

MIASTO DARŁOWO

Pl. Piłsudskiego 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-052-75-00

Załącznik do Zarządzenia
nr GG.0050.417.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21.10.2025 roku

GG.IV.6840.2.5.2025

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urzędu Miejskiego w Darłowie

21.10.2025 - 25.11.2025
w dniach

**Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo**

Podpis osoby upoważnionej

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **25 listopada 2025 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **174/1** o powierzchni **0,0089 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym numer **0002 m.** Darłowo przy ulicy Marynarskiej.

Cena wywoławcza netto wynosi- 26 000,00 zł

Wadium- 5 000,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestię przepisy właściwe.

Przetarg odbędzie się w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 11.00.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Nie jest położona na terenie Portu Morskiego Darłowo, natomiast położona jest na obszarze pasa ochronnego, w którym, zgodnie z pozytywnie wydaną przez Urząd Morski w Szczecinie opinią, działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, a takie tereny powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania.

Wyżej wymieniona działka gruntu wraz z inną działką wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00026939/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, zbywana działka gruntu stanowi użytek i klasę bonitacyjną: „LIV”, a zgodnie z zapisem działu I- „Oznaczenie nieruchomości” w wyżej powołanej księdze wieczystej, jako sposób korzystania zapisana jest jako „nieruchomość niezabudowana”.

Na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu:

- 1) w dziale I-SP „Spis spraw związanych z własnością” księgi wieczystej numer KO1K/00026939/3, wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, których treść nie dotyczy działki gruntu numer 174/1 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo.
- 2) Zbywana działka gruntu nie posiada innych obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
- 3) Zgodnie z wydanym przez Starostę Sławieńskiego zaświadczeniem z dnia 30.09.2025 roku zbywana nieruchomość nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzania Lasu, ani też na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna w myśl art.19 ust.3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach.

Stan techniczno-użytkowy zbywanej działki gruntu:

- a/ kształt regularny, prostokątny,
- b/ rzeźba terenu- płaska,
- c/ rodzaj nawierzchni – gruntowa pokryta trawą,
- d/ brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Formę przetargu ograniczonego przyjęto z uwagi na fakt, że zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego miejscowego planu zbywana działka gruntu nie spełnia przymiotu działki do samodzielnej zabudowy, a jej usytuowanie w stosunku do nieruchomości do niej przyległych, powoduje, że możliwa jest poprawa warunków zagospodarowania w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą oraz poprawić walory estetyczne terenu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn. zm.), obowiązywał wyłącznie do dnia 15 października 2025 roku.

Warunkiem zakwalifikowania osób uprawnionych (właścicieli nieruchomości przyległych) do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu (waluta PLN), które musi wpłynąć do dnia **18 listopada 2025 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz złożenie do dnia **18 listopada 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta czynnego od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tut. Urzędu, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w oryginale (osobiście, drogą poprzez operatora pocztowego lub kurierską) albo drogą elektroniczną w systemie: ePUAP na adres **/um-darlowo/skrytka**, lub e-Doręczenie na adres **AE:PL-79173-30156-IWTWT-23** .

Za datę wpłacenia wadium będzie uważana data uznania rachunku bankowego wymaganą kwotą. W przypadku istnienia prawa współwłasności na nieruchomości przyległej wpłata wadium powinna zostać wniesiona przez wszystkich jej współwłaścicieli w wysokość odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej. W przypadku natomiast osób uprawnionych, którzy nabyli nieruchomość przyległą, a których prawo nie zostało jeszcze ujawnione w księdze wieczystej, dodatkowo do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu powinni przedłożyć albo akt notarialny nabycia nieruchomości albo prawomocne postanowienie sądu o nabyciu spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony przez notariusza.

Aby przelew nie został zakwestionowany, wadium powinno być wpłacone z konta należącego do osoby uprawnionej, a tytuł wpłaty powinien zawierać: oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej (uprawnionej).

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu powinno zawierać dane osobowe osób uprawnionych, a w przypadku osób prawnych powinno być złożone przez osoby reprezentujące ten podmiot, wraz z danymi nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, Do pisemnego zgłoszenia złożonego przez inny podmiot niż osoba uprawniona, należy dodatkowo dołączyć w oryginale właściwe pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo w formie z notarialnie potwierdzonym podpisem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Uprawnionymi do nabycia działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 174/1 o powierzchni 0,0089 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej są :
 - 1) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu numer 174/2 o powierzchni 0,0104 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej 3,
 - 2)właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 182 o powierzchni 0,0375 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Marynarskiej 1,
 - 3)właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu numer 174/21 o powierzchni 0,1973 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Nadmorskiej 2,
 - 4)właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu numer 174/20 o powierzchni 0,5448 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m.Darłowo przy ulicy Nadmorskiej 2a.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
3. W przypadku :
 - 1) Sprzedaży działki gruntu jej nabywcą muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej.
 - 2) Konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 3) Gdy działka gruntu porośnięta jest roślinnością (m.in. drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, jej nabywca wykona wycinę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
4. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości Organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że akt notarialny, o którym mowa wyżej, zostanie zawarty

w terminie 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

5. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
6. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
8. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
9. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu i czynności komisji przetargowej:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 174/1 o powierzchni 0,0089 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej są właściciele przyległych nieruchomości, wymienieni w pkt 1 części „**I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości**”.
2. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
 - a) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości,
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, a gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, a w przypadku nieobecności jednego z nich, należy przedłożyć pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo z notarialnie potwierdzonym podpisem drugiego małżonka, na uczestnictwo w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika, osoba umocowana jako pełnomocnik dodatkowo przedkłada komisji pełnomocnictwo sporządzonego w formie albo aktu notarialnego albo z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby uprawnionej, na uczestnictwo w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku osób uprawnionych którzy nabyli prawo własności nieruchomości przyległej na podstawie postanowienia sądu o nabyciu spadku albo aktu poświadczenia dziedziczenia, a prawo ich nie zostało jeszcze ujawnione w księdze wieczystej, zobowiązani są do przedłożenia przed komisją wyżej wymienionych dokumentów,
 - c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka osobowa- dokumentów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw

sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników; umowy spółki,

- d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
- e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw zezwalających na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, umowy spółki, a w przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców odpisu właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego,
- f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny być w oryginale i mieć formę papierową.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imioną) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

- 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- 8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- 9. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
- 10. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony

jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

11. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1208.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Pracownik merytoryczny:
Paweł Czubek, tel. 94 355 12 08

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo –Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Jarosław Byrwa, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO, w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA