.), oraz art. 3a ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy o Portach i Przystaniach Morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796 t.j.), Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dla „ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO DARŁOWO Sp. z o.o.” z siedzibą przy ul. Józefa Conrada 27, 76-150 Darłowo, dotyczącą terenów portowych o łącznej powierzchni 3.443,5 m², oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) 1/95 - obr. 2 m. Darłowo - pow. 2863 m²;
- 2) 1/96 - obr. 2 m. Darłowo - pow. 217,5 m²;
- 3) 1/85 - obr. 2 m. Darłowo – pow. 35 m²;
- 4) 1/59 - obr. 2 m. Darłowo – pow. 70 m²;
- 5) 1/92 - obr. 2 m. Darłowo – pow. 32 m²;
- 6) 1/40 - obr. 2 m. Darłowo – pow. 100 m²;
- 7) 1/89 - obr. 2 m. Darłowo – pow. 14 m²;
- 8) 1/37 - obr. 2 m. Darłowo – pow. 12 m²;
- 9) 91/63 - obr. 3 m. Darłowo – pow. 100 m²

2. Granice przedmiotu dzierżawy zostały przedstawione w formie graficznej jako załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

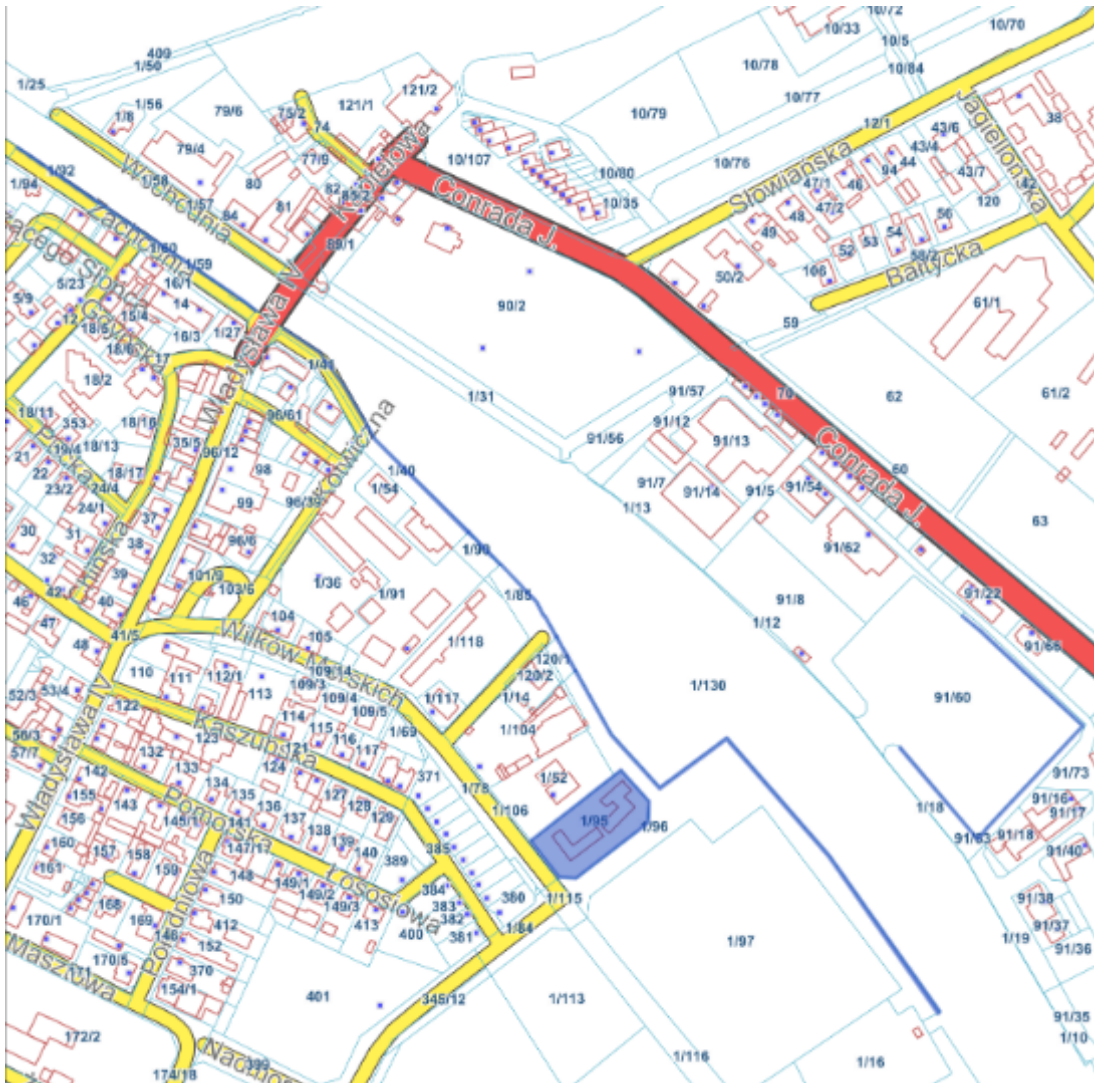
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Załącznik do uchwały Nr XXII/167/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 22 października 2025 r.

