

Zarządzenie Nr GG.0050.390.2025
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 16 września 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Darłowie,
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99,
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) i art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Portowej, o powierzchni 2,6065 ha, która składa się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 39/7, 39/14, 39/15, 39/6, 38/1 i 38/2.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026853/6.

- Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność leczniczą o profilu medycznym, w celu prowadzenia przez nie praktyki lekarskiej, z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne w zakresie podstawowej oraz specjalistycznej opieki zdrowotnej czy ambulatoryjne świadczenia zdrowotne. Dopuszcza się możliwość realizowania świadczeń z zakresu ratownictwa medycznego, apteki oraz innych szeroko pojętych świadczeń medycznych.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni; zamieszczeniu na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Darłowo.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat „Obserwator Lokalny”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie nieruchomości	nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Sposób jej zagospodarowania
1.	przy ulicy Portowej/Długiej	39/7,39/14,39/15,39/6,3 8/1 i 38/2 obręb 5, powierzchnia 2,6065 ha, KW KO1K/00026853/6	nieruchomość niezabudowana	1U-P – teren usług lub przemysłu	przetarg ustny nieograniczony	2.352.000,00 Złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu 2 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 5 lat budynku w stanie surowym zamkniętym

Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 20% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu podawania wykazu nieruchomości do publicznej wiadomości wynosi 23%,
Przez okres trwania użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie w terminie do 31 marca każdego roku, wnosząc opłaty roczne stanowiące 3% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, wraz z doliczanym podatkiem VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 1203 t.j.).
Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz wywieszono od dnia 16 września 2025 roku do 7 października 2025 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 28 października 2025 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 355 12 08.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Babin
SEKRETARZ MIASTA

