

UCHWAŁA NR XXII/163/2025
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Ustala następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miasto Darłowo:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,72 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze lub ich części wchodzące w skład gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej, posadowione na gruntach nie podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr X/70/2024 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Miasto Darłowo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/163/2025
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 22 października 2025 r.

Niniejszy projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji, zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), nakładającej na Radę Miasta obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. określił wysokość górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Wysokość stawek określonych przez Radę Miejską nie może być wyższa od górnych granic stawek kwotowych, które ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Należy zauważyć, że oprócz stawek dotyczących gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej pozostałe stawki nie były zwiększane od roku 2017.

W związku ze zmianą stawek szacowany wzrost dochodów wyniesie:

- podatek od nieruchomości od osób fizycznych 400.000 zł,
- podatek od nieruchomości od osób prawnych 250.000 zł.