**Załącznik graficzny określający położenie terenów dzierżawionych na rzecz Zarządu Portu Morskiego
Darłowo.**



Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/167/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 22 października 2025 r.

W dniu 24 września 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął od „Zarządu Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o.”, z siedzibą przy ul. Józefa Conrada 27, 76-150 Darłowo (dalej: „ZPMD” lub „Spółka”), wniosek o przedłużenie na czas nieoznaczony, dzierżawy gruntów miejskich, położonych w granicach portu. Na mocy ustawy o Portach i Przystaniach Morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796 t. j., dalej: „ustawa”) „ZPMD” został powołany uchwałą Nr XV/144/99 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 28 października 1999 roku jako podmiot zarządzający portem i rozpoczął swoją działalność 25 maja 2000 roku. Wnioskodawca prowadzi działalność obejmując obszary gospodarki morskiej, w szczególności: zarządzanie nieruchomościami i infrastrukturą portową, prognozowanie, programowanie i planowanie rozwoju portu, budowę, rozbudowę, utrzymanie i modernizację infrastruktury portowej, pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby rozwoju portu, świadczenie usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej, zapewnienie dostępu do portowych urządzeń odbiorczych odpadów ze statków, w celu przekazania ich do odzysku lub unieszkodliwiania, koordynację korzystania z infrastruktury portowej, z wyjątkiem kompetencji administracji morskiej, a także działania zmierzające do rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej w porcie oraz promocję takiej działalności.

Nieruchomości wskazane w treści niniejszej uchwały, niezbędne są „Spółce” aby jako podmiot zarządzający portem mogła realizować zadania główne wynikające z ustawy oraz utrzymywać dalszą współpracę z kontrahentami i operatorami logistycznymi, co przyczyni się do dalszego wielosektorowego rozwoju całej gałęzi gospodarki morskiej prowadzonej na terenie Gminy Miasta Darłowo (rybołówstwo, przeładunki oraz cała szeroko pojęta gałąź turystyki morskiej).

Ponadto umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, pozwoli „ZPMD” na zawieranie kolejnych umów handlowych, co pomoże stać się portem bardziej atrakcyjnym na arenie międzynarodowym, zabezpieczy stałe dochody finansowe Spółki, określi jasne ramy współpracy z innymi użytkownikami portu, a możliwość przewidzenia zysków otworzy perspektywy na dalszy rozwój inwestycyjny portu morskiego w Darłowie.

Nadmienić należy, że zgodnie z art. 3a ust. 1. pkt 1) lit. a) ustawy o Portach i Przystaniach Morskich, Podmiot Zarządzający portem jest zwolniony z konieczności uzyskania zgody w drodze decyzji, od ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

Mając na uwadze powyższe, umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, stanowi ważny czynnik w stabilizacji i dalszym rozwoju inwestycyjnym nie tylko „Zarządu Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o.” ale także całej gałęzi gospodarki morskiej, turystycznej i handlowej, która od ponad 25 lat jest ważną częścią Gminy Miasta Darłowo jak i jej sfery ekonomicznej.