

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Sposób jej zagospodarowania
1.	przy ulicy Portowej/Długiej	39/7,39/14,39/15,39/6,3 8/1 i 38/2 obręb 5, powierzchnia 2,6065 ha, KW KO1K/00026853/6	nieruchomość niezabudowana	1U-P – teren usług lub przemysłu	przetarg ustny nieograniczony	2.352.000,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu 2 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 5 lat budynku w stanie surowym zamkniętym

Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 20% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu podawania wykazu nieruchomości do publicznej wiadomości wynosi 23%,

Przez okres trwania użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie w terminie do 31 marca każdego roku, wnosić opłaty roczne stanowiące 3% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, wraz z doliczanym podatkiem VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 1203 t.j.).

Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz wywieszono od dnia 16 września 2025 roku do 7 października 2025 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. **w dniu 28 października 2025 roku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 355 12 08.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa