

Zarządzenie Nr GG.0050.402.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 3.10.2025 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz.1153 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 260 o powierzchni 0,0295 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0013 m. Darłowo.
2. Zbywana działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00028921/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0013 m. Darłowo przy ulicy Mieczysława Karłowicza 26, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 230 o powierzchni 0,0813 ha.
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną uzgodnione pisemnie w formie protokołu uzgodnień między Gminą Miasto Darłowo a nabywcą, który to protokół stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Kofin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie

Zbywana działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i bezpośrednio przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Mieczysława Karłowicza 26, której to właściciel wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

W związku z tym, iż zbywana nieruchomość:

- a/ przylega do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia, jest przedmiotem dzierżawy na czas określony zawartej z właścicielem tej nieruchomości przyległej, jak również jest przez dzierżawcę zagospodarowana,
 - b/ nie stanowi działki przeznaczonej pod zabudowę,
 - c/ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - d/ a wraz z nieruchomością do niej przyległą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą,
- to istnieją przesłanki do zastosowania przepisu art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Robin
SEKRETARZ MIASTA