

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-052-75-00

Załącznik do Zarządzenia
nr GG.0050.417.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21.10.2025 roku

GG.IV.6840.2.5.2025

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urzędu Miejskiego w Darłowie

21.10.2025 - 25.11.2025
w dniach

**Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo**

Podpis osoby upoważnionej

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **25 listopada 2025 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **174/1** o powierzchni **0,0089 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym numer **0002** m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej.

Cena wywoławcza netto wynosi- 26 000,00 zł

Wadium- 5 000,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestię przepisy właściwe.

Przetarg odbędzie się w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 11.00.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Nie jest położona na terenie Portu Morskiego Darłowo, natomiast położona jest na obszarze pasa ochronnego, w którym, zgodnie z pozytywnie wydaną przez Urząd Morski w Szczecinie opinią, działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, a takie tereny powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania.

Wyżej wymieniona działka gruntu wraz z inną działką wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00026939/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, zbywana działka gruntu stanowi użytek i klasę bonitacyjną: „IIV”, a zgodnie z zapisem działu I- „Oznaczenie nieruchomości” w wyżej powołanej księdze wieczystej, jako sposób korzystania zapisana jest jako „nieruchomość niezabudowana”.

Na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu:

- 1) w dziale I-SP „Spis spraw związanych z własnością” księgi wieczystej numer KO1K/00026939/3, wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, których treść nie dotyczy działki gruntu numer 174/1 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo.
- 2) Zbywana działka gruntu nie posiada innych obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
- 3) Zgodnie z wydanym przez Starostę Sławieńskiego zaświadczeniem z dnia 30.09.2025 roku zbywana nieruchomość nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzania Lasu, ani też na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna w myśl art.19 ust.3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach.

Stan techniczno-użytkowy zbywanej działki gruntu:

a/ kształt regularny, prostokątny,

b/ rzeźba terenu- płaska,

c/ rodzaj nawierzchni – gruntowa pokryta trawą,

d/ brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Formę przetargu ograniczonego przyjęto z uwagi na fakt, że zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego miejscowego planu zbywana działka gruntu nie spełnia przymiotu działki do samodzielnej zabudowy, a jej usytuowanie w stosunku do nieruchomości do niej przyległych, powoduje, że możliwa jest poprawa warunków zagospodarowania w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą oraz poprawić walory estetyczne terenu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn. zm.), obowiązywał włącznie do dnia 15 października 2025 roku.

Warunkiem zakwalifikowania osób uprawnionych (właścicieli nieruchomości przyległych) do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu (waluta PLN), które musi wpłynąć do dnia **18 listopada 2025 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz złożenie do dnia **18 listopada 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta czynnego od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tut. Urzędu, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w oryginale (osobiście, drogą poprzez operatora pocztowego lub kurierską) albo drogą elektroniczną w systemie: ePUAP na adres **/um-_darlowo/skrytka**, lub e-Doręczenie na adres **AE:PL-79173-30156-IWTWT-23** .

Za datę wpłacenia wadium będzie uważana data uznania rachunku bankowego wymaganej kwoty. W przypadku istnienia prawa współwłasności na nieruchomości przyległej wpłata wadium powinna zostać wniesiona przez wszystkich jej współwłaścicieli w wysokość odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej. W przypadku natomiast osób uprawnionych, którzy nabyli nieruchomość przyległą, a których prawo nie zostało jeszcze ujawnione w księdze wieczystej, dodatkowo do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu powinni przedłożyć albo akt notarialny nabycia nieruchomości albo prawomocne postanowienie sądu o nabyciu spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony przez notariusza.

Aby przelew nie został zakwestionowany, wadium powinno być wpłacone z konta należącego do osoby uprawnionej, a tytuł wpłaty powinien zawierać: oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej (uprawnionej).

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu powinno zawierać dane osobowe osób uprawnionych, a w przypadku osób prawnych powinno być złożone przez osoby reprezentujące ten podmiot, wraz z danymi nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, Do pisemnego zgłoszenia złożonego przez inny podmiot niż osoba uprawniona, należy dodatkowo dołączyć w oryginale właściwe pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo w formie z notarialnie potwierdzonym podpisem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Uprawnionymi do nabycia działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 174/1 o powierzchni 0,0089 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej są :
 - 1) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu numer 174/2 o powierzchni 0,0104 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej 3,
 - 2) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 182 o powierzchni 0,0375 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej 1,
 - 3) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu numer 174/21 o powierzchni 0,1973 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Nadmorskiej 2,
 - 4) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki gruntu numer 174/20 o powierzchni 0,5448 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Nadmorskiej 2a.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
3. W przypadku :
 - 1) Sprzedaży działki gruntu jej nabywcą muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej.
 - 2) Konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 3) Gdy działka gruntu porośnięta jest roślinnością (m.in. drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, jej nabywca wykona wycinę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
4. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości Organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że akt notarialny, o którym mowa wyżej, zostanie zawarty

- Organizatora przetargu może zostać wyznaczony.
5. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wyliczowanej z działki gruntu. Wadła wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
6. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
8. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
9. Osobom, które wpłaciły wadła i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
- II. Warunki uczestnictwa w przetargu i czynności komisji przetargowej:**
1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 174/1 o powierzchni 0,0089 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Dątkowo przy ulicy Marynarskiej są właściciele przyległych nieruchomości, wymienieni w pkt I części „I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości”.
2. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:
- a) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym zabudowy nieruchomości,
- b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, a gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, a w przypadku nieobecności jednego z nich, należy przedłożyć pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo z notarialnie potwierdzonym podpisem drugiego małżonka, na uczestnictwo w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciąganie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika, osoba umocowana jako pełnomocnik dodatkowo przedkłada komisji pełnomocnictwo sporządzonego w formie aktu notarialnego albo z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby uprawnionej, na uczestnictwo w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciąganie zobowiązań z tego tytułu.
- c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka osobowa - dokumentów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw

- sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki,
- d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
 - e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw zezwalających na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, umowy spółki, a w przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców odpisu właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego,
 - f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny być w oryginale i mieć formę papierową.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
9. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony

jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

11. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1208.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Pracownik merytoryczny:

Paweł Czubek, tel. 94 355 12 08

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo –Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Jarosław Byrwa, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO, w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA